



COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28015
PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

N. 88 DEL 22-11-2013

UFFICIO TECNICO COMUNALE

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO MUNICIPALE. INDIVIDUAZIONE SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA VARIANTE NON VARIANTE AI LAVORI FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELL'OPERA AI SENSI DELL'ART. 132 COMMA 3 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I.CIG N° Z530CC2C9C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA

- la propria determinazione n° 58 del 23.11.2011 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per la progettazione architettonica, direzione, contabilità lavori e coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione dei lavori di ristrutturazione sede municipale, in capo all'arch. Sandro Gattoni, con studio a Novara in Via Dolores Bello n. 11;;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 37 del 16/06/2012, di cui si richiamano integralmente i relativi contenuti ed il parere ivi espresso dal sottoscritto responsabile del servizio tecnico, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo del palazzo municipale, per un importo complessivo di lavori a base d'asta pari ad € 583.204,47 oltre ad € 12.002,95 per opere di sicurezza del cantiere non soggette a ribasso d'asta;
- la nota pervenuta al protocollo comunale in data 24/02/2012 e registrata al numero 683 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici per la Provincia di Novara;
- la determinazione ufficio tecnico n. 88 del 19/12/2012 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'associazione temporanea di impresa fra la ditta CAGOZZI GIAN PAOLO & C. Srl - mandataria capogruppo - Strada Commenda n. 9/A, Cervara (PR) e la ditta SEQUINO S.R.L. - mandante - con sede in Via Praga n. 5/b a Fontevivo (PR) frazione Bianconese, con un ribasso del 24,25 % sul prezzo posto a base d'asta di € 583,204,47, per un importo definitivo di aggiudicazione di € 441.777,39 oltre € 12,002,95 per oneri di sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 453.780,34;
- il contratto rep. 485 relativo ai lavori in oggetto e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate di Novara al n. 3165 serie 1T in data 22.03.2013;

DATO ATTO

- Che il progetto definitivo-esecutivo approvato con la succitata Deliberazione n. 37 del 16/06/2013 in recepimento delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, pervenuta al protocollo comunale in data 24/02/2012 e registrata al numero 683, prevedeva il recupero delle persiane esistenti in luogo della loro sostituzione;
- che, a seguito del sopralluogo del Funzionario di Zona Arch. Lorenzo Bosco della Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, verificato il cattivo stato di conservazione delle persiane, emergeva la possibilità di prevedere la completa sostituzione delle stesse in luogo del loro restauro;
- che a seguito di comunicazione pervenuta dall'Istituto per la Mobilità Autonoma di Ciechi ed Ipovedenti, si ritiene di provvedere alla esecuzione di talune migliorie ai percorsi dell'edificio e della relativa area di pertinenza, previa acquisizione dell'approvazione da parte della competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra indicato e di quanto constatato durante le riunioni di coordinamento presso il cantiere alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento, del Direttore Lavori e dell'Appaltatore, è stato richiesto alla direzione lavori di procedere alla redazione degli elaborati costituenti la c.d. "variante non variante" ai lavori come definitiva ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ed all'emissione dei relativi ordini di servizio all'appaltatore nell'ambito di quanto previsto dal citato articolo, aventi ad oggetto le modifiche integrative finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, ovvero sostanzialmente i seguenti interventi:

- *la sostituzione completa delle persiane in luogo del loro restauro, sulla scorta dell'autorizzazione concessa in fase d'opera dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte;*
- *l'eventuale recepimento delle modifiche concordate con l'Istituto per la Mobilità Autonoma di Ciechi ed Ipovedenti;*
- *l'esecuzione dell'isolamento delle porzioni di muratura al piano primo concordate in loco negli uffici posti ai due estremi dell'edificio ovvero lato Roggia e lato Via Vittorio Emanuele;*
- *il completamento del restauro della facciata su via Vittorio Emanuele nel tratto fra l'angolo del fabbricato su viale della Rimembranza e l'agenzia bancaria e di tutti i balconi;*
- *lo stralcio dell'intervento di adeguamento del locale su via Vittorio Emanuele da destinare ad "ufficio postale" e la destinazione di tale spazio ad archivio, stante la decisione della giunta Comunale di procedere all'ubicazione dell'ufficio postale in ampliamento del confinante locale adibito a farmacia a seguito della rilocalizzazione della stessa presso l'edificio ex scuole elementari mediante un successivo e separato progetto di intervento ad oggi già previsto nella programmazione triennale lavori pubblici 2013/2015;*
- *di comprendere nella variante le opere di allacciamento elettrico richieste da ENEL Distribuzione in occasione del sopralluogo effettuato in data 06/06/2013 (posa del nuovo contatore trifase);*

