



COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28010
PROVINCIA DI NOVARA

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE – PERIODO 01.08.2024 – 31.07.2029

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Barengo è proprietario dei seguenti impianti sportivi con annessi servizi: Campo di calcio in Viale Rimembranza n. 86/88 e strutture annesse
- con D.C.C. n. 23 del 17/11/2018 veniva approvata la convenzione d'uso gratuito del suddetto impianto con l'A.S.D. Barengo Sportiva, per anni 5 fino alla scadenza del 31/12/2023;
- con D.C.C. n. 35 del 27/12/2023 veniva approvata la proroga alla convenzione con l'A.S.D. Barengo Sportiva nelle more della conclusione del campionato calcistico in atto e comunque fino al 31/07/2024, al fine di poter espletare nuova procedura di gara per l'affidamento successivo in concessione gratuita del centro sportivo;
- con D.C.C. n. 16 del 20/04/2024 veniva approvato lo schema di concessione per l'affidamento in concessione d'uso gratuito del centro sportivo di che trattasi, per il periodo 01/08/2024 – 31/07/2029 ad una società sportiva dilettantistica o ente di promozione sportiva operante nel territorio comunale;

CONSIDERATO che:

- la gestione di impianti sportivi comunali configura un servizio pubblico locale, ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n. 267/2000, per cui l'utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, assume in ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini, ma anche per la vitalità sociale della comunità (culturale, turistico, di immagine del territorio, etc.);
- l'affidamento in via convenzionale di immobili, strutture, impianti, aree e locali pubblici – appartenenti al patrimonio indisponibile dell'ente, ai sensi dell'art. 826 del c.c., quando siano o vengano destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive – non è sussumibile nel paradigma della concessione di beni, ma struttura, una concessione di servizi [TAR Lazio, Roma, II S, 27-03-2023, n. 5246; TAR Lombardia, Milano, I, 24-02-2023, n. 485].

RITENUTO che il servizio di gestione dell'impianto sportivo di calcio di proprietà del Comune di Barengo, debba ritenersi "**privo di rilevanza economica**" in quanto, con riferimento a costi e modalità di gestione, tariffe per l'utenza, quote sociali, attività praticate, oneri manutentivi, attività accessorie, obiettivi della gestione sociale, è strutturalmente antieconomico in quanto potenzialmente non remunerativo e, pertanto, la sua gestione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi;

ATTESO che l'intendimento dell'Ente è quello di incentivare la promozione e partecipazione allo sport, in particolar modo dei giovani, oltre che garantire la buona tenuta delle relative strutture al fine di renderle maggiormente fruibili alla comunità e funzionali al benessere sociale, nella consapevolezza che lo sport rappresenti un diritto civico con una forte valenza inclusiva da parte di tutta la cittadinanza;

CONSIDERATO inoltre che l'Amministrazione intende valorizzare l'attività sportiva come strumento di integrazione e socializzazione, come strumento di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico e prevenzione delle principali patologie legate alla sedentarietà e come momento di aggregazione e divertimento collettivo;

In esecuzione della determinazione n. 36 del 04/06/2024 adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Barenago, in qualità di Responsabile del procedimento, con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico ed i relativi allegati;

RENDE NOTO CHE

Il **Comune di Barenago**, con il presente **AVVISO PUBBLICO**, intende acquisire **manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione d'uso a titolo gratuito** della **gestione dell'impianto sportivo comunale di Viale Rimembranza n. 86/88, per anni cinque dal 01/08/2024 al 31/07/2029**, secondo lo schema contrattuale allegato.

