



COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28015
PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

N. 6 DEL 01-04-2015

UFFICIO TECNICO COMUNALE

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO INERENTE LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE DEL CIMITERO E MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE DI VIA BRUSTIA. CODICE CUP N° I67H11000130004. CIG N° 13303542D9.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 29.12.2008 era stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di allargamento strada comunale del cimitero e miglioramento intersezione di Via Mons. Brustia redatto dall'ufficio tecnico comunale in persona del sottoscritto responsabile del servizio tecnico;
- che il succitato progetto prevedeva l'esproprio della aree necessarie per la realizzazione dei lavori di allargamento stradale sia presso la strada comunale del cimitero che presso la Via Mons. Brustia come da piano particellare di esproprio contestualmente approvato e derivante inserimento nel quadro economico delle spese necessarie per i frazionamenti catastali e l'acquisizione di proprietà in capo al Comune di Barengo;
- che tutte le ditte catastali proprietarie delle aree oggetto di esproprio hanno fatto pervenire apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 04/01/1968 e s.m.i. con la quale, ognuno per quanto di sua spettanza, hanno dichiarato la cessione bonaria dell'area in adesione all'indennità di esproprio indicata nel piano particellare di esproprio ed autorizzato il Comune all'occupazione delle aree per la realizzazione dei lavori;

DATO ATTO

- che a seguito dell'ultimazione lavori sono stati eseguiti i tipi di frazionamento necessari ad identificare catastalmente le aree espropriate, in modo da consentirne l'acquisizione in capo al Comune di Barengo;
- che per la conclusione del procedimento espropriativo si rende necessario provvedere all'emissione del relativo Decreto di esproprio ed agli adempimenti per la registrazione dello stesso presso l'Agenzia delle Entrate;
- che la particella catastale 273 del foglio 11 a seguito di dichiarazione di successione rep.

2702 del 21/11/2013 è attualmente di proprietà del Sig. Del Cid Josè Abel nato il 18/11/1978 a San Luis La Herradura;

- che con istanza in data 29/04/2011 prot. 1230 l'Azienda Agricola La Collina ha richiesto l'indennità di esproprio relativa alla conduzione del fondo espropriato in quanto la stessa era affittuaria delle particelle ex n. 153 e 154 ora n. 358 e 360;

VISTI

- l'elenco delle indennità da corrispondere, comprensivo delle indennità spettanti al coltivatore del fondo ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., giusta istanza in data 29/04/2011 prot. 1230 dell'Azienda Agricola La Collina, che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A";

- la bozza di Decreto di esproprio che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, con relativo elenco suddiviso per singola particella espropriata;

- l'elenco delle spese necessarie per la trascrizione del decreto di esproprio a favore del Comune di Barengo che si allega alla presente sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicate per ogni singola particella l'ammontare dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale da versare mediante modello F24;

RICHIAMATI gli artt. 6 e 7 del D.L. 187/2010 convertito in Legge n. 217 in data 17.12.2010, i quali disciplinano la tracciabilità dei flussi finanziari ed in particolare l'art. 7 comma 1 modifica l'art. 3 comma 5 della legge 13 agosto 2010 n. 136 prevedendo l'obbligo dell'indicazione sugli strumenti di pagamento del codice di identificazione di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le determinazioni esplicative emesse dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in merito alla corretta applicazione della normativa inerente la tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO di registrare la presente gara nella procedura on-line dell'Autorità di Vigilanza;

D E T E R M I N A

1. Di autorizzare il pagamento delle indennità di esproprio, di cui all'elenco che si unisce sotto la lettera "A" al presente provvedimento, spettanti alle ditte catastali espropriate relativamente all'esecuzione dei lavori di allargamento strada comunale del cimitero e miglioramento intersezione di Via Mons. Brustia, rispettivamente secondo le spettanze indicate nell'allegato alla Bozza di Decreto di esproprio, per la complessiva somma di € 3.731,00;
2. Di approvare la bozza di decreto di esproprio che si allega sotto la lettera "B" al presente provvedimento
3. Di autorizzare il pagamento mediante versamento con modello F24 all'uopo predisposto delle spese necessarie per la trascrizione del decreto di esproprio a favore del Comune di Barengo che si allega alla presente sotto la lettera "C" per farne parte integrante e

sostanziale, per il complessivo importo di € 4.800,00

4. Di dare atto che la somma complessiva di € 8.531,00 trova imputazione all'interno del quadro economico dell'opera all'int. n. 2.08.01.01/3110.6 Imp. 256.01 RP 2008 finanziato con Avanzo d'Amministrazione e all'intervento bn. 2.08.01.01/3110.4 Imp. 255 RP 2008;
5. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 - 28015 - Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

Barengo, _____

Prot. n.

