



COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28015
PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

N. 41 DEL 24-07-2015

UFFICIO TECNICO COMUNALE

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: ACQUISIZIONE FORNITURA E POSA IN OPERA ARREDI PER LA MESSA IN FUNZIONE DI LOCALE DA ADIBIRE A BAR PRESSO IL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO "EX LATTERIA" - CIG Z7B14B1470. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Chiera

RICHIAMATE

- la deliberazione G.C. n. 46 del 22.08.2012 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e parziale cambio di destinazione d'uso fabbricato denominato "ex latteria" e le finalità di tale approvazione;
- la deliberazione G.C. n. 57 del 11/10/2014 con la quale era stato deliberato:

"...omississ

1. *Di prendere atto delle risultanze delle procedure di gara mediante asta pubblica, finalizzate alla concessione in locazione delle unità immobiliari ubicate presso il fabbricato denominato "Ex latteria", di recente ristrutturazione, ampiamente diffuse e pubblicizzate come documentato in premessa, le quali hanno determinato la seguente situazione, puntualmente verbalizzata nelle sedute di gara tenutesi lo scorso 10.09.2014:*
 - *piano primo, n. 1 appartamento residenziale composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, oltre a disimpegno e servizi: verbale di gara deserta;*
 - *piano primo, locale ufficio con annesso locale disimpegno e servizi: verbale di gara deserta;*
 - *piano terra, unità ad uso bar con annessi locali e servizi: verbale di aggiudicazione provvisoria al Sig. Battafarano Rocco, offerta canone/annuo € 10.100,00;*
- la deliberazione G.C. n. 14 del 21/02/2015, con cui si prendeva atto della rinuncia alla locazione da parte del Sig. Rocco Battafarano, pervenuta in data 21.02.2015 al n. 527 prot., dando contestuale mandato al Responsabile del servizio tecnico affinché provvedesse, secondo la graduatoria di cui alla procedura di asta pubblica per la locazione dell'immobile, a chiedere la disponibilità al secondo classificato a locare l'unità immobiliare secondo le condizioni previste nel bando di gara e la relativa offerta presentata;
- la deliberazione n. 27 del 16-05-2015 con la quale veniva deliberato:
 1. "di prendere atto della volontà manifestata dal Sig. Bravo Massimo, residente a Pezzana (VC) in Via Regione Spassone 40/a, quale secondo classificato della procedura di asta pubblica, di voler procedere alla locazione dell'unità immobiliare da adibire a bar presso il fabbricato comunale denominato "ex Latteria", stante la rinuncia da parte del Sig. Battafarano Rocco, secondo le condizioni previste nel bando di gara e la relativa offerta presentata;
 2. di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa e visto il parere favorevole espresso in merito dall'ASL NO – SIAN, il progetto per l'acquisizione e la posa in opera degli arredi presentato dal Sig. Bravo Massimo, secondo gli elaborati pervenuti in data 18.04.2015 prot. 1217 e in data 06.05.2015 prot. 1445;
 3. di dare mandato al Responsabile del servizio tecnico affinché provveda ad attivare la necessaria procedura al fine di acquisire la fornitura e posa in opera degli arredi necessari alla messa in funzione del bar, secondo il progetto presentato dal Sig. Bravo

Massimo, tenuto conto del carattere d'urgenza di tale acquisizione, stante la volontà di questa amministrazione di avviare l'attività dell'esercizio entro il prossimo mese di giugno;

4. di dare atto che gli oneri per l'acquisto di tali arredi, con espressa esclusione delle attrezzature ed utensilerie (ad. es. posate, stoviglie, tovaglie, ecc....) cui dovrà provvedere l'aggiudicatario, saranno sostenuti dal comune di Barengo che ne acquisirà e conserverà la proprietà anche dopo il termine del contratto di locazione, nell'ambito dello stanziamento all'uopo previsto nel quadro economico dei lavori di ristrutturazione e parziale cambio di destinazione d'uso del fabbricato (approvato con delibera g.c. n. 46 del 22.08.2012);"
- la determinazione n. 19 del 20/05/2015, per l'affidamento della fornitura di che trattasi tramite cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante ricorso al Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA);

