



COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28010

PROVINCIA DI NOVARA

Barengo, 02.01.2024

Protocollo n. 7

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A SEDE ASSOCIATIVA IN VIA S. MARIA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
RENDE NOTO**

che il Comune di Barengo con Deliberazione Giunta Comunale n. 79 del 27.12.2023 ha deciso di concedere in comodato d'uso gratuito l'unità immobiliare sita in Via S. Maria, piano terreno, identificata al catasto al foglio n. 16 particella n. 17 sub. 10, categoria catastale C/2 classe U avente una superficie catastale di mq 177 e porzione dell'unità immobiliare censita al foglio 16 mapp. 236 categoria catastale C/2, limitrofa alla sala polivalente comunale, ad un'associazione presente sul territorio del Comune di Barengo;

I locali saranno concessi in comodato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

La durata della locazione é di **anni cinque** a decorrere dalla data del 01.02.2024 e fino al 31.01.2029, secondo lo schema contrattuale allegato.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi.

1. SOGGETTI AMMESSI e REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli aspiranti dovranno dichiarare, **pena l'esclusione**, il possesso dei seguenti requisiti:

- Organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, associazioni, e gli altri enti di carattere privato, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale costituite da almeno un anno e dotate di proprio strumento statutario.

I richiedenti, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000 idonea dichiarazione (contenuta nello schema di domanda allegata al presente bando) accompagnata da una copia fotostatica di documento di identità del rappresentante legale, in cui si dichiarerà:

- a) che a carico dei soggetti cui è affidata l'Amministrazione e/o la rappresentanza non sia stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale per delitti finanziari o contro la Pubblica Amministrazione;
- b) di non trovarsi nella condizione prevista dal D.lgs. 231/2001 (divieto di contrarre con la pubblica amministrazione);
- c) di non avere in corso contenziosi con questa Amministrazione né di risultare debitori insolventi nei confronti della medesima;
- d) insussistenza delle cause di esclusione, di partecipazione alle gare, previste dalla normativa antimafia (Legge 575/1965 e successive integrazioni e modifiche);

- e) di aver effettuato un sopralluogo presso l'immobile in questione e comunque di prendere atto e di accettare lo stato in cui lo stesso attualmente si trova;
- f) di aver preso visione di questo avviso e di accettare i contenuti senza condizione e/o riserva alcuna;
- g) di essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autorizzativo;
- h) di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, impegnandosi, altresì, in caso di aggiudicazione a presentare in tempi brevi la documentazione non acquisibile direttamente da parte del Comune.

La partecipazione al presente bando implica la conoscenza e l'accettazione, da parte dei concorrenti, non solo di tutte le norme generali di contesto, ma anche delle norme particolari in esso contenute.

2. SOPRALLUOGO E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti e/o copie del bando e degli allegati presso l'ufficio segreteria del Comune di Barengo tutti i giorni durante gli orari di apertura oppure presso l'ufficio Tecnico comunale al numero di telefono 0321 997134 fax 0321 997375 il martedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30.

La richiesta di sopralluogo è obbligatoria e dovrà essere concordata previo appuntamento.

3. MODALITA' e TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno fare pervenire al protocollo del Comune, **a pena di esclusione**, entro le **ore 12.00 del giorno 11/01/2024** un plico sigillato sui lembi di chiusura, contenente all'interno due buste:

- **Busta "A" – Documentazione Amministrativa**

In tale busta, devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione**, secondo il modello allegato all'avviso sottoscritta per esteso dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente. L'eventuale omissione della firma autografa determinerà l'esclusione dalla presente procedura.
2. **verbale di sopralluogo**
3. **atto costitutivo e/o statuto**, da cui risultino i fini del soggetto proponente, con espressa indicazione che non persegue scopi di lucro.
4. **ultimo bilancio/rendiconto** del soggetto concorrente. In caso di mancata approvazione, tale documento potrà essere sostituito solo dal verbale dell'assemblea dei soci o da esplicita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dai quali si evincano le motivazioni contabili e/o amministrative della mancata approvazione;
5. **Copia fotostatica del documento personale d'identità** del legale rappresentante;

- **Busta "B" – Documentazione Tecnica**

Tale busta deve contenere:

1. Relazione nella quale vengano descritte la struttura organizzativa dell'Associazione, con indicazione del numero degli iscritti, le caratteristiche dell'organismo e l'esperienza posseduta nell'ambito dell'attività per lo svolgimento della quale viene richiesta la concessione del bene.
2. **Dichiarazione inerente ai criteri rilevanti fini dell'attribuzione del punteggio.**

Il plico dovrà pervenire per raccomandata a mezzo del servizio postale o mediante consegna a mano indirizzata a "COMUNE DI BARENGO, VIA VITT. EMANUELE N. 39 – 28010 BARENGO (NO)" e indicando sulla busta la dicitura: **"Domanda di concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale sito in via S. Maria per sede associativa"**.

E' facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine **perentorio**, allo stesso indirizzo, tutti i giorni non festivi, negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo.

- Farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione dell'ufficio protocollo del Comune di Barenago;

- Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; il Comune di Barenago non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;

- Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;

- Le buste "A" e "B" contenute all'interno del plico dovranno essere altresì sigillate.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle **ore 12,00 del giorno 12.01.2024** presso la sede del Comune di Barenago in Via Vitt. Emanuele n. 39.

Il Comune di Barenago si riserva la facoltà insindacabile di differire la data della seduta pubblica o di non far luogo alla gara stessa dandone comunque comunicazione con avviso pubblico all'albo pretorio comunale sul sito www.comune.barenago.no.it senza che i partecipanti possano accampare alcuna pretesa.

I partecipanti alla gara autorizzano l'Ente a trattare, nel rispetto della normativa vigente, i dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il presente bando.

4. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Alle domande di concessione dell'immobile in comodato d'uso saranno attribuiti i punteggi in base alla seguente tabella:

Numero associati/tesserati/iscritti	a) da 0 a 15	0 punti
	b) da 15 a 30	10 punti
	c) più di 30	20 punti
Ha svolto attività in collaborazione con altre Associazioni del territorio comunale (documentate)	a) nessuna	0 punti
	b) almeno 1	10 punti
	c) più di 2	20 punti
Presenza attiva sul territorio comunale (con manifestazione/ eventi patrocinati dal Comune di Barenago) nel corso dei seguenti anni: 2021/2022/2023 (progetti, eventi, manifestazioni documentate)	a) nessuna	0 punti
	b) saltuaria	5 punti
	c) continuativa	15 punti
Tempo di costituzione dal termine per la presentazione della richiesta	a) essere costituiti da meno di 3 anni	0 punti
	b) essere costituiti da più di 3 anni	15 punti
	c) essere costituiti da più di 10 anni	25 punti
Disponibilità alla prestazione di attività di volontariato da concordare con l'amministrazione comunale	a) indisponibilità	0 punti
	b) disponibilità	20 punti

Punteggio massimo: 100 punti

5. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine, non verrà preso in considerazione. A tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si farà luogo ad esclusione qualora:

- a) la presentazione della domanda pervenga fuori dai termini indicati nel presente avviso;
- b) l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta;
- c) l'accertata mancanza di requisiti obbligatori;

d) la mancanza di uno dei documenti richiesti dal presente bando.

6. PROCEDURA DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

La data in cui si procederà alla valutazione delle richieste in seduta pubblica è fissata per il giorno **VENERDÌ 12 GENNAIO 2024 alle ore 12,00** come indicato al punto 3 del presente avviso, presso la sede della residenza municipale in via Vittorio Emanuele n. 39.

Al termine della procedura verrà pubblica sul sito istituzionale del Comune di Barengo la graduatoria (formata in base ai criteri di cui al punto 4) con l'indicazione analitica dei punteggi ottenuti.

La comunicazione di concessione in comodato dell'immobile avviene attraverso la pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio del Comune, tale pubblicazione equivale a notifica per tutti gli effetti di legge.

7. CONTROLLI SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PRODOTTE

Il Comune di Barengo, è tenuto a svolgere la funzione di controllo sulle domande presentate dai beneficiari, ai sensi degli artt. 43 e 71 del DPR 445/2000.

Tale controllo interesserà un campione non inferiore al 5% delle domande ammesse, con possibilità di richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati.

In caso di dichiarazioni non veritiere il soggetto interessato viene escluso dalla graduatoria. Resta ferma l'applicazione delle norme penali vigenti.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti della Normativa Europea sulla Privacy (GDPR 25/05/2016), i dati personali dei concorrenti saranno trattati, anche a mezzo di apparecchiature informatiche, esclusivamente per le finalità istituzionali di gestione della presente procedura.

Il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco pro tempore Geom. Fabio Maggeni.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto espressamente previsto dalla normativa vigente, in maniera da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

Del presente avviso, sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del comune www.comune.barengo.no.it.

Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerente al locale oggetto di comodato d'uso sono in pubblica visione presso l'Ufficio segreteria del Comune di Barengo.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Per ulteriori informazione e visite all'immobile è possibile contattare gli uffici comunali al numero 0321997134.

Responsabile Unico del presente procedimento è l'Ing. Chiara Oberti, tel. 0321 997134 mail ufficiotecnico@comune.barengo.no.it

Barengo, 02.01.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Chiara OBERTI



Allegati:

- A1 - modello di domanda;
- A2 - Dichiarazione inerente i criteri ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- Bozza di contratto di comodato d'uso;