



COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28015
PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

N. 39 DEL 16-07-2015

UFFICIO TECNICO COMUNALE

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: 2° LOTTO DI INTERVENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELL'ORATORIO DI SANTA MARIA DI CAMPAGNA PRESSO IL CIMITERO DEL COMUNE DI BARENGO. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE. CIG N° ZE615AE729

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che la Giunta Comunale, a seguito dell'ultimazione nell'anno 2014 del 1° lotto di intervento dei lavori di restauro dell'Oratorio di Santa Maria di Campagna presso il cimitero del Comune di Barengo (ove sono state eseguite le indagini conoscitive propedeutiche alle opere di restauro, comprensive altresì di scavo archeologico, nonché alle opere di consolidamento a livello fondale ed alla realizzazione degli approntamenti per contrastare il fenomeno di degrado delle murature dovuto all'umidità di risalita secondo il progetto redatto dal Dott. Arch. Pierluigi Gamalero), ha richiesto all'ufficio scrivente di dare avvio con ogni possibile urgenza al fine di contenere il degrado del bene, alla necessaria fase di progettazione del 2° lotto di intervento dei lavori di restauro dell'Oratorio di Santa Maria di Campagna presso il cimitero del Comune di Barengo, sostanzialmente consistenti negli interventi di consolidamento delle strutture orizzontali e verticali, restauro delle facciate esterne e degli affreschi esterni presenti sui prospetti ovest ed est e della lapidi marmoree della facciata principale, restauro delle finestre, del serramento dell'oculo e delle relative inferriate, sistemazione del sagrato con l'illuminazione della facciata principale;

- che si rende pertanto necessario affidare i servizi tecnici di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione;

DATO ATTO che dallo studio di fattibilità dell'intervento alla luce delle risultanze emerse a seguito del primo lotto dei lavori e delle disponibilità di bilancio, l'importo disponibile per lavori a base d'asta ammonta ad € 180.000,00 per lavori a base d'asta - per un complessivo importo di € 250.000,00 Iva e Somme a disposizione comprese come da approvazione del programma triennale dei lavori pubblici adottato con Delibera Giunta Comunale n. 33 del 30/05/2015, da cui ne deriva che ai sensi del D.M. 31.10.2013 n. 143 l'onorario professionale per la redazione dei servizi tecnici di progettazione succitata ammonta ad € 39.551,71;

ESEGUITA indagine di mercato ed acquisita al riguardo l'offerta del dr. arch. Pierluigi Gamalero, pervenuta in data 15.07.2015 al n. 2290 di protocollo, con la quale viene proposto un ribasso del 51,96% rispetto alla tariffa professionale come determinata a norma del D.M.

31.10.2013 n. 143, risultando pertanto un corrispettivo di € 19.000,00 (base d'asta € 39.551,71 - 51,96%) per l'espletamento delle fasi di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione;

OSSERVATO al riguardo che trattasi di progettazione specialistica in quanto

- il bene oggetto di intervento è sottoposto a tutela ai sensi della Parte II, Titolo I, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per cui necessita l'autorizzazione da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
- essendo previsto l'intervento di recupero sulla facciata principale con superfici decorate, è necessario ottenere anche il nulla osta anche della Soprintendenza per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico del Piemonte;
- per la sistemazione del sagrato, da cui ne deriva la necessità di esecuzione degli scavi in un ambito di rilevanza archeologica è necessario ottenere anche il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte;

per cui l'offerta economica proposta alla luce del necessario elevato livello di dettaglio del progetto e contestuale pregio tecnico scientifico richiesto per l'acquisizione delle autorizzazioni succitate risulta economicamente vantaggiosa;

VISTA la determinazione ANAC n. 4 del 25.02.2015 "Linee guida per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", laddove viene indicato che *"Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati secondo la procedura di cui all'art. 125, co. 11, del Codice (cfr. art. 267, co. 10, del Regolamento e per la sua interpretazione la determinazione Avcp n. 8/2011). In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso"*;

RILEVATO che l'Arch. Pierluigi Gamalero dispone delle necessarie competenze specialistiche per tale progettazione oltre che di comprovata esperienza specialistica negli interventi di restauro di immobili soggetti a tutela, pertanto alla luce di quanto sopra esplicitato si ritiene di procedere secondo la procedura denominata cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con procedura prevista dall'art. 23ter comma 2 del regolamento dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia approvato con Deliberazione C.C. n. 35 del 20.12.2007, che per affidamenti di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00 prevede l'affidamento diretto a cura del responsabile unico del procedimento;

RICHIAMATI gli artt. 6 e 7 del D.L. 187/2010 convertito in Legge n. 217 in data 17.12.2010, i quali disciplinano la tracciabilità dei flussi finanziari ed in particolare l'art. 7 comma 1 modifica l'art. 3 comma 5 della legge 13 agosto 2010 n. 136 prevedendo l'obbligo dell'indicazione sugli strumenti di pagamento del codice di identificazione di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le determinazioni esplicative emesse dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in merito alla corretta applicazione della normativa inerente la tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO di registrare la presente gara nella procedura on-line dell'Autorità di Vigilanza;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto del Sindaco di Barengo di nomina del responsabile del servizio tecnico comunale;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, alla luce delle motivazioni espresse in narrativa, il servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione per il 2° lotto di intervento dei lavori di restauro dell'Oratorio di Santa Maria di Campagna presso il cimitero del Comune di Barengo all'Arch. Pierluigi Gamalero, con studio a Romagnano Sesia in Corso Marconi 33, per un corrispettivo complessivo di € 19.000,00 + CP 4% + IVA 22% (Tot. € 24.107,20), secondo gli elementi previsti a norma dell'art. 173 del D.Lgs. 207/2010 e s.m.i. puntualmente indicati nell'allegata scrittura privata;
2. Di impegnare la complessiva spesa di € 24.107,20 all'intervento n° 2.10.05.06/3786.2 del bilancio del corrente esercizio finanziato con Avanzo d'Amministrazione (quota per investimenti) dando atto che sarà esigibile nel corrente anno;
3. Di dare atto che sono state adottate tutte le misure previste dalla deliberazione di Giunta Comunale n° 74 del 19/12/2009 al fine di evitare ritardi nei pagamenti, anche alla luce della recente evoluzione normativa (art. 9 D.L. N. 78/2009 in tema di tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni);
4. Di trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
f.to Chiera geom. Marco

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver ricevuto in data 16.07.2015 la presente determinazione.

Il Responsabile Ufficio Finanziario
f.to Cavallini Rag. Cinzia

Visto per regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000

Imp. n° 207 su Int. 2.10.05.06/3786.2 finanziato con Av. Amm.ne (quota spese investimenti)

Li, 16.07.2015

Responsabile Ufficio Ragioneria
f.to Cavallini Rag. Cinzia

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna al Segretario Comunale ai fini dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000.

Li, 16.07.2015

Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

Visto,
Barengo, li 25.07.2015

Il Segretario Comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 363 Reg. pubbl.

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto in data odierna la presente determinazione e di averla pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li, 04.09.2015

Il Funzionario delegato
f.to Carnevali Rag. Rosangela

VISTO
Barengo, li 16.07.2015

Il SINDACO
f.to Maggeni Geom. Fabio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 04.09.2015

Il Funzionario delegato
Carnevali Rosangela

(1) Per la copia scrivere firmato.