



# COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28015  
PROVINCIA DI NOVARA

## DETERMINAZIONE

N. 58 DEL 12-08-2015

### UFFICIO TECNICO COMUNALE

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO INERENTE LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE INTERSEZIONE VIALE RIMEMBRANZA CON S.P. 21 - 2° LOTTO FUNZIONALE. CIG n. 03616982A1 - CUP n. I67H08000950005.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 83 del 29/12/2008, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, costituito dagli elaborati tecnici e dal relativo piano particellare di esproprio ai fini dell'identificazione delle aree da acquisire per la realizzazione dell'opera;
- che con contratto in data 27-01-2010 rep. 480 a rogito Dott. Giuseppe Favino, Segretario Comunale, i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta DE GIULIANI S.R.L.;
- che i lavori sono stati consegnati in data 20/11/2009;
- che con determinazione ufficio tecnico n. 41 del 12/08/2010 è stata approvata la variante non variante inferiore al 5% ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che con determinazione ufficio tecnico n. 75 del 31.12.2010 è stato approvato lo stato finale dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione;

#### DATO ATTO

- che nell'ambito del procedimento espropriativo avviato dal Comune di Barengo ai sensi dell'art. 16 comma 5 e s.m.i. del D.P.R. 327/01 e s.m.i., tutte le ditte catastali soggette ad esproprio hanno fatto pervenire apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 04/01/1968 e s.m.i. con la quale, ognuna per quanto di sua spettanza, ha concesso in via bonaria la cessione delle quote di area necessarie ed autorizzato l'immediata occupazione delle stesse secondo le somme indicate nel piano particellare d'esproprio;
- che a seguito dell'ultimazione lavori, avvenuta in data 20/08/2010, sono stati eseguiti i rilievi necessari ad identificare l'esatta consistenza delle aree utilizzate per l'allargamento stradale e sono stati redatti i tipi di frazionamento catastale atti ad

individuare le porzioni di terreno da acquisire nell'ambito del procedimento espropriativo;

VISTI i seguenti tipi di frazionamento catastale, inerenti all'identificazione catastale delle aree oggetto di esproprio per l'esecuzione dei lavori di che trattasi:

- prot. 2014/NO0021954 del 07/04/2014;
- prot. 2014/NO0018760 del 24/03/2014;
- prot. 2014/NO0018761 del 24/03/2014;

VISTA la deliberazione G.C. n. 55 del 11.08.2015: "Presa d'atto piano particellare d'esproprio aggiornato alle consistenze immobiliari delle aree utilizzate per la realizzazione dei lavori di miglioramento funzionale intersezione Viale Rimembranza con S.P. 21 - 2° lotto funzionale";

DATO ATTO che per la conclusione del procedimento espropriativo si rende necessario provvedere all'emissione del relativo Decreto di esproprio ed agli adempimenti per la registrazione dello stesso presso l'Agenzia delle Entrate;

VISTI:

- l'elenco delle indennità da corrispondere, che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A";
- la bozza di Decreto di esproprio che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, con relativo elenco suddiviso per singola particella espropriata;
- l'elenco delle spese necessarie per la trascrizione del decreto di esproprio a favore del Comune di Barengo che si allega alla presente sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicate per ogni singola particella l'ammontare dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale da versare mediante modello F24;

VISTO il DPR n. 327/2001 e smi T.U. in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto del Sindaco di Barengo di nomina del responsabile del servizio tecnico comunale;

## D E T E R M I N A

1. Di autorizzare il pagamento delle indennità di esproprio, di cui all'elenco che si unisce sotto la lettera "A" al presente provvedimento, spettanti alle ditte catastali espropriate relativamente all'esecuzione dei lavori di miglioramento funzionale intersezione Viale Rimembranza con S.P. 21 - 2° lotto funzionale, rispettivamente secondo le spettanze indicate nell'allegato "A", per la complessiva somma di € 444,00;
2. Di approvare la bozza di decreto di esproprio che si allega sotto la lettera "B" al presente provvedimento;
3. Di autorizzare il pagamento mediante versamento con modello F24 all'uopo predisposto

delle spese necessarie per la trascrizione del decreto di esproprio a favore del Comune di Barengo che si allega alla presente sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale, per il complessivo importo di € 1.400,00

