



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28010 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

Barengo, 17/03/2026

Protocollo n. 1045

AVVISO DI PUBBLICAZIONE ART. 43 COMMA 3 e 4 L.R. 56/77 E S.M.I.

**Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata ai sensi dell'art. 32 della
L.R. 56/77 e s.m.i. - Intervento residenziale da attuarsi
nell'ambito "Progetto di PEC residenziale h3"**

UBICAZIONE:

VIA BAGNATI

N.C.T. Foglio 17 particelle 2, 3, 4, 5, 612, 613

AREA PRGC VIGENTE:

Usi residenziali - aree di nuovo impianto residenziale - Art.3.2.8

Tabella PEC 3h – art. 5.1.3

**Standards urbanistici al servizio della residenza a livello comunale - aree per servizi sociali e
attrezzature pubbliche o private di uso pubblico - Art.3.1.1**

Si comunica che presso gli uffici comunali è disponibile in visione il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato – P.E.C. – ed il relativo schema di convenzione, di cui agli estremi sopra individuati.

Ai sensi dell'art. 43 comma 3 e 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, può presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Chiara OBERTI)

Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e smi

Allegati:

- Relazione tecnica
- Scheda quantitativa dei dati di piano
- Verifica idraulica acquedotto e fognatura (a firma Ing. Grappone Francesco)
- Documentazione fotografica
- Relazione geologica (a firma Dott. Marco Carmine)
- Opere di Urbanizzazione - Computo Metrico Estimativo
- Norme Tecniche di Attuazione
- Bozza di convenzione
- Verifica di assoggettabilità a VAS
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Individuazione e distribuzione Standards
- Tav. 3 - Rilievo Topografico - Individuazione Fasce di Rispetto
- Tav. 4 - Individuazione Aree in Cessione
- Tav. 5 - Bozza progetto planivolumetrico - Pianta Piano Terra - Inserimenti Ambientali

- Tav. 6 - Raffronto PEC / PRGC
- Tav. 7 - Urbanizzazioni - Planimetria Generale di Intervento
- Tav. 8 - Urbanizzazioni - Viabilità veicolare, pedonale, ciclopedonale e parcheggi
- Tav. 9 - Urbanizzazioni - Rete fognaria, idrica e tombinatura fosso verso vasca di laminazione
- Tav. 10 - Planimetria urbanizzazioni - Rete idrica e fognaria
- Tav. 11 - Progetto Villette 001 – 002
- Tav. 12 - Progetto Villette 003
- Tav. 13 - Progetto Villette 004
- Tav. 14 - Progetto Palazzina - Piante
- Tav. 15 - Progetto Palazzina - Prospetti, Sezione AA