DECRETO DI ESPROPRIO N. 1/2015 DEL-----

per l'acquisizione delle aree derivanti dai lavori di allargamento strada comunale del cimitero e miglioramento intersezione di Via Mons. Brustia di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera Giunta Comunale n. 85/08.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Vista la variante strutturale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 12-10245 in data 09/12/2008;
- Vista la variante P.R.G.C. ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione C. C. n. 2 del 19/02/2011;
- Vista la variante parziale al P.R.G.C. n. 01/2011 ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 11 del 18/05/2012;
- Vista la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 27 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 27 del 17/09/2012;

- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 29.12.2008 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di allargamento strada comunale del cimitero e miglioramento intersezione di Via Mons. Brustia;

- Richiamate le comunicazioni in data 12.05.2010 prot. n. 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, con le quali veniva notificato a tutti gli aventi diritto la dichiarazione di pubblica utilità e la notifica dell' indennità provvisoria di esproprio;

- Visto che con note pervenute rispettivamente in data 21/05/2010 prot. 1969, 24/05/2010 prot. 1993, 27/05/2010 prot. 2040, 04/06/2010 prot. 2100, 04/06/2010 prot. 2101, 15/06/2010 prot. 2198, 26/06/2010 prot. 2376, 10/06/2010 prot. 2165, 16/06/2010 prot. 2214, 16/06/2010 prot. 2215, 2216, 2217, tutte le ditte catastali proprietarie delle aree oggetto di esproprio di cui alla succitata comunicazione del 12.05.2010 hanno fatto pervenire

apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 04/01/1968 e s.m.i. con la quale, ognuno per quanto di sua spettanza, hanno dichiarato,;

- *di avere preso visione del progetto dei lavori a firma del responsabile dell'ufficio tecnico comunale, con particolare attenzione al piano particellare d'esproprio;*
- *di concedere in via bonaria al Comune di Barengo la realizzazione di dette opere sul terreno di proprietà accettando l'indennità d'esproprio di €/mq 4,20;*
- *di autorizzare, per quanto di competenza, l'occupazione di tale porzione di terreno e la relativa esecuzione dei lavori a decorrere dalla data odierna;*
- *di impegnarsi a dare comunicazione della presente ai futuri aventi causa, qualora l'immobile in oggetto venga trasferito prima della stipula definitiva dell'atto di cessione, con assoluto sollievo del Comune di Barengo di ogni responsabilità nei confronti di terzi .*

- Richiamata la pubblica utilità dell'opera in quanto trattasi di allargamento ed adeguamento funzionale di strade comunali;

- Visti i Tipi di Frazionamento catastale prot. 2013/4579 del 18/01/2013 riferiti all'allargamento della strada del cimitero e prot. 2013/95067 del 20/09/2013 riferiti al miglioramento intersezione di Via Mons. Brustia;

Dato atto che pertanto sono state determinate le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo dell'indennità di esproprio;

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 28-03-2015, di presa d'atto del nuovo piano particellare di esproprio;

- Vista la Determinazione del responsabile del Servizio n. 6 del 01-04-2015, la quale autorizzava il pagamento delle indennità di esproprio accettate;

- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Barengo si è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa alle aree oggetto di allargamento della strada comunale del cimitero e miglioramento intersezione di via brustia, opera pubblica con codice cup n° i67h11000130004 e codice . cig n° 13303542d9 , sulle proprietà e superfici riportate nella tabella che si allega al presente decreto .

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione

degli atti processuali civili, registrato all' Agenzia delle Entrate, Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, fatto oggetto di voltura catastale presso l' Agenzia Territoriale di Novara, nonché pubblicato, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Barengo,

Il Responsabile del Servizio

BARENGO - LAVORI DI ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE DEL CIMITERO

N.	INTERSTATARI	INDIRIZZO	DIRITTO E QUOTA	FG.	MAPP. VECCHIO	SUP. mq	QUALITA'	CLASSE	MAPP. NUOVO DI PROPRIETA'	SUP. MAPP. DI PROPRIETA' MQ	MAPP. NUOVO ESPROPRIATO	SUP. DESPROPRIO	INDENNITA' AL MQ	INDENNITA' ESPROPRIO
1	DEL CID JOSE' ABEL NATO IN EL SALVADOR IL 18/11/1978 C.F. DICJBL78S19Z506X		1/1 prop.	11	273	120	Serrinatio Aiborio	2			273	120	€ 4,20	€ 504,00
2	FERRARI ERMANNINA NATO A BARENGO (NO) IL 09/10/1956 C.F. FRPRNKR99A9551L		1/1 prop.	11	254	7570	Serrinatio Aiborio	2		7470	362	100	€ 4,20	€ 420,00
3	FERRARI GIANCARLO NATO A BARENGO (NO) IL 26/12/1938 C.F. FRGCR381726A531		1/1 prop.	11	255	10570	Serrinatio Aiborio	2		10480	364	90	€ 4,20	€ 378,00
4	CARNEVALI RITA NATA A MANERBIO (BS) IL 18/07/1945 C.F. CRNRTT4358284H RABOZZI PIERO NATO A BARENGO (NO) IL 30/06/1937 C.F. RBZFR13743A653V		1/2 prop.	11	320	8990	Ente Urbano			8620	365	70	€ 4,20	€ 294,00
5	DONNA AGNESE NATA A BARENGO (NO) IL 20/09/1930 C.F. DNNGNS30P80A551Y		1/1 prop.	11	154	2920	Serrinatio	3		2760	360	160	€ 4,20	€ 672,00
5a	AZIENDA AGRICOLA LA COLLINA DI SOGINI MAURIZIO E DANILÒ C.F. 01250330030		coltivatore 1/1 prop.	11	153	3820	Serrinatio Aiborio Aiborio	2		3700	358	120	€ 1,40	€ 168,00
6	BONIFERTI MAURO NATO A BARENGO (NO) IL 29/03/1947 C.F. BNPMRA47C29A553D		coltivatore 1/1 prop.	11	153	3820	Serrinatio Aiborio Aiborio	2		3700	358	120	€ 4,20	€ 504,00
SOMMARIO CIMITERO														
													€ 3.164,00	