1. OBIETTIVI E SCOPO

Le finalità che l'Amministrazione Comunale di Barenago intende perseguire tramite l'esperimento della presente procedura, sono:

- a) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dal complesso sportivo garantendo l'accesso più ampio ai cittadini interessati a svolgere attività motorio sportive compatibili con le caratteristiche e la tipologia dell'impianto;
- b) dare piena attuazione all'articolo 8 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel valorizzare tutte le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti sul territorio comunale;
- c) realizzare, in ossequio al principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti quali, tra le altre, associazioni e società sportive dilettantistiche, che sono anche utilizzatori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi "partecipata";
- d) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività in coordinamento e connessione con i progetti dell'Amministrazione e con le attività di altre associazioni;
- e) concessione d'uso degli impianti per le finalità sportive e sociali che la società aggiudicataria persegue come da atto costitutivo e statuto;

2. FUNZIONE PUBBLICA DELL'IMPIANTO

Il concessionario, si assume la piena responsabilità giuridica della gestione dell'impianto, liberando in questo senso l'Amministrazione Comunale da ogni rapporto e responsabilità nei confronti dei vari enti di controllo e tutela (ASL, VV.FF., P.S., Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, Federazioni Sportive, CONI, ecc.) convenendo, però, con il Comune di Barenago che l'impianto deve mantenere una FUNZIONE PUBBLICA a tutti gli effetti.

A questo proposito l'Amministrazione Comunale si riserva, nel quadro della politica complessiva per la promozione e lo sviluppo dello sport locale, funzioni di indirizzo generale, di controllo effettivo a garanzia degli interessi della comunità per garantire l'uso più completo, aperto ed equo dell'impianto sportivo comunale, coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità e a collaborare con il concessionario per garantire a tutti i cittadini la possibilità di praticare attività motorio-sportive e di partecipare alle attività fisico-ricreative in un ambiente sicuro e sano.

3. TIPOLOGIA DI CONCESSIONE

Concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito per **anni 5** a far data dal 01.08.2024;

4. CRITERI E MODALITA' DI CONCESSIONE

La gestione in concessione degli impianti sportivi avverrà sulla base dei seguenti criteri:

- 1) Sede dell'associazione, interessata alla concessione;
- 2) Numero degli associati dell'associazione interessata alla concessione;
- 3) Attività svolte in collaborazione con altri enti
- 4) Presenza attiva sul territorio comunale
- 5) Tempo di costituzione dell'associazione/società sportiva interessata dalla concessione

5. DESTINATARI DELL'AVVISO

Il concessionario dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, **pena l'esclusione**, e mantenere le

seguenti condizioni per tutta la durata della concessione:

- a) essere una società o Associazione sportiva dilettantistica secondo quanto previsto dall'art. 90 della legge n. 289/2002 o ente di promozione sportiva operante nel territorio comunale;
- b) aver ottenuto riconoscimento del CONI ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136 (Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione), convertito, con modificazioni, nella legge 27 luglio 2004, n. 186, ovvero devono essere iscritte nei Registri delle associazioni di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 34 (Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale. Abrogazione della legge regionale 7 marzo 1995, n.10 "Norme per la promozione e la valorizzazione dell'associazionismo");
- c) svolgere in forma continuativa attività motorio-sportivo-ricreativa senza fini di lucro nonché di assenza di ogni remunerazione degli associati sotto qualsiasi forma, dell'elettività e gratuità delle cariche associative;
- d) possesso di regolamentare ed adeguata struttura organizzativa idonea alla gestione e alla conduzione dell'impianto sportivo in oggetto, nonché delle elementari cognizioni tecniche e pratiche necessarie alla gestione del Centro Sportivo stesso;
- e) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, o comunque non soggetto ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) inesistenza di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159 del 6/09/2011; tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; al socio e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza e al direttore tecnico, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o di consorzio, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- g) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, terrorismo e sfruttamento del lavoro minorile ai sensi del D.Lgs. 04/03/2014 n. 24; tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, al socio e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza e al direttore tecnico, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro persone se si tratta di altro tipo di società o di consorzio, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- h) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 Legge n. 55/1990;
- i) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- k) non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) inesistenza di ogni altra misura interdittiva, sancita dagli art. 94/95/96/97/98 del D. Lgs. N. 36/2023, non espressamente menzionata nel presente avviso;
- m) non avere debiti nei confronti del Comune di Barengo.

