



COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28010
PROVINCIA DI NOVARA

Originale

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 03/01/2025

UFFICIO TECNICO COMUNALE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALOCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 è stato fissato, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al mq. di superficie complessiva;

PRESO ATTO che detto importo è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 29-42602 del 23 gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;

RICORDATO altresì che la sopraccitata deliberazione regionale stabilisce che le successive variazioni dell'indice ISTAT vengano applicate annualmente dai Comuni;

VISTA la nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – del 22 ottobre 2024 con la quale viene rideterminato a titolo collaborativo il costo di costruzione degli edifici residenziali in riferimento agli indici ISTAT registrati dal giugno 1995 al giugno 2024;

RICONOSCIUTA pertanto la necessità di procedere all'aggiornamento dell'importo del costo di costruzione degli edifici residenziali come indicato dalla Regione Piemonte in € 483,85 per l'anno 2025;

D E T E R M I N A

1. Di accogliere la proposta formulata dalla Regione Piemonte sul proprio sito internet istituzionale, relativa all'aggiornamento del valore del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali da applicare nel corso dell'anno 2025;
2. Di aggiornare per l'anno 2025, per le motivazioni meglio descritte in premessa, il valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali, ad € **483,85**.

Il Responsabile del Servizio
Oberti Ing. Chiara

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna al Segretario Comunale ai fini dell'art. 97 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visto,

Barengo, li 07.06.2025

Il Segretario Comunale
Carmeni Dott. Agostino

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna al Sindaco.

Visto,

Barengo, li 21.06.2025

Il Sindaco
Maggeni Geom. Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/06/2025 al 09/07/2025

Barengo, li 24/06/2025
Reg. pubbl n° 299

Il Funzionario delegato
Rosangela Carnevali