



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28010 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

Barengo, 17/03/2026

Protocollo n. 1037

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Visto l'art. 40 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

SI RENDE NOTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., l'avvio del procedimento di verifica dell'assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) dello strumento urbanistico esecutivo di cui agli estremi di seguito indicati:

- **Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata ai sensi dell'art. 32 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Intervento residenziale da attuarsi nell'ambito "Progetto di PEC residenziale h3"**
- **UBICAZIONE: VIA BAGNATI
N.C.T. Foglio 17 particelle 2, 3, 4, 5, 612, 613**
- **AREA PRGC VIGENTE: Usi residenziali - aree di nuovo impianto residenziale - Art.3.2.8
Tabella PEC 3h – art. 5.1.3
Standards urbanistici al servizio della residenza a livello comunale - aree per servizi sociali e attrezzature pubbliche o private di uso pubblico - Art.3.1.1**
- **PROPONENTE: GALLO & VILLELLA srl**

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i., si comunica che:

- **Oggetto del procedimento promosso** è la verifica di assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della proposta di piano esecutivo convenzionato ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. di cui agli estremi sopra indicati;
- **Autorità Procedente**, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977 è il Servizio Tecnico del Comune di Barengo, Responsabile del Procedimento Ing. Chiara Oberti;
- **Autorità Competente** è il Comune di Barengo presso cui è costituito l'Organo Tecnico Comunale per le procedure di V.I.A. e V.A.S. di competenza comunale, Responsabile del procedimento Arch. Margherita Testa;
- Il termine per la conclusione del procedimento è di 60 giorni;
- L'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è l'ufficio tecnico del Comune di Barengo.

Il progetto di P.E.C. viene esposto in pubblica visione per 30 giorni consecutivi dalla data odierna.

Nei 30 giorni successivi chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, può presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi da indirizzare a:

- **Organo Tecnico Comunale di Valutazione Ambientale Strategica**
c/o sede municipale Via Vittorio Emanuele n. 39 – 28010 – Barengo (NO) PEC
protocollo@pec.comune.barengo.no.it

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.barengo.no.it

**IL RESPONSABILE DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE
PER LE PROCEDURE DI V.I.A. E V.A.S.
DI COMPETENZA COMUNALE**

(Arch. Margherita TESTA)

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005
Originale depositato presso il Comune di Barengo*

Allegati:

- Relazione tecnica
- Scheda quantitativa dei dati di piano
- Verifica idraulica acquedotto e fognatura (a firma Ing. Grappone Francesco)
- Documentazione fotografica
- Relazione geologica (a firma Dott. Marco Carmine)
- Opere di Urbanizzazione - Computo Metrico Estimativo
- Norme Tecniche di Attuazione
- Bozza di convenzione
- Verifica di assoggettabilità a VAS
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Individuazione e distribuzione Standards
- Tav. 3 - Rilievo Topografico - Individuazione Fasce di Rispetto
- Tav. 4 - Individuazione Aree in Cessione
- Tav. 5 - Bozza progetto planivolumetrico - Pianta Piano Terra - Inserimenti Ambientali
- Tav. 6 - Raffronto PEC / PRGC
- Tav. 7 - Urbanizzazioni - Planimetria Generale di Intervento
- Tav. 8 - Urbanizzazioni - Viabilità veicolare, pedonale, ciclopedonale e parcheggi
- Tav. 9 - Urbanizzazioni - Rete fognaria, idrica e tombinatura fosso verso vasca di laminazione
- Tav. 10 - Planimetria urbanizzazioni - Rete idrica e fognaria
- Tav. 11 - Progetto Villette 001 – 002
- Tav. 12 - Progetto Villette 003
- Tav. 13 - Progetto Villette 004
- Tav. 14 - Progetto Palazzina - Pianta
- Tav. 15 - Progetto Palazzina - Prospetti, Sezione AA