COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28015
PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

N. 46 DEL 05-08-2015

UFFICIO TECNICO COMUNALE

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO INERENTE LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE DEL CIMITERO E MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE DI VIA BRUSTIA. CODICE CUP N° I67H11000130004. CIG N° 13303542D9. RIDETERMINAZIONE SPESE DI TRASCRIZIONE A RETTIFICA PRECEDENTE DETERMINAZIONE N. 6 DEL 01.04.2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 29.12.2008 era stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di allargamento strada comunale del cimitero e miglioramento intersezione di Via Mons. Brustia redatto dall'ufficio tecnico comunale in persona del sottoscritto responsabile del servizio tecnico;
- che il succitato progetto prevedeva l'esproprio della aree necessarie per la realizzazione dei lavori di allargamento stradale sia presso la strada comunale del cimitero che presso la Via Mons. Brustia come da piano particellare di esproprio contestualmente approvato e derivante inserimento nel quadro economico delle spese necessarie per i frazionamenti catastali e l'acquisizione di proprietà in capo al Comune di Barengo;
- che tutte le ditte catastali proprietarie delle aree oggetto di esproprio hanno fatto pervenire apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 04/01/1968 e s.m.i. con la quale, ognuno per quanto di sua spettanza, hanno dichiarato la cessione bonaria dell'area in adesione all'indennità di esproprio indicata nel piano particellare di esproprio ed autorizzato il Comune all'occupazione delle aree per la realizzazione dei lavori;

DATO ATTO

- che a seguito dell'ultimazione lavori sono stati eseguiti i tipi di frazionamento necessari ad identificare catastalmente le aree espropriate, in modo da consentirne l'acquisizione in capo al Comune di Barengo;
- che per la conclusione del procedimento espropriativo si rende necessario provvedere all'emissione del relativo Decreto di esproprio ed agli adempimenti per la registrazione dello stesso presso l'Agenzia delle Entrate;
- che la particella catastale 273 del foglio 11 a seguito di dichiarazione di successione rep.

2702 del 21/11/2013 è attualmente di proprietà del Sig. Del Cid Josè Abel nato il 18/11/1978 a San Luis La Herradura;

- che con istanza in data 29/04/2011 prot. 1230 l'Azienda Agricola La Collina ha richiesto l'indennità di esproprio relativa alla conduzione del fondo espropriato in quanto la stessa era affittuaria delle particelle ex n. 153 e 154 ora n. 358 e 360;

VISTA la propria determinazione n. 6 del 01.04.2015, con la quale, a seguito di deliberazione G.C. n. 17 del 28.03.2015, venivano liquidate le somme da corrispondere agli aventi diritto quali indennità di esproprio, per un totale di € 3.731,00, nonché la somma di € 4.800,00 quali spese di trascrizione del decreto di esproprio;

DATO ATTO che tali somme debbono essere modificate, sulla base di un ricalcolo delle spese di trascrizione alla luce delle più recenti normative in materia, comportando un notevole risparmio per l'amministrazione comunale, come da prospetto allegato, per un totale di € 1.800,00 anziché € 4.800,00;

VISTI i seguenti elaborati aggiornati:
- elenco delle indennità da corrispondere, comprensivo delle indennità spettanti al coltivatore del fondo ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., giusta istanza in data 29/04/2011 prot. 1230 dell'Azienda Agricola La Collina, che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A";
- bozza di Decreto di esproprio che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale;
- elenco delle spese necessarie per la trascrizione del decreto di esproprio a favore del Comune di Barengo che si allega alla presente sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicate per ogni singola particella l'ammontare dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale da versare mediante modello F24;

RITENUTO pertanto, di procedere ad approvazione dei nuovi prospetti, a modifica dei precedenti approvati con la propria determinazione n. 6 del 01.04.2015;

RICHIAMATI gli artt. 6 e 7 del D.L. 187/2010 convertito in Legge n. 217 in data 17.12.2010, i quali disciplinano la tracciabilità dei flussi finanziari ed in particolare l'art. 7 comma 1 modifica l'art. 3 comma 5 della legge 13 agosto 2010 n. 136 prevedendo l'obbligo dell'indicazione sugli strumenti di pagamento del codice di identificazione di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le determinazioni esplicative emesse dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in merito alla corretta applicazione della normativa inerente la tracciabilità dei flussi finanziari;

