



# COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28015  
PROVINCIA DI NOVARA

## DETERMINAZIONE

**N. 49 DEL 07-08-2015**

### UFFICIO TECNICO COMUNALE

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: LOCAZIONE LOCALE BAR PRESSO IL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO "EX LATTERIA" - RESTITUZIONE CAUZIONE PROVVISORIA.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Chiera

#### RICHIAMATE

- la deliberazione G.C. n. 46 del 22.08.2012 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e parziale cambio di destinazione d'uso fabbricato denominato "ex latteria" e le finalità di tale approvazione;
- la deliberazione G.C. n. 57 del 11/10/2014 con la quale era stato deliberato:

*"...omississ*

1. *Di prendere atto delle risultanze delle procedure di gara mediante asta pubblica, finalizzate alla concessione in locazione delle unità immobiliari ubicate presso il fabbricato denominato "Ex latteria", di recente ristrutturazione, ampiamente diffuse e pubblicizzate come documentato in premessa, le quali hanno determinato la seguente situazione, puntualmente verbalizzata nelle sedute di gara tenutesi lo scorso 10.09.2014:*
  - *piano primo, n. 1 appartamento residenziale composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, oltre a disimpegno e servizi: verbale di gara deserta;*
  - *piano primo, locale ufficio con annesso locale disimpegno e servizi: verbale di gara deserta;*
  - *piano terra, unità ad uso bar con annessi locali e servizi: verbale di aggiudicazione provvisoria al Sig. Battafarano Rocco, offerta canone/annuo € 10.100,00;*
- la deliberazione G.C. n. 14 del 21/02/2015, con cui si prendeva atto della rinuncia alla locazione da parte del Sig. Rocco Battafarano, pervenuta in data 21.02.2015 al n. 527 prot., dando contestuale mandato al Responsabile del servizio tecnico affinché provvedesse, secondo la graduatoria di cui alla procedura di asta pubblica per la locazione dell'immobile, a chiedere la disponibilità al secondo classificato a locare l'unità immobiliare secondo le condizioni previste nel bando di gara e la relativa offerta presentata;
- la deliberazione n. 27 del 16-05-2015 con la quale veniva deliberato:
  1. "di prendere atto della volontà manifestata dal Sig. Bravo Massimo, residente a Pezzana (VC) in Via Regione Spassone 40/a, quale secondo classificato della procedura di asta pubblica, di voler procedere alla locazione dell'unità immobiliare da adibire a bar presso il fabbricato comunale denominato "ex Latteria", stante la rinuncia da parte del Sig. Battafarano Rocco, secondo le condizioni previste nel bando di gara e la relativa offerta presentata;
  2. di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa e visto il parere favorevole espresso in merito dall'ASL NO – SIAN, il progetto per l'acquisizione e la posa in opera degli arredi presentato dal Sig. Bravo Massimo, secondo gli elaborati pervenuti in data 18.04.2015 prot. 1217 e in data 06.05.2015 prot. 1445;
  3. di dare mandato al Responsabile del servizio tecnico affinché provveda ad attivare la necessaria procedura al fine di acquisire la fornitura e posa in opera degli arredi necessari alla messa in funzione del bar, secondo il progetto presentato dal Sig. Bravo Massimo, tenuto conto del carattere d'urgenza di tale acquisizione, stante la volontà di questa amministrazione di avviare l'attività dell'esercizio entro il prossimo mese di giugno;

4. di dare atto che gli oneri per l'acquisto di tali arredi, con espressa esclusione delle attrezzature ed utensilerie (ad. es. posate, stoviglie, tovaglie, ecc....) cui dovrà provvedere l'aggiudicatario, saranno sostenuti dal comune di Barengo che ne acquisirà e conserverà la proprietà anche dopo il termine del contratto di locazione, nell'ambito dello stanziamento all'uopo previsto nel quadro economico dei lavori di ristrutturazione e parziale cambio di destinazione d'uso del fabbricato (approvato con delibera g.c. n. 46 del 22.08.2012);”

DATO ATTO che:

- con deliberazione G.C. n. 42 del 27.06.2015 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in locazione del locale bar;
- con deliberazione G.C. n. 44 del 25.07.2015 è stata autorizzata la sottoscrizione del contratto di locazione con il sig. Bravo Massimo, nato a Gattinara (VC) il 23.12.1973 e residente a Vercelli in Via Benadir 14, c.f. BRVMSM73T23D938W, in qualità di legale rappresentante della ditta MA-LO srl con sede legale a Barengo in Piazza Travaglini snc c.f. 02450140039;

DATO ATTO dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale definitivo e della sottoscrizione del contratto di locazione rep. 492/2015 in data 25.07.2015;

RITENUTO, sulla base degli atti succitati, di dover procedere alla restituzione della somma di € 960,00, versata a favore di questo Comune dal Sig. Bravo Massimo a titolo di deposito cauzionale provvisorio, a garanzia della propria offerta;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

VISTO il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco di Barengo di nomina del responsabile del servizio tecnico comunale;

## D E T E R M I N A

1) Di approvare la restituzione al Sig. Bravo Massimo, nato a Gattinara (VC) il 23.12.1973 e residente a Vercelli in Via Benadir 14, c.f. BRVMSM73T23D938W, in qualità di legale rappresentante della ditta MA-LO srl con sede legale a Barengo in Piazza Travaglini snc c.f. 02450140039, della somma di € 960,00, versata a favore di questo Comune quale deposito cauzionale provvisorio a garanzia della propria offerta per la partecipazione al bando di locazione locale bar presso il fabbricato comunale denominato "ex latteria";

2) Di dare atto che la somma di € 960,00 viene incassata alla risorsa 6.04.0000/6004 del

bilancio del corrente esercizio finanziario;

3) Di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario l'emissione dei provvedimenti inerenti al rimborso di € 960,00 a favore della del Sig. Bravo Massimo come sopra individuato, imputando la spesa all'intervento 4.00.00.04/5004 del bilancio del corrente esercizio finanziario;

4) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario ad effettuare il rimborso mediante bonifico sul c/c che verrà comunicato dal Sig. Bravo Massimo;

5) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
f.to Chiera Geom. Marco

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver ricevuto in data 12.08.2015 la presente determinazione.

Il Responsabile Ufficio Finanziario  
f.to Cavallini Rag. Cinzia

-----  
Visto per regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000

Imp. n° 211 su Int. 4.00.00.04/5004 Mand. n° 429 in data 14.08.2015  
Acc. n° 36.1 su Ris. 6.04.0000/6004 Rev. n° 218 in data 12.08.2015

Li, 14.08.2015

Responsabile Ufficio Ragioneria  
f.to Cavallini Rag. Cinzia

-----  
La presente determinazione viene trasmessa in data odierna al Segretario Comunale ai fini dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000.

Li, 07.08.2015

Responsabile del Servizio  
f.to Chiera Geom. Marco

-----  
Visto,  
Barengo, lì 07.08.2015

Il Segretario Comunale  
f.to Gugliotta Dott. Michele

-----  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 397 Reg. pubbl.

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto in data odierna la presente determinazione e di averla pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li, 24.09.2015

Il Funzionario delegato  
f.to Carnevali Rag. Rosangela

-----  
VISTO  
Barengo, lì 07.08.2015

Il SINDACO  
f.to Maggeni Geom. Fabio

-----  
Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 24.09.2015

Il Funzionario delegato  
Carnevali Rosangela

-----  
(1) Per la copia scrivere firmato.