4. Di dare atto che la somma complessiva di € 1.844,00 trova imputazione all'interno del quadro economico dell'opera all'int. n. 2.08.01.01/3112 Imp. 252.01 RP 2008 finanziato Av. Amm.ne;
5. Di dare atto che le somme di che trattasi, da corrispondere a titolo di indennità di esproprio, non sono assoggettate a tassazione ai sensi dell'art. 11 L. n. 413/1991, poiché non rientranti all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968;
6. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio  
f.to Chiera Geom. Marco

BARENGO - INTERSEZIONE VIALE RIMEMBRANZA														
N.	INTESTATARI	INDIRIZZO	DIRITTO E QUOTA	FG.	MAPP. VECCHIO	SUP. mq	QUALITA'	CLASSE	MAPP. NUOVO DI PROPRIETA'	SUP. NUOVO DI PROPRIETA' MQ	MAPP. NUOVO ESPROPRIATO	SUP. DESPROPRIO	INDENNITA' AL MQ	INDENNITA' ESPROPRIO
1	BERIA GIACOMO NATO A NOVARA IL 29/06/1950 C.F. BREGCM50H29F952I		1/2 prop.	17	392	755	Ente Urbano		589	673	657	82	€ 3,00	€ 246,00
			1/2 prop.											
2	SCAGLIA BENILDE NATA A BARENGO IL 04/06/1925 C.F. SCGBLD25H44A653A		1/2 prop.	21	256	210	Bosco Alto		325	203	328	7	€ 3,00	€ 21,00
			1/2 prop.											
3 / 4	FALZONI PAOLO NATO A NOVARA IL 26/07/1962 C.F. SVNNTN62L26F952L		1/1 prop.	22	70	630	Fabbricato Rurale		109	3055	132 133	38 17	€ 3,00 € 3,00	€ 114,00 € 51,00
5	CODINI GIUSEPPINA NATA A BARENGO( NO) IL 06/06/1903 C.F. CDNGPP03H46A653P		1/2 prop.	11	161	3420	Seminativo	2						
			1/2 prop.											
6	DONNA GIACOMINO NATO A BARENGO (NO) IL 08/07/1927 C.F. DNNGMNZ7L08A653J		1/1 prop.	21	257	25	Bosco Alto	U	327	21	328	4	€ 3,00	€ 12,00
												SOMMANO CIMITERO	€ 444,00	



# COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28015 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

Barengo, \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_

## DECRETO DI ESPROPRIO N. .... DEL .....

per l'acquisizione delle aree derivanti dai lavori di miglioramento funzionale intersezione viale rimembranza con s.p. 21 – 2° lotto funzionale, di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera Giunta Comunale n. 83 del 29.12.2008.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Vista la variante strutturale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 12-10245 in data 09/12/2008;
- Vista la variante P.R.G.C. ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione C. C. n. 2 del 19/02/2011;
- Vista la variante parziale al P.R.G.C. n. 01/2011 ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 11 del 18/05/2012;
- Vista la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 27 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 27 del 17/09/2012;
  
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 29.12.2008 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di regimazione acque a monte dell'abitato (CUP I67H08000950005 - CIG 03616982A1);
  
- Richiamate le comunicazioni in data ..... prot. n. ...., con le quali veniva notificato a tutti gli aventi diritto la dichiarazione di pubblica utilità e la notifica dell' indennità provvisoria di esproprio;
  
- Visto che con note pervenute rispettivamente in data ..... prot. ...., tutte le ditte catastali proprietarie delle aree oggetto di esproprio di cui alla succitata comunicazione del ..... hanno fatto pervenire apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 04/01/1968 e s.m.i. con la quale, ognuno per quanto di sua spettanza, hanno dichiarato,;
  - di avere preso visione del progetto dei lavori a firma del responsabile dell'ufficio tecnico comunale, con particolare attenzione al piano particellare d'esproprio;
  - di concedere in via bonaria al Comune di Barengo la realizzazione di dette opere sul terreno di proprietà accettando l'indennità d'esproprio di €/mq .....;
  - di autorizzare, per quanto di competenza, l'occupazione di tale porzione di terreno e la relativa esecuzione dei lavori a decorrere dalla data odierna;