BARENGO - LAVORI DI MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE VIA MONSIGNOR BRUSTIA

N.	INTERSTATARI	INDIRIZZO	DIRITTO E QUOTA	FG.	MAPP. VECCHIO	SUP. mq	QUALITA'	CLASSE	MAPP. NUOVO DI PROPRIETA'	SUP. MAPP. DI PROPRIETA' MQ	MAPP. NUOVO ESPROPRIATO	SUP. DESPROPRIO	INDENNITA' AL MQ	INDENNITA' ESPROPRIO
1	CATTANEO MIRELLA NATA A BARENGO (NO) IL 12/05/1947 C.F. CTTML47E52A653X		1/1 prop.	11	287	50	Serrinatio Aiborio	2			287	50	€ 4,20	€ 210,00
2	PASTRES ANITA NATA A SALLGAREDA (TV) IL 08/01/1921 C.F. PSTNTX21A48H708B TORESANI PATRIZIA NATA A NOVARA IL 23/06/1988 C.F. TRRPZ258H93F952S TORESANI TIZIANA NATA A NOVARA IL 04/04/1960 C.F. TRRTZNB0D44F952J		6/12 prop.	11	78	2730	Serrinatio	2		2885	376	45	€ 4,20	€ 188,00
3	PASTRES ANITA NATA A SALLGAREDA (TV) IL 08/01/1921 C.F. PSTNTX21A48H708B TORESANI PATRIZIA NATA A NOVARA IL 23/06/1988 C.F. TRRPZ258H93F952S TORESANI TIZIANA NATA A NOVARA IL 04/04/1960 C.F. TRRTZNB0D44F952J		6/12 prop.	11	288	1000	Serrinatio Aiborio	2		980	374	40	€ 4,20	€ 168,00
SOMMARIO VIA MONSIGNOR BRUSTIA													€ 587,00	
TOTALE INDENNITA' ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE DEL CIMITERO E INTERSEZIONE VIA MONSIGNOR BRUSTIA													€ 3.731,00	

ALL. A)

ALL. B)

BARENGO - LAVORI DI ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE GEL CIMITERO

N. DITTA	INTESTATARI	INDENNITA'	IMPOSTA DI REGISTRO 105T	IMPOSTA IPOTECARIA 649T	IMPOSTA CATASTALE 737T	TOTALE IMPOSTE	N° NOTE
1	DEL CID JOSE ABEL	€ 504,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	1
2	FERRARI ERMANNA	€ 420,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	2
3	FERRARI GIANCARLO	€ 378,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	3
4	CARNEVALI RITA RABOZZI PIERO	€ 294,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	4
5	DONNA AGNESE	€ 672,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	5
6	BONIPERTI MAURO	€ 504,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	6
TOTALE			€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 3.600,00	

BARENGO - LAVORI DI MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE VIA MONS BRUSTIA

N. DITTA	INTESTATARI	INDENNITA'	IMPOSTA DI REGISTRO 105T	IMPOSTA IPOTECARIA 649T	IMPOSTA CATASTALE 737T	TOTALE IMPOSTE	N° NOTE
1	CATTANEO MIRELLA	€ 210,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	1
2	PASTRES ANITA TORESAN PATRIZIA TORESAN TIZIANA	€ 357,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	2
TOTALE			€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 1.200,00	

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver ricevuto in data 03-04-2015 la presente determinazione.

Il Responsabile Ufficio Finanziario
f.to Cavallini Rag. Cinzia

Visto per regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000

Imp. n° 255 RP 2008 su Int. 2.08.01.01/3110.4
Imp. n° 256 RP 2008 su Int. 2.08.01.01/3110.6

Li, 03-04-2015

Responsabile Ufficio Ragioneria
f.to Cavallini Rag. Cinzia

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna al Segretario Comunale ai fini dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000.

Li, 20/04/2015

Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

Visto,
Barengo, li 20/04/2015

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 162 Reg. pubbl.

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto in data odierna la presente determinazione e di averla pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li, 20/04/2015

Il Funzionario delegato
f.to Carnevali Rag. Rosangela

VISTO
Barengo, li 20/4/2015

IL SINDACO
f.to Maggeni Geom. Fabio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 20/04/2015



Il Funzionario delegato
Carnevali Rosangela

Carnevali

(1) Per la copia scrivere firmato.