6. OBBLIGHI ASSICURATIVI

Il Comune deve essere tenuto sollevato da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o a cose, derivanti dall'utilizzo degli impianti.

Il Concessionario avrà l'obbligo di provvedere alla stipula delle seguenti polizze assicurative per una durata pari alla validità della concessione:

- 1) polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (persone e cose) con un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (un milione) per danni alle persone, e non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (un milione) per danni a cose a favore del Comune di Barengo;
- 2) polizza assicurativa contro tutti i rischi derivanti dalla conduzione dell'impianto (c.d. rischio locativo di cui agli artt. 1588 e 1589 del CC) per un valore di ricostruzione a nuovo degli spogliatoi pari ad Euro 100.000,00 (centomila/00) più IVA 22%.

7. SOPRALLUOGO E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti e/o copie del bando e degli allegati presso l'ufficio segreteria del Comune di Barengo tutti i giorni durante gli orari di apertura oppure presso l'ufficio Tecnico comunale al numero di telefono 0321 997134 fax 0321 997375 il martedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30.

La richiesta di sopralluogo è obbligatoria e dovrà essere concordata previo appuntamento.

8. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno fare pervenire al protocollo del Comune, **a pena di esclusione**, entro le **ore 12.00 del giorno 02/07/2024** un plico sigillato sui lembi di chiusura, contenente all'interno due buste:

- **Busta "A" – Documentazione Amministrativa**

In tale busta, devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione**, secondo il modello allegato all'avviso sottoscritta per esteso dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente. L'eventuale omissione della firma autografa determinerà l'esclusione dalla presente procedura.
2. **verbale di sopralluogo**
3. **atto costitutivo e/o statuto**, da cui risultino i fini del soggetto proponente, con espressa indicazione che non persegue scopi di lucro.
4. **ultimo bilancio/rendiconto** del soggetto concorrente. In caso di mancata approvazione, tale documento potrà essere sostituito solo dal verbale dell'assemblea dei soci o da esplicita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dai quali si evincano le motivazioni contabili e/o amministrative della mancata approvazione;
5. **elenco nominativi** delle persone che ricoprono cariche associative;
6. **copia fotostatica del documento personale d'identità** del legale rappresentante;
7. dichiarazione del legale rappresentante di essere affiliato alla F.I.G.C. o ad altre Federazioni Sportive Nazionali o a Ente/i di Promozione Sportiva riconosciuto/i dal CONI;

- **Busta "B" – Documentazione Tecnica**

Tale busta deve contenere:

1. Relazione nella quale vengano descritte la struttura organizzativa dell'Associazione, con indicazione del numero degli iscritti, le caratteristiche dell'organismo e l'esperienza posseduta nell'ambito dell'attività per lo svolgimento della quale viene richiesta la concessione del bene.
2. **Dichiarazione inerente ai criteri rilevanti fini dell'attribuzione del punteggio.**

Il plico dovrà pervenire per raccomandata a mezzo del servizio postale o mediante consegna a mano indirizzata a "COMUNE DI BARENGO, VIA VITT. EMANUELE N. 39 – 28010 BARENGO (NO)" e indicando sulla busta la dicitura: "**Domanda di concessione in comodato d'uso gratuito del centro sportivo di Viale Rimembranza**".

E' facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine **perentorio**, allo stesso indirizzo, tutti i giorni non festivi, negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo.

- Farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione dell'ufficio protocollo del Comune di Barengo;

- Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; il Comune di Barengo non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;

- Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;

- Le buste "A" e "B" contenute all'interno del plico dovranno essere altresì sigillate.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle **ore 13,00 del giorno 02.07.2024** presso la sede del Comune di Barengo in Via Vitt. Emanuele n. 39.

Il Comune di Barengo si riserva la facoltà insindacabile di differire la data della seduta pubblica o di non far luogo alla gara stessa dandone comunque comunicazione con avviso pubblico all'albo pretorio comunale sul sito www.comune.barengo.no.it senza che i partecipanti possano accampare alcuna pretesa.

