



COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28015
PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

N. 108 DEL 27-11-2015

UFFICIO TECNICO COMUNALE

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE DEL CIMITERO E MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE DI VIA BRUSTIA. CODICE CUP N° I67H11000130004. CIG N° 13303542D9. LIQUIDAZIONE INDENNITA' ALL'AZIENDA AGRICOLA LA COLLINA S.S. DI SOGNI MAURIZIO E DANILO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 29.12.2008 era stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di allargamento strada comunale del cimitero e miglioramento intersezione di Via Mons. Brustia redatto dall'ufficio tecnico comunale in persona del sottoscritto responsabile del servizio tecnico;
- che il succitato progetto prevedeva l'esproprio della aree necessarie per la realizzazione dei lavori di allargamento stradale sia presso la strada comunale del cimitero che presso la Via Mons. Brustia come da piano particellare di esproprio contestualmente approvato e derivante inserimento nel quadro economico delle spese necessarie per i frazionamenti catastali e l'acquisizione di proprietà in capo al Comune di Barengo;
- che tutte le ditte catastali proprietarie delle aree oggetto di esproprio hanno fatto pervenire apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 04/01/1968 e s.m.i. con la quale, ognuno per quanto di sua spettanza, hanno dichiarato la cessione bonaria dell'area in adesione all'indennità di esproprio indicata nel piano particellare di esproprio ed autorizzato il Comune all'occupazione delle aree per la realizzazione dei lavori;

DATO ATTO che a seguito dell'ultimazione lavori sono stati eseguiti i tipi di frazionamento necessari ad identificare catastalmente le aree espropriate, in modo da consentirne l'acquisizione in capo al Comune di Barengo;

VISTA la propria determinazione n. 6 del 01.04.2015, con la quale, a seguito di deliberazione G.C. n. 17 del 28.03.2015, venivano liquidate le somme da corrispondere agli aventi diritto quali indennità di esproprio, per un totale di € 3.731,00;

CONSIDERATO che con istanza in data 29/04/2011 prot. 1230 l'Azienda Agricola La Collina

S.S. di Sogni Maurizio e Danilo aveva richiesto l'indennità di esproprio relativa alla conduzione del fondo espropriato in quanto la stessa era affittuaria delle particelle ex n. 153 e 154 ora n. 358 e 360, allegando copia del relativo contratto d'affitto dei fondi rustici registrato all'Agenzia delle Entrate di Borgomanero in data 27/07/2011 n. 1612 mod. 3;

RICHIAMATI

- la propria comunicazione prot. 1507 del 16.05.2011, con la quale veniva dato riscontro positivo a tale istanza, essendo tale indennità spettante ai sensi del DPR 327/01 e s.m.i.;
- l'art. 42 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

Art. 42. Indennità aggiuntive (L)

1. Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. (L)

2. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'[articolo 40, comma 4](#), ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti. (L)

- l'art. 40 comma 4 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (L)

DATO ATTO che, sulla base del valore agricolo medio riferito alla coltura in atto per la Regione Agraria n. 7 in cui ricade il Comune di Barengo e come stabilito dalla commissione provinciale espropri in relazione all'utilizzo del fondo per scopi agricoli, l'indennità spettante è di € 1,40/mq;

CONSIDERATO che i mappali interessati dalla procedura espropriativa di che trattasi sono catastalmente identificati al Fg. 11 mapp. 358 (mq. 120) e mapp. 360 (mq. 160), e che pertanto l'indennità spettante è pari ad € 392,00 (mq. 120 + mq. 160 = mq. 280 x € 1,40);

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il DPR 327/01 Testo unico espropri e smi;

VISTO il Decreto del Sindaco di Barengo di nomina del responsabile del servizio tecnico comunale;

D E T E R M I N A

1. di liquidare, per le motivazioni indicate in narrativa, all'Azienda Agricola La Collina S.S. di Sogni Maurizio e Danilo, C.na Fornace Vecchia 1 - Barengo - PI 01250330030, l'indennità di € 392,00 dovuta ai sensi art. 37, comma 9, DPR 327/01 e smi, in quanto ditta conduttrice del fondo agricolo interessato da procedura espropriativa per l'esecuzione dei lavori di allargamento strada comunale del cimitero e miglioramento intersezione di Via Mons. Brustia, catastalmente identificato al Fg. 11 mapp. 358 (mq. 120) e mapp. 360

(mq. 160), sulla base del valore di € 1,40/mq;

2. di dare atto che tale spesa trova copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico dei lavori in oggetto, trovando contabilmente imputazione all'impegno n. 255.01.01 RP 2008 sull'Int. 2.08.01.01/3110.04 finanziato con avanzo d'amm.ne;
3. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver ricevuto in data 04.12.2015 la presente determinazione.

Il Responsabile Ufficio Finanziario
f.to Cavallini Rag. Cinzia

Visto per regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000

Imp. n° 255.01.01 RP 2008 su Int. 2.08.01.01/3110.4 finanziato con Av. Amm.ne
Mand. n° 696 in data 04.12.2015

Li, 04.12.2015

Responsabile Ufficio Ragioneria
f.to Cavallini Rag. Cinzia

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna al Segretario Comunale ai fini dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000.

Li, 27.11.2015

Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

Visto,
Barengo, lì 27.11.2015

Il Segretario Comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 13 Reg. pubbl.

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto in data odierna la presente determinazione e di averla pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li, 18.01.2016

Il Funzionario delegato
f.to Carnevali Rag. Rosangela

VISTO
Barengo, lì 27.11.2015

IL SINDACO
f.to Maggeni Geom. Fabio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 18.01.2016

Il Funzionario delegato

(1) Per la copia scrivere firmato.