

C.C. N° 25 DEL 28/10/2023

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E FRUIZIONE DEL SITO DELLA GRANDE PANCHINA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PRG VIGENTE (ART.17 BIS, COMMA 6°, LR 56/77 S.M.I.) E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Barengo è dotato dell'installazione denominata "grande panchina" nell'ambito del progetto BIG BENCH PROJECT (BBCP), nato per sostenere le comunità locali, il turismo e le eccellenze artigiane dei paesi in cui si trovano queste installazioni;
- che tale installazione è posta in un'area di proprietà comunale con destinazione secondo il PRGC vigente come area per attrezzature pubbliche, normata dall'art. 3.1.2 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti;
- che data l'ottima risposta in termini di fruizione turistica, la Giunta Comunale ha richiesto all'ufficio tecnico di provvedere alla necessaria progettazione per il miglioramento della dotazione di spazi ed attrezzature pubbliche di tale area in modo da poter realizzare un'area opportunamente attrezzata per la sosta dei veicoli, dei cicli e dei motocicli ed il transito pedonale nel pieno rispetto e valorizzazione degli elementi paesaggistici presenti;
- che, al fine di dare attuazione al suddetto intervento è stato affidato incarico professionale al Dott. Urb. Federico Tenconi dello studio GT.Plan, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Novara e VCO al numero 1219 sez. A-b con studio a Cameri (NO) in Via C. Colombo n. 40, per l'espletamento delle attività di rilievo e riconfinamento dell'area di proprietà comunale e la redazione della necessaria progettazione ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la redazione della variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17bis comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

RICHIAMATE:

- la variante strutturale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 12-10245 in data 09/12/2008;
- la variante P.R.G.C. ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione C. C. n. 2 del 19/02/2011;
- la variante parziale al P.R.G.C. n. 01/2011 ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 11 del 18/05/2012;
- la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 27 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 27 del 17/09/2012;
- la variante strutturale n. 1 al PRGC ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 14 del 27/07/2018;

CONSIDERATO:

- che l'opera pubblica di che trattasi non è prevista dal PRGC e pertanto è stato necessario predisporre gli adeguamenti allo strumento urbanistico del Comune di Barengo, con iter di variante semplificata, redatta ai sensi della LR 56/77 s.m.i. art. 17 bis, comma 6, secondo periodo, richiamato il DPR 327/2001 artt. 10 comma 2 e 19 commi 2 e 3;
- che l'Amministrazione Comunale di Barengo con deliberazione G.C. n. 65 in data 22/10/2022 ha disposto l'atto di indirizzo per l'avvio dell'iter procedurale ai sensi dell'art. 17 bis, comma 6, secondo periodo della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. e contestualmente per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della medesima Variante semplificata al PRGC;
- che in data 24/10/2023 con determinazione n.63 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, visto il parere motivato dell'Organo Tecnico Comunale, tenuto conto dei pareri pervenuti, ha emesso l'esclusione della Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica,

vincolando la valutazione degli elementi segnalati dagli Enti e dall'Organo Tecnico Comunale in fase di progettazione definitiva della variante urbanistica e dell'opera pubblica;

VISTO ed ESAMINATO

- il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione e fruizione del sito Grande Panchina" - CUP I65B21000240004, redatto dallo studio GT.Plan con sede in Via Colombo n. 40 - Cameri (NO), corredato da tutti gli elaborati di rito a firma del Dott. Urb. Federico Tenconi e del Dott. Arch. Marco Chiodini, per un importo di quadro economico pari a € 135.000,00, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Computo metrico estimativo - Analisi prezzi - Elenco prezzi
 - Disciplinare descrittivo prestazionale
 - T.1 - Inquadramento territoriale ed urbanistico
 - T.2 - Rilievo topografico fotografico
 - T.3.1 - Planimetria di progetto
 - T.3.2 - Rappresentazione di dettaglio, sezioni e materiali
 - T.4 - Planimetria dei sottoservizi
 - T.5 - Piano particellare di esproprio
- il quadro economico complessivo di spesa, così costituito:

<u>Voci componenti</u>	
IMPORTO OPERE DA ESEGUIRE A BASE D'ASTA	€ 93.905,00
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	
IVA su importo a base d'asta 22%	€ 20.659,10
<u>Spese tecniche</u>	
<i> Variante urbanistica, progetto definitivo, progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione</i>	<i> altro affidamento</i>
Direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità opere, certificato di regolare esecuzione	€ 6.500,00
Progetto impianto elettrico - illuminazione	€ 2.500,00
Totale spese tecniche	€ 9.000,00
Contributi previdenziali 4%	€ 360,00
Imponibile	€ 9.360,00
IVA su spese tecniche 22%	€ 2.059,20
Totale generale spese tecniche	€ 11.419,20
Somme per imprevisti, allacciamenti, spese per pubblicità, accertamenti, oneri progettazione interna, espropri, opere a cura di Acque Novara VCO, ecc..	€ 9.016,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 41.095,00
TOTALE GENERALE	€ 135.000,00

