

DATI ANAGRAFICI E DI ISCRIZIONE

Nato a _____, il 19/04/1980
Iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Novara al n. 2518
Iscrizione all'Albo Certificatori Energetici della Regione Piemonte al n. 202544
Partita IVA _____
Cod. Fisc. _____

FORMAZIONE

- Anno 1999** Diploma di maturità tecnica, conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "Pier Luigi Nervi" di Novara.
- Anni 1999/2002** Dipendente presso Studio Tecnico Associato sito in Provincia di Novara.
- Anni 2003/2005** Lavoro a progetto e direzione cantieri per conto di Studio Tecnico Associato sito in Provincia di Novara.
- Anno 2003** Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra.
- Anno 2004** Iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Novara al n. 2518 e apertura del proprio studio tecnico in comune di Barengo (No).
- Anno 2007** Corso di Formazione per "Coordinatore della Sicurezza nei cantieri, D.lgs 494/96", tenutosi presso Università di Vercelli, Consorzio UNI.VER, della durata di 120 ore.
- Anno 2007** Nomina ad Amministratore Unico di società, cliente dello studio, per seguire tutte le pratiche relative agli immobili di proprietà.
- Anno 2009** Corso di aggiornamento per "Coordinatore della Sicurezza, D.lgs 09/04/2008 n. 81" della durata di 40 ore, tenutosi presso il Collegio Geometri di Novara ed organizzato dalla Scuola Edile Novarese.
- Anno 2009** Seminario inerente "Efficienza energetica negli edifici, D.lgs. n. 311", organizzato dal collegio Geometri di Novara.
- Anno 2009** Iscrizione all'Albo Regionale dei Certificatori Energetici del Piemonte al n. 202544.
- Anno 2010** Corso di Formazione per "Certificatori Energetici", tenutosi presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Novara, della durata di 80 ore.
- Anno 2012** Corso base "CASA CLIMA" per progettisti, tenutosi presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Novara, della durata di 16 ore.
- Anni successivi** Negli anni successivi fino ad oggi, il Geom. Fabio Maggeni ha continuato i corsi di aggiornamento in campo edile (ristrutturazioni e nuove costruzioni in bio-edilizia), aggiornamenti in campo render - rilievi topografici, successioni e detrazioni fiscali in campo residenziale.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Anni 2003/2005

- Progettazione per ristrutturazione piccola palazzina ad uso residenziale in comune di Canelli (At).
- Progetto per rifacimento tetti e demolizione silos in c.a. all'interno dell'abitato di Barengo (No), per la realizzazione di portico ad uso ricovero attrezzi agricoli.
- Progetti per ristrutturazione e risanamento conservativo di edificio esistente per la realizzazione di n. 2 unità abitative ed un ufficio in Barengo (No).
- Collaborazione con altro tecnico per la D.L. in merito al rifacimento di copertura di immobile adibito a Chiesa in Comune di Barengo (No).
- Accatastamenti fabbricati rurali, nuove costruzioni, ampliamenti e variazioni su immobili ad uso residenziale, commerciale, agricolo ed industriale, siti in vari comuni della provincia di Novara, Milano, Genova, Asti, Cuneo, Alessandria.

Anni 2006/2008

- Redazione perizie su immobili di vario tipo, per redazione pratiche di divisione e vendita in Provincia di Novara e Milano.
- Redazione accatastamenti su immobili mai dichiarati, nuovi o in ampliamento e pratiche di frazionamento e riconfinazione su terreni agricoli, residenziali, industriali e commerciali in Provincia di Novara e Milano.
- Progetti di ristrutturazione immobili a destinazione residenziale, commerciale e relativi ampliamenti, con successive pratiche di accatastamento, in Provincia di Novara.
- Progettazione, D.L. e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per bonifiche 3 spianamenti terreni a destinazione agricola in comune di Barengo (No).
- Progetto, D.L. e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per demolizione e ricostruzione fabbricato ad uso residenziale in comune di Vaprio d'Agogna (No), all'interno del centro storico.
- Redazione pratiche per sanatoria su immobili ad uso residenziale nei comuni di Barengo (No) e Vaprio d'Agogna (No).
- Progetto, D.L. e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per rifacimento coperture immobile ad uso commerciale in comune di Suno, con bonifica di amianto, ditta Arredamenti Clerici.

Anno 2009/2019

- Redazione tipi di frazionamento, tipi mappale e accatastamenti di fabbricati ad uso residenziale, agricolo, commerciale nei comuni di Novara, Vaprio d'Agogna (No), Cureggio (No), Cressa (No), Suno (No), Momo (No), Sizzano (No) e Corbetta (Mi).
- Progetto, D.L. e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per demolizione porzione di immobile ad uso commerciale in comune di Novara con presenza di amianto, ditta COMMERCIALE LOMBARDA S.r.l./SOGEGROSS.
- Redazione perizie su immobili ad uso commerciale siti in comune di Novara e Casale Monferrato (Al), ditta COMMERCIALE LOMBARDA S.r.l.