D E T E R M I N A

1. di rettificare, per le motivazioni indicate in narrativa, la propria determinazione n. 6 del 01.04.2015, mediante l'approvazione dei nuovi prospetti inerenti alle indennità di esproprio ed alle spese di trascrizione che si uniscono alla presente per farne parte

integrante e sostanziale;

2. Di autorizzare il pagamento delle indennità di esproprio, di cui all'elenco che si unisce sotto la lettera "A" al presente provvedimento, spettanti alle ditte catastali espropriate relativamente all'esecuzione dei lavori di allargamento strada comunale del cimitero e miglioramento intersezione di Via Mons. Brustia, per la complessiva somma di € 3.339,00;

3. Di approvare la bozza di decreto di esproprio che si allega sotto la lettera "B" al presente provvedimento;

4. Di autorizzare il pagamento mediante versamento con modello F24 all'uopo predisposto delle spese necessarie per la trascrizione del decreto di esproprio a favore del Comune di Barengo che si allega alla presente sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale, per il complessivo importo di € 1.800,00;

5. Di rettificare contestualmente l'impegno di spesa assunto con la precedente determinazione n. 6 del 01.04.2015, dando atto che la somma complessiva di € 5.139,00 trova imputazione all'interno del quadro economico dell'opera all'int. n. 2.08.01.01/3110.4:
   - € 3.339,00 per ind. di esprorpio - Imp. 255.1.01 RP 2008;
   - € 1.800,00 per imposte e tasse – Imp. 255.01.02 RP 2008

6. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

ALLEGATO A)

BARENGO - LAVORI DI ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE DEL CIMITERO

N.	INTESTATARI	INDIRIZZO	DIRITTO E QUOTA	FG.	MAPP. VECCHIO	SUP. mq	QUALITA'	CLASSE	MAPP. NUOVO DI PROPRIETA'	SUP. MAPP. DI PROPRIETA' MQ	MAPP. NUOVO ESPROPRIATO	SUP. D'ESPROPRIO	INDENNITA' AL MQ	INDENNITA' ESPROPRIO
1	SOGNI DANILO NATA A NOVARA IL 23/06/1964 C.F. SGNDNL64H23F952X		1/2 prop.	11	273	120	Seminativo Arborato	2			273	120	€ 4,20	€ 504,00
	SOGNI MAURIZIO NATO A BARENGO (NO) IL 11/01/1961 C.F. SGNMRZ61A11A653Y		1/1 prop.											
2	FERRARI ERMANNA NATO A BARENGO (NO) IL 09/10/1956 C.F. FRRRNN56R49A653L		1/1 prop.	11	254	7570	Seminativo Arborato	2	361	7470	362	100	€ 4,20	€ 420,00
3	FERRARI GIANCARLO NATO A BARENGO (NO) IL 26/12/1938 C.F. FRRGCR38T26A653J		1/1 prop.	11	255	10570	Seminativo Arborato	2	363	10480	364	90	€ 4,20	€ 378,00
4	CARNEVALI RITA NATA A MANERBIO (BS) IL 18/07/1945 C.F. CRNRTI45L58E884H		1/2 prop.	11	320	8690	Ente Urbano		320	8620	365	70	€ 4,20	€ 294,00
	RABOZZI PIERO NATO A BARENGO (NO) IL 30/06/1937 C.F. RBZPRI37H30A653V		1/1 prop.											
5	DONNA AGNESE NATA A BARENGO (NO) IL 20/09/1930 C.F. DNNGNS30P60A653Y		1/1 prop.	11	154	2920	Seminativo	3	359	2760	360	160	€ 4,20	€ 672,00
6	BONIPERTI MAURO NATO A BARENGO (NO) IL 29/03/1947 C.F. BNPMRA47C29A653D		1/1 prop.	11	153	3820	Seminativo Arborato	2	357	3700	358	120	€ 4,20	€ 504,00
												SOMMANO CIMITERO		**€ 2.772,00**