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Ing. Chiara Oberti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di Barengo;

PRESO ATTO che per il prosieguo dell'iter progettuale in corso occorre attestare la conformità urbanistica dell'opera;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DPR 327/2001 e s.m.i., le aree destinate dal PRG alla localizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, se appartenenti a privati, sono gravate da vincoli preordinati all'espropriazione e pertanto soggette all'acquisizione diretta da parte dell'Amministrazione in forza di procedimenti espropriativi;

ATTESO altresì che, a norma dell'art. 10 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i., qualora l'opera da realizzare non fosse prevista nel PRG vigente, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto mediante il ricorso ad una variante semplificata al piano urbanistico vigente;

PRESO ATTO che, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i., si farà ricorso, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del citato DPR, ad una variante urbanistica, riconducibile alla casistica delle cosiddette varianti semplificate di cui all'art. 17 bis, comma 6, secondo periodo, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati costituenti la variante semplificata al PRG, predisposti dal Dott. Urb. Federico Tenconi per la parte urbanistica e VAS, dal Dott. Geol. Antonello Rivolta per la parte geologica e dal Dott. Alberto Ventura per la parte acustica, e precisamente:

- relazione illustrativa;
- verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della D.G.R. 25-2977/2016;
- relazione geologico-tecnica;
- allegati alla relazione geologico-tecnica;
- verifica di compatibilità acustica;

ATTESO che

- in adempimento a quanto previsto dall'art. 11, comma 1, e dell'art. 16, comma 4, del DPR 327/2001 e s.m.i., si è provveduto a comunicare agli aventi titolo l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed all'approvazione del progetto definitivo dell'opera, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, con protocollo n. 300 del 25/01/2022;
- a seguito dell'avvio del procedimento espropriativo sono pervenute n. 3 osservazioni registrate al prot. 474 del 07/02/2022, prot. 670 del 22/02/2022 e prot. 671 del 22/02/2022;
- l'osservazione prot. 474 del 07/02/2022 è stata parzialmente accolta in quanto è stata rettificata la porzione soggetta ad esproprio della particella n. 199 al foglio n. 15, anche sulla base delle condizioni esistenti in loco;
- le osservazioni prot. 670 del 22/02/2022 e prot. 671 del 22/02/2022 sono state parzialmente accolte mediante lo stralcio di una porzione della particella n. 193 al foglio n. 15 per garantire il diritto di servitù esistente ai fondi contigui;
- il progetto degli interventi risulta invece rispondente alle necessità di pubblico interesse in quanto finalizzato alla valorizzazione del territorio comunale attraverso il miglioramento delle aree ad uso pubblico esistenti e nel contempo alla creazione di nuovi spazi ed attrezzature pubbliche, che siano accessibili e fruibili da tutta la collettività e che le stesse saranno realizzate nel pieno rispetto dei caratteri dell'ambiente in cui saranno inserite mediante l'uso di materiali eco-compatibili e sostenibili, la mitigazione arborea ed arbustiva in particolare delle aree di sosta previste e la valorizzazione degli elementi paesaggistici presenti nell'intorno, rivestendo pertanto carattere di pubblica utilità;
- lo stesso progetto aggiornato è stato notificato ai proprietari delle particelle catastali interessate dal procedimento con protocollo n. 2393-2394 del 27/06/2022, senza ulteriori pareri e/o osservazioni

VERIFICATO che l'importo complessivo del quadro economico per la realizzazione dell'intervento è pari ad € 135.000 e che lo stesso è finanziato con Avanzo d'Amministrazione (quota libera);

RITENUTO inoltre opportuno, nella presente fase della procedura, dare atto che con successivi e puntuali provvedimenti adottati dagli organi di competenza dovranno essere compresi gli indennizzi espropriativi determinati secondo legge che troveranno copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto;

VERIFICATA la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, ed acquisito sulla presente deliberazione che si intende adottare il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario;

VISTO il D.Lgs 267 del 18.08.2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il DPR 327/2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs 302/2002;

UDITO l'intervento dell'ing. Tenconi, il quale illustra i contenuti del progetto, evidenziando soprattutto le scelte di tutela ambientale e la sostanza generale del quadro economico;

CON n. 7 voti favorevoli, nessun voto contrario e nessun astenuto espressi in forma palese

