



# COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28015  
PROVINCIA DI NOVARA

## DETERMINAZIONE

**N. 11 DEL 08-02-2013**

### SEGRETARIO COMUNALE

ORGANI ISTITUZIONALI, PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO  
PERSONALE E ORGANIZZAZIONE, POLIZIA MUNICIPALE  
STADIO COMUNALE, PALAZZO DELLO SPORT, E ALTRI IMPIANTI  
SERVIZIO NECROSCOPICO, INDUSTRIA, AGRICOLTURA, COMMERCIO  
ASSISTENZA SCOLASTICA, TRASPORTO, REFEZIONE ED ALTRI SERVIZI  
ISTRUZIONE ELEMENTARE, ASSISTENZA E BENEFICENZA PUBBLICA.  
BIBLIOTECHE, MUSEI E PINACOTECHES, TEATRI, ATTIVITÀ CULTURALI  
MANIFESTAZIONI DIVERSE NEL SETTORE SPORTIVO E RICREATIVO  
GESTIONE ENTRATE TRIBUTAR. E SERV. FISCALI

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTO NOTARILE DI ACQUISIZIONE TERRENO CENSITO AL FG. 23 MAPP. 65 PER REALIZZAZIONE AREA ECOLOGICA. CIG n° Z9F08ECF6F

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n° 33 del 22.12.2012 con la quale l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di acquistare il terreno censito al fg. 23 mapp. 65 di mq. 10490 per la realizzazione di un'area ecologica;

PRECISATO che con la deliberazione di G.C. n° 33/2012 è stato stimato in € 15.735,00 il valore del predetto terreno, così come risulta dalla relazione di perizia asseverata sottoscritta dal Geom. Usellini Caterina;

DATO ATTO che con la deliberazione sopraindicata è stato demandato al Responsabile del Servizio il compito di predisporre tutti gli atti necessari per l'acquisizione dell'area;

DATO ATTO che si rende necessario affidare ad un notaio il rogito dell'atto di compravendita;

PRECISATO che il predetto servizio non è acquisibile tramite il mercato elettronico o le convenzioni CONSIP;

VISTO il Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. n° 24 del 24/11/2006 e successivamente modificato con deliberazione di C.C. n. 35 del 20.12.2007 ed in particolare l'art. 3 comma 8 che prevede la possibilità di affidamento diretto in caso di servizi e forniture di importo inferiore a € 20.000,00;

INDIVIDUATO il Notaio dott. Vittorio Galliano di Novara quale soggetto idoneo a cui richiedere un preventivo di spesa

VISTO il preventivo pervenuto al protocollo 615 in data 07.02.2013 con il quale il notaio Dott. Vittorio Galliano quantifica in € 2.000,00 la spesa complessiva da sostenere per l'acquisizione del terreno censito al fg. 23 mapp. 65 oltre l'eventuale costo aggiuntivo di € 280,00 per ciascun defunto nel ventennio qualora si provvedesse alla trascrizione dell'accettazione tacita di eredità;

VERIFICATA la congruità dei prezzi proposti ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera A) del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. n° 24 del 24/11/2006 e successivamente modificato con deliberazione di C.C. n. 35 del 20.12.2007;

RICHIAMATI gli artt. 6 e 7 del D.L. 187/2010 convertito in Legge n. 217 in data 17.12.2010, i quali disciplinano la tracciabilità dei flussi finanziari ed in particolare l'art. 7 comma 1 modifica l'art. 3 comma 5 della legge 13 agosto 2010 n. 136 prevedendo l'obbligo dell'indicazione sugli strumenti di pagamento del codice di identificazione di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le determinazioni esplicative emesse dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in merito alla corretta applicazione della normativa inerente la tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO di registrare la presente gara nella procedura on-line dell'Autorità di Vigilanza;

## D E T E R M I N A

1. Di affidare al notaio Vittorio Galliano con studio in Novara l'incarico relativo alla stipula dell'atto di compravendita del terreno censito al fg. 23 mapp. 65 destinato alla realizzazione dell'area ecologica;
2. Di imputare la complessiva spesa di € 2.000,00 all'impegno n. 235.01 RP 2011 cap. 2.09.05.01/3453 finanziato con i proventi di cui alla L.R. 24/2002;
3. Di dare atto che non si ritiene di assumere alcun impegno di spesa per la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità;
4. Di dare atto che sono state adottate tutte le misure previste dalla deliberazione di Giunta Comunale n° 74 del 19/12/2009 al fine di evitare ritardi nei pagamenti, anche alla luce della recente evoluzione normativa (art. 9 D.L. N. 78/2009 in tema di tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni);
5. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio  
f.to Favino Dott. Giuseppe

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver ricevuto in data 08.02.2013 la presente determinazione.

Il Responsabile Ufficio Finanziario  
f.to Cavallini Rag. Cinzia

-----  
Visto per regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000

Imp. n° 235.1.1 RP 2011 su Int. 2.09.05.01/3453 finanziato con i proventi di cui alla L.R. 24/2002

Li, 08.02.2013

Responsabile Ufficio Ragioneria  
f.to Cavallini Rag. Cinzia

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 100 Reg. pubbl.

L'oggetto della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li, 04.03.2013

Il Funzionario delegato  
f.to Carnevali Rag. Rosangela

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 04.03.2013

Il Responsabile del Servizio  
Favino Dott. Giuseppe

---

(1) Per la copia scrivere firmato.