BARENGO - LAVORI DI MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE VIA MONSIGNOR BRUSTIA

N.	INTESTATARI	INDIRIZZO	DIRITTO E QUOTA	FG.	MAPP. VECCHIO	SUP. mq	QUALITA'	CLASSE	MAPP. NUOVO DI PROPRIETA'	SUP. MAPP. DI PROPRIETA' MQ	MAPP. NUOVO ESPROPRIATO	SUP. D'ESPROPRIO	INDENNITA' AL MQ	INDENNITA' ESPROPRIO
1	CATTANEO MIRELLA NATA A BARENGO (NO) IL 12/05/1947 C.F. CTTMLL47E52A653X		1/1 prop.	11	267	50	Seminativo Arborato	2			267	50	€ 4,20	€ 210,00
2	PASTRES ANITA NATA A SALGAREDA (TV) IL 08/01/1921 C.F. PSTNTA21A48H706B		6/12 prop.	11	78	2730	Seminativo	2	375	2685	376	45	€ 4,20	€ 189,00
	TORESAN PATRIZIA NATA A NOVARA IL 23/06/1958 C.F. TRRPRZ58H63F952S		3/12 prop.											
	TORESAN TIZIANA NATA A NOVARA IL 04/04/1960 C.F. TRRTZN60D44F952J		3/12 prop.											
3	PASTRES ANITA NATA A SALGAREDA (TV) IL 08/01/1921 C.F. PSTNTA21A48H706B		6/12 prop.	11	268	1000	Seminativo Arborato	2	373	960	374	40	€ 4,20	€ 168,00
	TORESAN PATRIZIA NATA A NOVARA IL 23/06/1958 C.F. TRRPRZ58H63F952S		3/12 prop.											
	TORESAN TIZIANA NATA A NOVARA IL 04/04/1960 C.F. TRRTZN60D44F952J		3/12 prop.											
												SOMMANO VIA MONSIGNOR BRUSTIA		**€ 567,00**
												TOTALE INDENNITA' ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE DEL CIMITERO E INTERSEZIONE VIA MONSIGNOR BRUSTIA		**€ 3.339,00**

ALLEGATO "B"

C O M U N E D I B A R E N G O
P r o v i n c i a d i N o v a r a
Via Vittorio Emanuele, 39 - 28015 - Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

Barengo,_____ Prot. n. _____

DECRETO DI ESPROPRIO N. ..... DEL----------

per l'acquisizione delle aree derivanti dai lavori di allargamento strada comunale del cimitero e miglioramento intersezione di Via Mons. Brustia di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera Giunta Comunale n. 85/08.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Vista la variante strutturale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 12-10245 in data 09/12/2008;
- Vista la variante P.R.G.C. ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione C. C. n. 2 del 19/02/2011;
- Vista la variante parziale al P.R.G.C. n. 01/2011 ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 11 del 18/05/2012;
- Vista la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 27 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 27 del 17/09/2012;

- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 29.12.2008 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di allargamento strada comunale del cimitero e miglioramento intersezione di Via Mons. Brustia;

- Richiamate le comunicazioni in data 12.05.2010 prot. n. 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, con le quali veniva notificato a tutti gli aventi diritto la dichiarazione di pubblica utilità e la notifica dell' indennità provvisoria di esproprio;

- Visto che con note pervenute rispettivamente in data 21/05/2010 prot. 1969, 24/05/2010 prot. 1993, 27/05/2010 prot. 2040, 04/06/2010 prot. 2100, 04/06/2010 prot. 2101, 15/06/2010 prot. 2198, 26/06/2010 prot. 2376, 10/06/2010 prot. 2165, 16/06/2010 prot. 2214, 16/06/2010 prot. 2215, 2216, 2217, tutte le ditte catastali proprietarie delle aree oggetto di esproprio di cui alla succitata comunicazione del 12.05.2010 hanno fatto pervenire apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 04/01/1968 e s.m.i. con la quale, ognuno per quanto di sua spettanza, hanno dichiarato,:

- *di avere preso visione del progetto dei lavori a firma del responsabile dell'ufficio tecnico comunale, con particolare attenzione al piano particellare d'esproprio;*
- *di concedere in via bonaria al Comune di Barengo la realizzazione di dette opere sul terreno di proprietà accettando l'indennità d'esproprio di €/mq 4,20;*
- *di autorizzare, per quanto di competenza, l'occupazione di tale porzione di terreno e la relativa esecuzione dei lavori a decorrere dalla data odierna;*
- *di impegnarsi a dare comunicazione della presente ai futuri aventi causa, qualora l'immobile in oggetto venga trasferito prima della stipula definitiva dell'atto di cessione, con assoluto sollievo del Comune di Barengo di ogni responsabilità nei confronti di terzi .*

- Richiamata la pubblica utilità dell'opera in quanto trattasi di allargamento ed adeguamento funzionale di strade comunali;
- Visti i Tipi di Frazionamento catastale prot. 2013/4579 del 18/01/2013 riferiti all'allargamento della strada del cimitero e prot. 2013/95067 del 20/09/2013riferiti al miglioramento intersezione di Via Mons. Brustia;

Dato atto che pertanto sono state determinate le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo dell'indennità di esproprio;

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 28-03-2015, di presa d' atto del nuovo piano particellare di esproprio;
- Vista la Determinazione del responsabile del Servizio n. 6 del 01-04-2015, la quale autorizzava il pagamento delle indennità di esproprio accettate;
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Barengo si è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa alle aree oggetto di allargamento della strada comunale del cimitero e miglioramento intersezione di via brustia, opera pubblica con codice cup n° i67h11000130004 e codice . cig n° 13303542d9 , sulle proprietà e superfici riportate nella tabella che si allega al presente decreto .

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione
degli atti processuali civili, registrato all' Agenzia delle Entrate, Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, fatto oggetto di voltura catastale presso l' Agenzia Territoriale di Novara, nonché pubblicato, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Barengo,

Il Responsabile del Servizio

ALLEGATO C)

BARENGO - LAVORI DI ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE DEL CIMITERO e MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE VIA MONSIGNOR BRUSTIA

N. DITTA	INTESTATARI	INDENNITA'	IMPOSTA CATASTALE 737T	IMPOSTA IPOTECARIA 649T	IMPOSTA DI REGISTRO 105T	TOTALE IMPOSTE	N° NOTE
1	SOGNI DANILO SOGNI MAURIZIO	€ 504,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 60,48	€ 160,48	1
2	FERRARI ERMANNA	€ 420,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,40	€ 150,40	2
3	FERRARI GIANCARLO	€ 378,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 45,36	€ 145,36	3
4	CARNEVALI RITA RABOZZI PIERO	€ 294,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 35,28	€ 135,28	4
5	DONNA AGNESE	€ 672,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 80,64	€ 180,64	5
6	BONIPERTI MAURO	€ 504,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 60,48	€ 160,48	6
7	CATTANEO MIRELLA	€ 210,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 25,20	€ 125,20	7
8	PASTRES ANITA TORESAN PATRIZIA TORESAN TIZIANA	€ 357,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 42,84	€ 142,84	8
TOTALE			€ 400,00	€ 400,00	€ 400,68	€ 1.200,68	
TOTALE DA PAGARE			€ 400,00	€ 400,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver ricevuto in data 10.08.2015 la presente determinazione.

Il Responsabile Ufficio Finanziario
f.to Cavallini Rag. Cinzia

Visto per regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000

Imp. n° **255.1.1 - 255.1.2 rp 2008** su Int. **2.08.01.01/3110.4 finanziato con Av. Amm.ne (quota libera)**

Li, 10.08.2015

Responsabile Ufficio Ragioneria
f.to Cavallini Rag. Cinzia

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna al Segretario Comunale ai fini dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000.

Li, 05.08.2015

Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

Visto,
Barengo, lì 05.08.2015

Il Segretario Comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 446 Reg. pubbl.

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto in data odierna la presente determinazione e di averla pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li, 02.11.2015

Il Funzionario delegato
f.to Carnevali Rag. Rosangela

VISTO
Barengo, lì 06.08.2015

Il SINDACO
f.to Maggeni Geom. Fabio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 02.11.2015

Il Funzionario delegato
Carnevali Rosangela
Carnevali

COMUNE DI BARENGO - PROV. DI NOVARA

---

(1) Per la copia scrivere firmato.