



COMUNE DI BARENGO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 - 28015 - Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

Barengo, 03/04/2018

Protocollo n. 1219

AVVISO

Oggetto: **VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL P.R.G.C.**
Avviso dell'avvio del procedimento di assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

PREMESSO che è in fase di prossima approvazione il progetto definitivo di variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. avente ad oggetto la realizzazione di una nuova area ecologica e di una connessa strada di collegamento con la Via Mons. Brustia;

PRESO ATTO della proposta tecnica di progetto definitivo di variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. redatta dal Dott. Arch. Ezio Bogogna, dalla quale risulta l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree indicate nell'elaborato tecnico "Individuazione delle aree soggetto a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/01 e s.m.i." che si allega al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO l'art. 11 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.:

Art. 11. La partecipazione degli interessati (L)

(articolo così sostituito dal d.lgs. n. 302 del 2002)

1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:
 - a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;
 - b) nei casi previsti dall'articolo 10, comma 1, almeno venti giorni prima dell'emanazione dell'atto se ciò risulti compatibile con le esigenze di celerità del procedimento. (L)
2. L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni. (L)
3. La disposizione di cui al comma 2 non si applica ai fini dell'approvazione del progetto preliminare delle infrastrutture e degli insediamenti produttivi ricompresi nei programmi attuativi dell'articolo 1, comma 1, della legge 21 dicembre 2001, n. 443. (L)
4. Ai fini dell'avviso dell'avvio del procedimento delle conferenze di servizi in materia di lavori pubblici, si osservano le forme previste dal d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. (L)
5. Salvo quanto previsto dal comma 2, restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici. (L)

RENDE NOTO

che è prevista a cura del Comune di Barengo l'approvazione della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente con contestuale apposizione di VINCOLO URBANISTICO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO su un'area d'intervento come specificamente individuata nel piano particellare allegato alla presente.

Pertanto, ricorrendo gli estremi della pubblica utilità, si informa che questa Autorità ha avviato il procedimento di merito per l'approvazione del progetto definitivo di variante al P.R.G.C., implicante anche l'adozione del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Chiunque possa avervi interesse potrà consultare il progetto di che trattasi presso la segreteria del Comune nei giorni di Lunedì, martedì, mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, il Giovedì e venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.30, il sabato dalle 8.00 alle 12.00, ed eventualmente formulare le proprie osservazioni ed eccezioni alla scrivente Autorità entro il termine perentorio di **30 (trenta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Per specifiche tecniche è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale nella giornata di martedì dalle ore 17,30 alle ore 19,00 o in altra giornata previa appuntamento.

Si informa, ancora, che il responsabile del procedimento cui recapitare per tempo le proprie osservazioni è il Geom. Marco Chiera, quale responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Barengo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
(Geom. MARCO CHIERA)

