



**COMUNE DI BARENGO**  
**Regione Piemonte - Provincia di Novara**  
**AREA TECNICA**

P.I. 00345550032 C.F. 80000370033- PEC: [protocollo@pec.comune.barengo.no.it](mailto:protocollo@pec.comune.barengo.no.it)  
Via Vittorio Emanuele, 39 – 28010 Barengo (NO) tel. 0321 - 997134

Barengo, 15/11/2022

Prot. n. 4083

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**  
**PER ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE**  
**(2° ESPERIMENTO DI GARA)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la deliberazione C.C. n. 19 del 30/06/2022 all'oggetto "COMUNICAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023/2025", nella quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2022", quale parte integrante e sostanziale della predetta deliberazione, ed è stata prevista la dismissione di immobile di proprietà comunale distinto al catasto al foglio n. 12 particella 311, classificato come bosco ceduo, con una superficie di mq. 1040,00= identificato nel patrimonio del comune con bene demaniale cod. 37 di inventario, in attuazione delle disposizioni normative ivi richiamate relative alla definizione degli immobili non strumentali suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

Vista la deliberazione G.C. n. 67 del 29/10/2022 all'oggetto "APPROVAZIONE VENDITA IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE - PROVVEDIMENTI", con la quale veniva deliberato:

"...omissis..."

2) Di alienare, per le ragioni in premessa indicate, i seguenti immobili comunali, quali risultano dall'unito allegato alla presente deliberazione sotto la lett. a), rispettivamente:

- terreno distinto al catasto al foglio n. 12 particella 311, classificato come bosco ceduo, con una superficie di mq. 1.040,00=;

3) Di stabilire quale prezzo di vendita, da porre a base di gara della procedura concorsuale di scelta dell'acquirente, la somma di €. € 967,20=. (pari al valore di ogni singolo immobile oltre alle spese per la perizia, pubblicità, frazionamenti e varie), salvo ogni diversa perizia di stima ai fini dell'alienazione;

"...omissis..."

**RENDE NOTO CHE**

Il giorno **13 dicembre 2022** alle ore **16,00** presso la Sede Municipale, si terrà un'asta pubblica per l'alienazione del seguente bene immobile di proprietà comunale, sito in Comune di Barengo (NO):

***Terreno di proprietà comunale distinto al catasto al foglio n. 12 particella 311 NCT, classificato come bosco ceduo, con una superficie di mq. 1040,00= come da allegati estratto di mappa e visura catastale dal valore agricolo medio di €/Ha 9.300,00 ricadendo in regione agraria 7.***

***Urbanisticamente il lotto è identificato dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale in "Aree agricole – terreni a seminativo ed a prato", ricadenti in "Ambiti di elevata qualità paesaggistica sottoposti a Piano Paesistico Provinciale, come definiti ai sensi dell'art. 2.6 delle NTA del Piano Territoriale Provinciale", classe geomorfologica I.***

L'Asta si tiene con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924 sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato e cioè con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta pari a:

**Prezzo a base d'asta : € 967,20**

L'immobile è venduto nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, apparenti e non.

Chiunque sia interessato, persona fisica e/o giuridica, direttamente o anche in forma di associazione temporanea di persone e/o società, o in comproprietà indivisa, o nelle altre forme previste per legge, può partecipare alla gara, alle condizioni del presente bando.

L'offerta deve pervenire al Comune di Barengo, **A PENA DI ESCLUSIONE**, mediante plico postale o agenzia di recapito o direttamente all'Ufficio protocollo del comune, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13 dicembre 2022** la busta deve recare all'esterno la dicitura:

**"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE".**

Le offerte pervenute in forma diversa non verranno prese in considerazione.

L'offerta, da redigersi su carta bollata come da "mod. B" allegato, deve indicare in cifre e in lettere l'offerta economica proposta, che potrà essere pari o superiore al prezzo a base d'asta. Il plico postale, oltre all'offerta che dovrà essere racchiusa in una busta piccola sigillata sui lembi, deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, da redigersi obbligatoriamente utilizzando l'allegato "mod. A", ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante l'assenza di carichi pendenti e che non esistono cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione.

Qualora si tratti di società anche commerciale costituita a norma di legge la dichiarazione dovrà riferirsi:

- a) se trattasi di società in nome collettivo a tutti i soci;
- b) se trattasi di società in accomandita semplice a tutti i soci accomandatari;
- c) se trattasi di società di qualsiasi tipo, agli Amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Per tutte le società anche commerciali è inoltre richiesta dichiarazione, ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante che la Società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato, e che procedure del genere non sono in corso (vedi mod. A).

La dichiarazione sostitutiva di cui sopra dovrà inoltre portare l'indicazione, in base agli atti depositati, della persona o persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la società; tale indicazione però potrà essere fatta risultare anche da un estratto autentico, rilasciato dal notaio, della deliberazione dei competenti organi amministrativi della società, dalle quali risulti il conferimento ad un suo rappresentante di tutte quelle facoltà necessarie per concorrere all'asta ed adempiere tutti gli incombeni derivanti dall'eventuale aggiudicazione dell'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo, anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

Non si darà luogo all'aggiudicazione, pur a fronte di migliore offerta, in caso di carichi giudiziari o accertamento di cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione da parte dell'acquirente.

Il bando di gara non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva in qualsiasi momento la più ampia e insindacabile facoltà di non dar seguito alla procedura, sospenderla e/o annullarla, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicatario dovrà versare il 50% dell'importo offerto entro 30 gg. dalla data dell'esperimento di gara, pena la decadenza dell'assegnazione.

Il rogito notarile, unitamente al saldo del pagamento, dovrà essere sottoscritto entro e non oltre 60 gg. dalla data dell'esperimento di gara.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute dall'Ente nel procedimento di vendita, ivi comprese le spese di pubblicità, nonché tutte le spese necessarie per procedere all'aggiornamento delle schede catastali.

Le imposte ai sensi di legge (imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale, ...) e tutte le spese relative all'atto di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario stesso.

Tutta la documentazione relativa all'immobile in oggetto è pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Barengo.

L'eventuale visita all'immobile può avvenire unicamente previo appuntamento, da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Ente, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Responsabile del Servizio: Dott. Urb. Marco Chiera, telefono 0322 838886, mail [ufficiotecnico@comune.barengo.no.it](mailto:ufficiotecnico@comune.barengo.no.it)

### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.
- Il Comune di Barengo si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di differirne la data, mediante comunicazione che verrà pubblicata esclusivamente sul sito internet istituzionale [www.comune.barengo.no.it](http://www.comune.barengo.no.it). La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della vendita. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Con la presentazione dell'offerta l'offerente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(Dott. Urb. Marco CHIARA)

*Documento firmato digitalmente*

Allegati:

- Mod. A "Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva"
- Mod. B "Offerta economica"
- Estratto di mappa e visura catastale