- *di impegnarsi a dare comunicazione della presente ai futuri aventi causa, qualora l'immobile in oggetto venga trasferito prima della stipula definitiva dell'atto di cessione, con assoluto sollievo del Comune di Barengo di ogni responsabilità nei confronti di terzi .*
- Richiamata la pubblica utilità dell'opera in quanto trattasi di miglioramento funzionale e delle condizioni di sicurezza di incrocio stradale;
- Visti i Tipi di Frazionamento catastale prot. 2014/NO0021954 del 07/04/2014, prot. 2014/NO0018760 del 24/03/2014, prot. 2014/NO0018761 del 24/03/2014, riferiti ai lavori di che trattasi;
- Dato atto che pertanto sono state determinate le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo dell'indennità di esproprio;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ....., di presa d'atto del nuovo piano particellare di esproprio;
- Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. .... del ....., la quale autorizzava il pagamento delle indennità di esproprio accettate;
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;
- Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti

## **DECRETA**

### **ARTICOLO 1**

In favore del Comune di Barengo si è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa alle aree oggetto dei lavori di miglioramento funzionale intersezione viale rimembranza con s.p. 21 - 2° lotto funzionale (CUP I67H08000950005 - CIG 03616982A1), sulle proprietà e superfici riportate nella tabella che si allega al presente decreto.

### **ARTICOLO 2**

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all' Agenzia delle Entrate, Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, fatto oggetto di voltura catastale presso l' Agenzia Territoriale di Novara, nonché pubblicato, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Barengo,

Il Responsabile del Servizio

<b>BARENGO - INTERSEZIONE VIALE RIMEMBRANZA</b>									
N. DITTA	INTESTATARI	INDENNITA'	IMPOSTA CATASTALE 737T	IMPOSTA IPOTECARIA 649T	IMPOSTA DI REGISTRO 105T	TOTALE IMPOSTE	N° NOTE		
1	BERIA GIACOMO SCAGLIA BENILDE	€ 246,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 29,52	€ 129,52	1		
2	MUSUMECI MARIA GRAZIA SAVOINI ANTONIO	€ 21,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 2,52	€ 102,52	2		
3/4	FALZONI PAOLO	€ 165,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 19,80	€ 119,80	3		
6	SOCIETA' AGRICOLA CACITA	€ 12,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 1,44	€ 101,44	4		
<b>TOTALE</b>			€ 200,00	€ 200,00	€ 53,28	€ 453,28			
<b>TOTALE</b>			€ 200,00	€ 200,00	€ 1.000,00	€ 1.400,00			

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver ricevuto in data 15.10.2015 la presente determinazione.

Il Responsabile Ufficio Finanziario  
f.to Cavallini Rag. Cinzia

Visto per regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000

Imp. n° 252.01.03 RP 2008 su Int. 2.08.01.01/3112 finanziato con Av. Amm.ne  
Mand. n° 551 e 552 in data 15.10.2015

Li, 15.10.2015

Responsabile Ufficio Ragioneria  
f.to Cavallini Rag. Cinzia

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna al Segretario Comunale ai fini dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000.

Li, 12.08.2015

Responsabile del Servizio  
f.to Chiera Geom. Marco

Visto,  
Barengo, lì 12.08.2015

Il Segretario Comunale  
f.to Gugliotta Dott. Michele

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 448 Reg. pubbl.

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto in data odierna la presente determinazione e di averla pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li, 02.11.2015

Il Funzionario delegato  
f.to Carnevali Rag. Rosangela

VISTO  
Barengo, lì 12.08.2015

IL SINDACO  
f.to Maggeni Geom. Fabio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 02.11.2015

Il Funzionario delegato  
Rosangela Carnevali



(1) Per la copia scrivere firmato.