- di non prevedere, in parziale rettifica di quanto comunicato in precedenza, sulla facciata ovest dell'edificio ulteriori opere rispetto a quelle già previste nel progetto esecutivo approvato.
- di comprendere nella variante gli adeguamenti impiantistici richiesti da Enel gas per la posa dei nuovi contatori del metano;
- di prevedere il solo collegamento funzionale all'impianto di riscaldamento della nuova sede municipale dell'attuale ufficio segreteria/anagrafe (da destinare in futuro presumibilmente ad archivio generale);
- Inoltre, per cause impreviste ed imprevedibili in fase progettuale, in corso d'opera, al fine del miglioramento complessivo della qualità dell'opera, riscontrando la necessità di eseguite delle migliorie tecnico esecutive come puntualmente indicate nella relazione tecnico-illustrativa del direttore lavori indicata al punto successivo della presente deliberazione;

RISCONTRATO che la variante non variante è contenuta entro la soglia prevista dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e non comporta aggravio di spesa rispetto al quadro economico complessivo dei lavori in quanto l'incremento di spesa è contenuto nel risparmio derivante dal ribasso d'asta e che la stessa è stata inviata alla Regione Piemonte richiedendo l'autorizzazione all'utilizzo della quota di ribasso d'asta di competenza della stessa in funzione della quota di contributo concesso;

PRESO ATTO dell'autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta per il finanziamento della variante non variante succitata, emessa dalla Regione Piemonte con lettera prot. 60081/DB14.04 in data 25/09/2013 della Direzione Opere Pubbliche, pervenuta al protocollo comunale in data 27/09/2013 registrata al numero 3326;

DATO ATTO pertanto che al fine di attuare gli interventi di variante si rende necessario affidare i servizi tecnici per la redazione degli atti quali:

- variante in corso d'opera, attività di coordinamento ufficio direzione lavori e attività di coordinamento della sicurezza € 7.400,00 + Contributo 4% + IVA
- pratiche relative alla gestione del vincolo architettonico presso la competente Soprintendenza € 2.950,00 + contributo 4% + IVA
- spese vive relative alle copie integrali aggiuntive del progetto ai fini dell'invio alla Regione Piemonte ed alla Soprintendenza per le relative approvazioni € 745,00 + contributo 4% + IVA

CONSIDERATO che non è possibile procedere all'affidamento del succitato incarico specialistico a personale di questa Amministrazione in quanto il servizio tecnico comunale dispone di un unico tecnico incaricato per n. 12 ore settimanali e deputato alla gestione di tutte le incombenze in capo all'ufficio tecnico comunale e all'interno dell'ente non vi sono altre figure dotate dei necessari requisiti;

RITENUTO pertanto di dover procedere stante la modesta entità del servizio da affidate e la necessità di proseguo del cantiere in corso, mediante incarico al progettista architettonico Arch. Sandro Gattoni secondo la procedura denominata cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 1 lett. b e comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. che per affidamenti di importo inferiore

alla soglia di € 40.000,00 prevede l'affidamento diretto a cura del responsabile unico del procedimento;

PRESO ATTO dell'offerta economica proposta dall'Arch. Sandro Gattoni che propone per l'espletamento delle attività in parola il seguente onorario:

- variante in corso d'opera, attività di coordinamento ufficio direzione lavori e attività di coordinamento della sicurezza € 7.400,00 + Contributo 4% + IVA
- pratiche relative alla gestione del vincolo architettonico presso la competente Soprintendenza € 2.950,00 + contributo 4% + IVA
- spese vive relative alle copie integrali aggiuntive del progetto ai fini dell'invio alla Regione Piemonte ed alla Soprintendenza per le relative approvazioni € 745,00 + contributo 4% + IVA

ATTESTATA la congruità del prezzo proposto per l'espletamento dei servizi tecnici richiesti alla luce dei prezzi medi di mercato e del livello e tipologia di prestazione richiesta quali una variante di dettaglio da redigere in base alle indicazioni della Soprintendenza Beni Architettonici con analitica definizione degli interventi e relativa attività di direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza;

RICHIAMATI gli artt. 6 e 7 del D.L. 187/2010 convertito in Legge n. 217 in data 17.12.2010, i quali disciplinano la tracciabilità dei flussi finanziari ed in particolare l'art. 7 comma 1 modifica l'art. 3 comma 5 della legge 13 agosto 2010 n. 136 prevedendo l'obbligo dell'indicazione sugli strumenti di pagamento del codice di identificazione di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le determinazioni esplicative emesse dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in merito alla corretta applicazione della normativa inerente la tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO di registrare la presente gara nella procedura on-line dell'Autorità di Vigilanza;

D E T E R M I N A

1) Di dare atto che le seguenti attività relative alla variante non variante dei lavori di restauro e risanamento conservativo del Palazzo Municipale finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto ai sensi dell'art. 132 p.to 3 del D. Lgs. 163/2006 sono affidate dall'arch. Sandro Gattoni:

- attività di variante in corso d'opera, attività di coordinamento ufficio direzione lavori e attività di coordinamento della sicurezza € 7.400,00 + Contributo 4% + IVA
- espletamento delle pratiche relative alla gestione del vincolo architettonico presso la competente Soprintendenza € 2.950,00 + contributo 4% + IVA
- spese vive relative alle copie integrali aggiuntive del progetto richieste dall'Ufficio Tecnico Comunale ai fini dell'invio alla Regione Piemonte ed alla Soprintendenza per le relative approvazioni € 745,00 + contributo 4% + IVA

- 2)** Di dare atto che la spesa complessiva di € 14.077,34 Iva 22% e Cna 4% compresi, trova imputazione all'intervento n. 2.01.05.01/2040.05 - imp. n° 250.1 - RP 2010 - finanziato con la quota di Avanzo d'Amministrazione (Proventi discarica - fondi stato);
- 3)** Di dare atto che sono state adottate tutte le misure previste dalla deliberazione di Giunta Comunale n° 74 del 19/12/2009 al fine di evitare ritardi nei pagamenti, anche alla luce della recente evoluzione normativa (art. 9 D.L. N. 78/2009 in tema di tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni);
- 4)** Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
f.to Chiera Geom. Marco

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver ricevuto in data 22.11.2013 la presente determinazione.

Il Responsabile Ufficio Finanziario
f.to Cavallini Rag. Cinzia

Visto per regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000

Imp. n° 250.1.19 su Int. 2.01.05.01/2040.05 quota finanziata con Av. D'Amm.ne
(f.di provenienti da contributi di cui alla L.R. 24/2002 e contributo strato)

Li, 22.11.2013

Responsabile Ufficio Ragioneria
f.to Cavallini Rag. Cinzia

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna al Segretario Comunale ai fini dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000.

Li, 22.11.2013

Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

Visto,
Barengo, li 22.11.2013

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 304 Reg. pubbl.

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto in data odierna la presente determinazione e di averla pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li, 28-07-2015

Il Funzionario delegato
f.to Carnevali Rag. Rosangela

VISTO
Barengo, li 22.11.2013

Il SINDACO
f.to Maggeni Geom. Fabio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 28.07.2015

Il Funzionario delegato
Carnevali Rosangela

(1) Per la copia scrivere firmato.