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i., il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione e fruizione del sito della Grande Panchina" - CUP: I65B21000240004 composto dagli elaborati predisposti dallo studio GT.Plan con sede in Via Colombo n. 40 - Cameri (NO), a firma del Dott. Urb. Federico Tenconi e del Dott. Arch. Marco Chiodini, di seguito riportati:
 - Relazione
 - Computo metrico estimativo - Analisi prezzi - Elenco prezzi
 - Disciplinare descrittivo prestazionale
 - T.1 - Inquadramento territoriale ed urbanistico
 - T.2 - Rilievo topografico fotografico
 - T.3.1 - Planimetria di progetto
 - T.3.2 - Rappresentazione di dettaglio, sezioni e materiali
 - T.4 - Planimetria dei sottoservizi
 - T.5 - Piano particellare di esproprio
2. DI ADOTTARE la variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell' art. 19 commi 2 e seguenti del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 302/2002, disponendo contestualmente il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 2, del DPR citato, rinviando a successivi provvedimenti del Responsabile competente l'impegno di spesa, la liquidazione e il pagamento dell'eventuale indennizzo per l'acquisizione delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera;
3. DI APPROVARE gli elaborati relativi alla variante semplificata al P.R.G. vigente, predisposti dal Dott. Urb. Federico Tenconi per la parte urbanistica e VAS, dal Dott. Geol. Antonello Rivolta per la parte geologica e dal Dott. Alberto Ventura per la parte acustica, e precisamente:
 - relazione illustrativa;
 - verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della D.G.R. 25-2977/2016;
 - relazione geologico-tecnica;
 - allegati alla relazione geologico-tecnica;
 - verifica di compatibilità acustica;
4. DI DICHIARARE i lavori di "Riqualificazione e fruizione del sito della Grande Panchina" - CUP: I65B21000240004 di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del DPR 327/2001 e s.m.i. e di fissare il termine per la conclusione del procedimento espropriativo in cinque anni a decorrere dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del DPR 327/2001 e s.m.i.;

5. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 1 bis dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., le modifiche sono conformi agli strumenti di Pianificazione Territoriale e Paesaggistica Regionali e Provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

6. DI DICHIARARE ESPRESSAMENTE, ai sensi dell'art. 11, comma 7, del Regolamento Regionale approvato con D.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8 bis, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del PPR", che la presente variante semplificata redatta ai sensi dell'art. 17 bis, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i., rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;

7. DI DARE ATTO determinazione n. 63 del 24.10.2023 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, visto il verbale dell'Organo Tecnico Comunale, tenuto conto dei pareri pervenuti, ha emesso l'esclusione della Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

8. DI DARE ATTO che il costo per l'esecuzione dell'intervento prospettato è pari ad € 135.000,00, come meglio esplicitato nel quadro economico complessivo di seguito riportato:

<u>Voci componenti</u>	
IMPORTO OPERE DA ESEGUIRE A BASE D'ASTA	€ 93.905,00
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione.</u>	
IVA su importo a base d'asta 22%	€ 20.659,10
<u>Spese tecniche</u>	
Variante urbanistica, progetto definitivo, progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	altro affidamento
Direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità opere, certificato di regolare esecuzione	€ 6.500,00
Progetto impianto elettrico - illuminazione	€ 2.500,00
Totale spese tecniche	€ 9.000,00
Contributi previdenziali 4%	€ 360,00
Imponibile	€ 9.360,00
IVA su spese tecniche 22%	€ 2.059,20
Totale generale spese tecniche	€ 11.419,20
Somme per imprevisti, allacciamenti, spese per pubblicità, accertamenti, oneri progettazione interna, espropri, opere a cura di Acque Novara VCO, ecc..	€ 9.016,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 41.095,00
TOTALE GENERALE	€ 135.000,00

9. DI DARE ATTO che la spesa complessiva per l'attuazione del progetto pari ad € 135.000,00 trova copertura finanziaria al cap. 3495.99 codifica di bilancio 9.02 tit. 2 macroagg. 202 U.2.02.01.09.014 del bilancio 2023/2025 finanziato con Avanzo d'Amministrazione (quota libera);

10. DI INCARICARE il Responsabile Servizio competente a porre in essere ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio TECNICO esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/10/2023 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 25.10.2023

Il Responsabile del Servizio TECNICO
F.to Oberti Ing. Chiara

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/10/2023 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 25.10.2023

Responsabile dell'Ufficio Finanziario
F.to Maggeni Geom. Fabio

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to Fabio Maggeni

Il Segretario Comunale
F.to Carmeni Dott. Agostino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione viene pubblicata il giorno 20/11/2023 all'Albo pretorio comunale ove rimarrà esposta per 30 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Li, 20/11/2023
Reg. pubbl. n° 462

Il Messo Comunale
F.to Carnevali Rosangela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Carmeni Dott. Agostino

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 20/11/2023

Il Segretario Comunale
Carmeni Dott. Agostino