I partecipanti alla gara autorizzano l'Ente a trattare, nel rispetto della normativa vigente, i dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il presente bando.

9. CRITERI DI VALUTAZIONE

Alle domande di concessione dell'immobile in comodato d'uso saranno attribuiti i punteggi in base alla seguente tabella:

Sede dell'associazione/società sportiva dilettantistica	a) nel territorio del Comune di Barengo b) nella provincia di Novara c) al di fuori della provincia di Novara	20 punti 10 punti 0 punti
Numero associati/tesserati/iscritti	a) da 0 a 15 b) da 15 a 30 c) più di 30	0 punti 10 punti 20 punti
Ha svolto attività in collaborazione con altre Associazioni del territorio comunale (documentate)	a) nessuna b) almeno 1 c) più di 2	0 punti 10 punti 20 punti
Presenza attiva sul territorio comunale (con manifestazione/ eventi patrocinati dal Comune di Barengo) nel corso dei seguenti anni: 2021/2022/2023 (progetti, eventi, manifestazioni documentate)	a) nessuna b) saltuaria c) continuativa	0 punti 5 punti 15 punti
Tempo di costituzione dal termine per la presentazione della richiesta	a) essere costituiti da meno di 3 anni b) essere costituiti da più di 3 anni c) essere costituiti da più di 10 anni	0 punti 15 punti 25 punti

Punteggio massimo: 100 punti

10. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine, non verrà preso in considerazione. A tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si farà luogo ad esclusione qualora:

- la presentazione della domanda pervenga fuori dai termini indicati nel presente avviso;
- l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta;
- l'accertata mancanza di requisiti obbligatori;
- la mancanza di uno dei documenti richiesti dal presente bando.

11. PROCEDURA DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

La data in cui si procederà alla valutazione delle richieste in seduta pubblica è fissata per il giorno **MARTEDÌ 02 LUGLIO 2024 alle ore 13,00** come indicato al punto 8 del presente avviso, presso la sede della residenza municipale in via Vittorio Emanuele n. 39.

Al termine della procedura verrà pubblica sul sito istituzionale del Comune di Barengo la graduatoria (formata in base ai criteri di cui al punto 9) con l'indicazione analitica dei punteggi ottenuti.

La comunicazione di concessione in comodato dell'immobile avviene attraverso la pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio del Comune, tale pubblicazione equivale a notifica per tutti gli effetti di legge.

12. CONTROLLI SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PRODOTTE

Il Comune di Barengo, è tenuto a svolgere la funzione di controllo sulle domande presentate dai beneficiari, ai sensi degli artt. 43 e 71 del DPR 445/2000.

Tale controllo interesserà un campione non inferiore al 5% delle domande ammesse, con possibilità di richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati.

In caso di dichiarazioni non veritiere il soggetto interessato viene escluso dalla graduatoria. Resta ferma l'applicazione delle norme penali vigenti.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti della Normativa Europea sulla Privacy (GDPR 25/05/2016), i dati personali dei concorrenti saranno trattati, anche a mezzo di apparecchiature informatiche, esclusivamente per le finalità istituzionali di gestione della presente procedura.

Il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco pro tempore Geom. Fabio Maggeni.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto espressamente previsto dalla normativa vigente, in maniera da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

Del presente avviso, sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del comune www.comune.barengo.no.it

Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerente al centro sportivo sono disponibili in pubblica visione presso l'Ufficio segreteria del Comune di Barengo.

14. ALTRE INFORMAZIONI

Per ulteriori informazione e visite all'immobile è possibile contattare gli uffici comunali al numero 0321997134.

Responsabile Unico del presente procedimento è l'Ing. Chiara Oberti, tel. 0321 997134 mail ufficiotecnico@comune.barengo.no.it

Barengo, 24.06.2024
Prot. 2357

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Chiara OBERTI

Allegati:

- A1 - modello di domanda;
- A2 - Dichiarazione inerente i criteri ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- Bozza di concessione d'uso a titolo gratuito;