CONSIDERATO che:

- in esecuzione dei provvedimenti succitati, si è proceduto alla predisposizione della RDO n. 847114 tramite la piattaforma MEPA, per fornitura e posa in opera di arredi per il locale bar presso il fabbricato comunale denominato "Ex Latteria", mediante il criterio del prezzo più basso, espresso mediante ribasso rispetto all'importo a base di gara di € 39.000,00;
- la lettera di invito prevedeva esplicitamente la seguente clausola: "Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola o due offerte valide ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.";
- la RDO è stata inviata ai seguenti operatori economici, tutti regolarmente iscritti ed operanti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione:
 - Arredoshop Olivero Sas;
 - Tecnobi srl;
 - Angelo Po Grandi Cucine;
 - Grandi Cucine Failoni snc di Failoni Armando e Salvaterra Giuseppe;
 - Itel Grandi Cucine;

DATO ATTO:

- che entro il termine fissato per la presentazione, le ore 12 del 05.06.2015, perveniva, tramite caricamento sulla piattaforma MEPA, la sola offerta della ditta Tecnobi srl con sede a Castelletto Ticino, S.S. Sempione 223, c.f./p.i. 01073710038;
- che tale offerta era corredata di tutta la documentazione amministrativa richiesta e pertanto veniva ammessa alla procedura;
- che l'offerta economica presenta un ribasso del 3% rispetto al prezzo posto a base di gara di € 39.000,00, per un importo di aggiudicazione di € 37.830,00 Iva esclusa;
- che, stante la formale regolarità dell'offerta presentata, si procedeva all'aggiudicazione provvisoria tramite l'apposito applicativo MEPA;

VISTA la regolarità contributiva della ditta, acquisita mediante la piattaforma dedicata DURC on line;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della fornitura, mediante sottoscrizione digitale del documento di stipula fornito dalla piattaforma MEPA, al fine di concludere la procedura;

RICHIAMATI

- l'art. 125 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

"...omissis..."

Art. 125. Lavori, servizi e forniture in economia

1. Le acquisizioni in economia di beni, servizi, lavori, possono essere effettuate:

- a) mediante amministrazione diretta;
b) mediante procedura di cottimo fiduciario.

...omissis...

4. Il cottimo fiduciario è una procedura negoziata in cui le acquisizioni avvengono mediante affidamento a terzi.

...omissis...

9. Le forniture e i servizi in economia sono ammessi per importi inferiori a 134.000 per le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'[articolo 28, comma 1, lettera a\)](#), e per importi inferiori a 207.000 euro per le stazioni appaltanti di cui all'[articolo 28, comma 1, lettera b\)](#). Tali soglie sono adeguate in relazione alle modifiche delle soglie previste dall'[articolo 28](#), con lo stesso meccanismo di adeguamento previsto dall'articolo 248.

(le soglie devono intendersi così modificate dal Regolamento (UE) n. 1336/2013 della Commissione del 13 dicembre 2013, a partire dal 1° gennaio 2014)

10. L'acquisizione in economia di beni e servizi è ammessa in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa, preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche esigenze. Il ricorso all'acquisizione in economia è altresì consentito nelle seguenti ipotesi:

- a) risoluzione di un precedente rapporto contrattuale, o in danno del contraente inadempiente, quando ciò sia ritenuto necessario o conveniente per conseguire la prestazione nel termine previsto dal contratto;
b) necessità di completare le prestazioni di un contratto in corso, ivi non previste, se non sia possibile imporne l'esecuzione nell'ambito del contratto medesimo;
c) prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;
d) urgenza, determinata da eventi oggettivamente imprevedibili, al fine di scongiurare situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale.

11. Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

(comma così modificato dall'art. 4, comma 2, lettera m-bis), legge n. 106 del 2011)

12. L'affidatario di lavori, servizi, forniture in economia deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente. Agli elenchi di operatori economici tenuti dalle stazioni appaltanti possono essere iscritti i soggetti che ne facciano richiesta, che siano in possesso dei requisiti di cui al periodo precedente. Gli elenchi sono soggetti ad aggiornamento con cadenza almeno annuale.

13. Nessuna prestazione di beni, servizi, lavori, ivi comprese le prestazioni di manutenzione, periodica o non periodica, che non ricade nell'ambito di applicazione del presente articolo, può essere artificiosamente frazionata allo scopo di sottoporla alla disciplina delle acquisizioni in economia.

14. I procedimenti di acquisizione di prestazioni in economia sono disciplinati, nel rispetto del presente articolo, nonché dei principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione del contratto desumibili dal presente codice, dal regolamento.

...omissis...";

- l'art. 3 comma 7 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con D.C.C. n. 35 del 20/12/2007

"omissis...

7. Per servizi o forniture di importo **pari o superiore a 20.000 euro e fino alle soglie di euro 211.000**= l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante.

"omissis...

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

VISTO il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco di Barengo di nomina del responsabile del servizio tecnico comunale;

DATO ATTO che la ditta incaricata è tenuta al rispetto del codice di comportamento approvato con deliberazione di G.C. n° 6 del 08.03.2014 e del "Codice Generale" approvato con D.P.R. n° 62 del 16.04.2013 e che qualsiasi violazione agli obblighi derivanti dagli stessi costituirà causa di risoluzione e decadenza del rapporto;

D E T E R M I N A

- 1) di aggiudicare definitivamente, per le motivazioni indicate in narrativa, alla ditta Tecnobì srl di Castelletto S. Ticino - S.S. Sempione 223, c.f./p.i. 01073710038, la fornitura e posa in opera degli arredi funzionali alla messa in esercizio del locale bar presso il fabbricato comunale denominato "ex Latteria", secondo gli elaborati progettuali presentati dal Sig. Bravo Massimo, pervenuti in data 18.04.2015 prot. 1217 e in data 06.05.2015 prot. 1445, sui quali è stato acquisito il parere favorevole ASL NO - SIAN, prot. 21548 del 30.04.2015;
- 2) di procedere alla sottoscrizione digitale del documento di stipula, tramite piattaforma MEPA, procedura RDO n. 847114;
- 3) di dare atto che il valore di contratto di tale fornitura è di € 37.830,00, depurato del 3% di ribasso offerto in sede di gara rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 39.000,00;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 46.152,60 trova imputazione all'imp. 249 RP 2010 sull'Int. 2.01.05.01/2040.01 finanziato con la L.R. 24/2002;
- 5) di dare atto che sono state adottate tutte le misure previste dalla deliberazione di Giunta Comunale n° 74 del 19/12/2009 al fine di evitare ritardi nei pagamenti, anche alla luce della recente evoluzione normativa (art. 9 D.L. N. 78/2009 in tema di tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni);
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to geom. Marco Chiera

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver ricevuto in data 24.07.2015 la presente determinazione.

Il Responsabile Ufficio Finanziario
f.to Cavallini Rag. Cinzia

Visto per regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000

Imp. n° 249.01.12 RP 2010 su Int. 2.01.05.01/2040.1

Li, 24.07.2015

Responsabile Ufficio Ragioneria
f.to Cavallini Rag. Cinzia

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna al Segretario Comunale ai fini dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000.

Li, 24.07.2015

Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

Visto,
Barengo, li 25.07.2015

Il Segretario Comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 364 Reg. pubbl.

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto in data odierna la presente determinazione e di averla pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li, 04.09.2015

Il Funzionario delegato
f.to Carnevali Rag. Rosangela

VISTO
Barengo, li 24.07.2015

Il SINDACO
f.to Maggeni Geom. Fabio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 04.09.2015

Il Funzionario delegato
Carnevali Rosangela

(1) Per la copia scrivere firmato.