

COMUNE DI
BARENGO



PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. **14**

Trasmessa a

Il

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATE NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX LATTERIA" – PROVVEDIMENTI PER LOCAZIONE UNITA' DA ADIBIRE A BAR AL PIANO TERRA.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore 11.40 , convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

Maggeni Fabio
Zanari Eleonora
Rabozzi Francesco

Sindaco
Assessore
Assessore
TOTALI

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
3	--

Partecipa il Segretario Comunale FAVINO Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Il Signor Maggeni Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

G.C. N° 14 DEL 21-02-2015

OGGETTO: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATE NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX LATTERIA" – PROVVEDIMENTI PER LOCAZIONE UNITA' DA ADIBIRE A BAR AL PIANO TERRA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE

- la deliberazione G.C. n. 46 del 22.08.2012 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e parziale cambio di destinazione d'uso fabbricato denominato "ex latteria" e le finalità di tale approvazione, quali sostanzialmente:
 - o evitare l'ulteriore degrado dell'edificio mediante il recupero edilizio e la rifunzionalizzazione dello stesso;
 - o perseguire, in conseguenza di tale recupero e rifunzionalizzazione, la finalità di poter rivitalizzare l'abitato, ormai a rischio desertificazione, mediante la creazione del bar a piano terra in quanto ad oggi l'intero abitato è sprovvisto di tale offerta, mancanza questa che oltre a disincentivare anche le piccole forme aggregative per la cittadinanza di fatto rende complicata anche l'organizzazione di eventi presso la Piazza Travaglini in quanto la stessa non è supportata da un minimo servizio ricettivo, quale l'attività di bar;
- la precedente deliberazione n. 57 del 11/10/2014 con la quale era stato deliberato.

"...omississ

1. *Di prendere atto delle risultanze delle procedure di gara mediante asta pubblica, finalizzate alla concessione in locazione delle unità immobiliari ubicate presso il fabbricato denominato "Ex latteria", di recente ristrutturazione, ampiamente diffuse e pubblicizzate come documentato in premessa, le quali hanno determinato la seguente situazione, puntualmente verbalizzata nelle sedute di gara tenutesi lo scorso 10.09.2014:*
 - *piano primo, n. 1 appartamento residenziale composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, oltre a disimpegno e servizi: verbale di gara deserta;*
 - *piano primo, locale ufficio con annesso locale disimpegno e servizi: verbale di gara deserta;*
 - *piano terra, unità ad uso bar con annessi locali e servizi: verbale di aggiudicazione provvisoria al Sig. Battafarano Rocco, offerta canone/annuo € 10.100,00;*
2. *Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico, stante l'esito di gara deserta relativo all'appartamento ed al locale ufficio a piano primo, di procedere mediante una nuova emissione dei rispettivi bandi i quali prevedano:*
 - *il medesimo importo a base d'asta per quanto concerne l'affitto di appartamento ad uso residenziale;*
 - *un importo ribassato del 10% per quanto riguarda la base d'asta per l'affitto dei locali ad uso ufficio e servizi;*

...omississ";

PRESO ATTO della comunicazione pervenuta in data 21.02.2015 registrata al prot. n. 527, con la quale il Sig. Battafarano Rocco in qualità di aggiudicatario provvisorio della locazione inerente l'unità da adibire a bar a piano terra, comunicava la propria rinuncia all'aggiudicazione a causa di motivi familiari;

RICHIAMATO il bando di gara mediante asta pubblica prot/pubbl. n. 285 del 30.07.2014, dal quale erano risultata la seguente graduatoria:

1. Sig. Battafarano Rocco: canone offerto € 10.100,00/anno
2. Sig. Bravo Massimo: canone offerto € 9.660,00/anno

RITENUTO pertanto di dover procedere secondo graduatoria a richiedere al secondo classificato nella succitata gara, la disponibilità a locare l'unità immobiliare secondo le condizioni previste nel bando di gara e la relativa offerta presentata;

VERIFICATA la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere in merito alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d. Lgs. 267/2000;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Di prendere atto delle rinuncia alla locazione dell'unità ad uso bar con annessi locali e servizi sita a piano terra dell'immobile denominato ex latteria in Via Santa Maria, pervenuta in data 21.02.2015 prot. n. 527 dall'aggiudicatario Sig. Rocco Battafarano;
2. Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico affinché provveda all'incameramento della garanzia fideiussoria prestata dal Sig. Battafarano Rocco e proceda secondo la graduatoria di cui alla procedura di asta pubblica per la locazione dell'immobile, a chiedere la disponibilità al secondo classificato a locare l'unità immobiliare secondo le condizioni previste nel bando di gara e la relativa offerta presentata;

VERIFICA di LEGITTIMITA'

(Art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale esprime parere favorevole in merito alla legittimità della deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 21.02.2015 ai sensi del 2° comma dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 20-02-2015

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 21.02.2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 20.02.2015

Il Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile di Ragioneria in merito alla deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 21.02.2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

preso atto del parere di regolarità tecnica e di legittimità ribadisce e conferma quanto già espresso in merito alla deliberazione di G.C. n° 33/2014 e n° 57/2014 ed esprime parere favorevole limitatamente alla scelta dell'Amministrazione di concedere in locazione gli stessi per i risvolti economico-finanziari positivi che ne deriveranno e che diversamente comporterebbe solo oneri a carico dell'Ente.

Per quanto concerne l'importo del canone di locazione, si rimanda la valutazione della congruità al Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Li, 20.02.2015

Responsabile Ufficio Ragioneria
f.to Cavallini Rag. Cinzia

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi **13-03-2015** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Maggeni Fabio

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

(1)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 124)

N. **124** Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno **13-03-2015** all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 13-03-2015

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

☒ è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile il
d. lgs. 267/2000

ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del

Il Segretario comunale
Favino Dott. Giuseppe

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 13.03.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

(1) Per la copia scrivere firmato.