- Progetto, D.L., Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e accatastamento per ampliamento tettoie con struttura in ferro in zona industriale nel comune di Trecate (No), per carico merci pericolose.
- Progetto, D.L., Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e accatastamento, per parziale demolizione e ristrutturazione di cascina da destinare a residenza in comune di Momo (No), con realizzazione nuovo piano interrato.
- Progettazione, D.L. e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per realizzazione nuova edicola funeraria o tomba di famiglia all'interno del cimitero di Novara, ditta NALIN Fabrizio.
- Progettazione, D.L., Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per demolizione porzione di cascina e relativa ricostruzione in comune di Cavaglietto (No).
- Progettazione, D.L., Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per costruzione nuove villette unifamiliari, in Comune di Divignano (NO), ampliamento fabbricati residenziali in Borgomanero (NO), Novara (NO), e di fabbricato ad uso Commerciale in Comune di Suno (NO).

Anno 2020-2023

- Redazione progetti e direzione lavori per realizzazione nuovo capannone agricolo, in Comune di Vaprio d'Agogna (NO);
- Redazione progetti, pratiche comunali, direzione lavori e accatastamento finale nuova villetta in Comune di Momo (NO);
- Consulenza per ristrutturazione capannone industriale in Comune di Agrate Conturbia (NO).
- Realizzazione nuova villa unifamiliare in Comune di Suno (NO) e nuova cantina per trasformazione uve da vino.

SERVIZI ED ATTIVITA' SVOLTE DALLO STUDIO

Progettazione civile/residenziale/artigianale/commerciale/agricola

Permessi di costruire - SCIA - CILA - Pratiche paesaggistiche (CLP)
Progettazione di nuovi immobili
Ristrutturazione edifici esistenti
Frazionamenti immobiliari

Catasto civile/residenziale/artigianale/commerciale/agricola

Tipi Mappali per inserimenti in mappa di nuovi fabbricati, ampliamenti,
frazionamento di terreni
Riconfinazioni
Rilievi topografici in genere, piani quotati, ecc.
Docfa per presentazione nuove schede catastali
Vulture

Sicurezza sui cantieri civile/residenziale/artigianale/commerciale/agricola

Redazione pratiche per professionisti e/o privati
Piani di sicurezza in fase di progettazione e coordinamento

Direzione Lavori civile/residenziale/artigianale/commerciale/agricola

Direzione dei lavori per conto del Committente

Direzione dei lavori per conto dell'Impresa

Pratiche risparmio energetico

Attestati di Prestazione Energetica "APE"

Consulenze Energetiche

Detrazioni Fiscali

Perizie, Valutazioni e Divisioni

Perizie tecniche per stima dei danni e valutazioni immobiliari

Valutazione assi ereditari, divisioni e donazioni

Servizi a Privati e Imprese

Assistenza tecnica e consulenza sui cantieri

Stesura computi metrici e preventivi

Stesura Capitolati

Stesura e registrazione contratti di locazione

Consulenze varie

Consulenze tecniche, a legali, privati e imprese

Assistenza a studi legali (C.T.P. di parte)

Altri servizi per privati, imprese e/o studi

Denuncie di successione

STRUMENTAZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE

Strumentazione

n. 2 postazioni - Computer fisso oltre a portatile con interscambio e salvataggio dati tramite server, posta elettronica ed internet in rete;

n. 1 stampante multifunzione/scanner/fotocopiatore a colori;

n. 1 stampante a rotolo (plotter), a colori;

Stazione totale elettronica.

Assicurazione

Assicurazione professionale con compagnia assicurativa GENERALI, Ag. di NOVARA.

CONOSCENZE INFORMATICHE

Sistemi operativi

discreta conoscenza del sistema Windows.

Software

elaborazione dati con Office, buona conoscenza di WORD ed EXCELL;

elaborazione grafica con programmi vettoriali per la restituzione in 2d con buone nozioni e restituzione in 3d, di interni ed esterni;

elaborazione computi metrici, certificazioni energetiche e PSC;

Internet e posta elettronica gestiti tramite Outlook Express, Explorer e Mozilla Firefox

CONOSCENZE LINGUISTICHE

Inglese e Francese

livello scolastico.

Barengo (NO), Giugno 2024

Io sottoscritto Geom. Fabio MAGGENI, autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs 196/03.

