

COMUNE DI
BARENGO



PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. **17**

Trasmessa a

Il

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO AGGIORNATO ALLE CONSISTENZE IMMOBILIARI DELLE AREE UTILIZZATE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE DEL CIMITERO E MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE DI VIA MONS. BRUSTIA

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore 11.40 , convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

Maggeni Fabio
Zanari Eleonora
Rabozzi Francesco

Sindaco
Assessore
Assessore
TOTALI

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
3	--

Partecipa il Segretario Comunale FAVINO Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Il Signor Maggeni Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

G.C. N° 17 DEL 28.03.2015

OGGETTO: PRESA D'ATTO PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO AGGIORNATO ALLE CONSISTENZE IMMOBILIARI DELLE AREE UTILIZZATE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE DEL CIMITERO E MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE DI VIA MONS. BRUSTIA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione G.C. n. 85 DEL 29/12/2008 è approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto, costituito dagli elaborati tecnici e dal relativo piano particellare di esproprio ai fini dell'identificazione delle aree da acquisire per la realizzazione dei lavori;

DATO ATTO

- che nell'ambito del procedimento espropriativo avviato dal Comune di Barengo ai sensi dell'art. 16 comma 5 e s.m.i. del D.P.R. 327/01 e s.m.i., tutte le ditte catastali soggette ad esproprio hanno fatto pervenire apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 04/01/1968 e s.m.i. con la quale, ognuna per quanto di sua spettanza, ha concesso in via bonaria la cessione delle quote di area necessarie ed autorizzato l'immediata occupazione delle stesse secondo le somme indicate nel piano particellare d'esproprio;
- che a seguito dell'ultimazione lavori in data 28/06/2012, sono stati eseguiti i rilievi necessari ad identificare l'esatta consistenza delle aree utilizzate per l'allargamento stradale e sono stati redatti i tipi di frazionamento catastale atti ad individuare le porzioni di terreno da acquisire nell'ambito del procedimento espropriativo;

VISTI

- il tipo di frazionamento catastale prot. 2013/4759 del 18/01/2013 inerente l'identificazione catastale delle aree oggetto di esproprio per l'allargamento della strada comunale del cimitero;
- il tipo di frazionamento catastale prot. n. 2013/95067 del 20/09/2013 relativo alla identificazione catastale delle aree oggetto di esproprio per il miglioramento dell'intersezione di Via Mons. Brustia;

PRESO ATTO della precisa consistenza delle aree oggetto di esproprio e delle relative indennità spettanti agli aventi titolo nell'ambito del procedimento espropriativo secondo la tabella che si unisce alla presente deliberazione sotto la lettera "A" e delle relative spese per imposte di trascrizione che si unisce alla presente sotto la lettera "B";

RITENUTO di procedere alla presa d'atto dello stesso affinché si possano adottare gli atti conclusivi del procedimento espropriativo e liquidare le spettanze degli aventi titolo;

VISTO il dlgs. 163/2006 e s.m.i., e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il DPR 21 dicembre 1999 n. 554 e s.m.i.;

VISTO l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, ed acquisito sulla presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, nonché quello di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Comunale in merito alla legittimità della proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 e 97 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto:

D E L I B E R A

1. Di prendere atto del piano particellare d'esproprio aggiornato alle consistenze immobiliari delle aree utilizzate per la realizzazione dei lavori di allargamento strada comunale del cimitero e miglioramento intersezione di via Mons. Brustia, che qui si allega sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, redatto in base alle consistenze immobiliari effettivamente occupate e così identificate in catasto con i tipi di frazionamento citati in premessa, per la somma complessiva di € 3.731,00 spettante alle ditte espropriate;
2. Di prendere atto dell'elenco delle spese necessarie per la trascrizione del decreto di esproprio a favore del Comune di Barengo che si allega alla presente sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, per il complessivo importo di € 4.800,00;
3. Di dare atto mandato al responsabile del servizio tecnico affinché proceda all'adozione degli atti necessari alla conclusione del procedimento di acquisizione delle aree ed alla relativa liquidazione delle indennità spettanti.

Di dichiarare, infine, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

ALL. A)

BARENGO - LAVORI DI ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE DEL CIMITERO

N.	INTESTATARI	INDIRIZZO	DIRITTO E QUOTA	FG.	MAPP. VECCHIO	SUP. mq	QUALITA'	CLASSE	MAPP. NUOVO DI PROPRIETA'	SUP. MAPP. DI PROPRIETA' MQ	MAPP. NUOVO ESPROPRIATO	SUP. DESPROPRIO	INDENNITA' AL MQ	INDENNITA' ESPROPRIO
1	DEL CID JOSE' ABEL NATO IN EL SALVADOR IL 18/11/1978 C.F. DLCLBL78S18Z506X		1/1 prop.	11	273	120	Semintivo Albortio	2			273	120	€ 4,20	€ 504,00
2	FERRARI ERIANNA NATO A BARENGO (NO) IL 09/10/1956 C.F. FRRNN55R49A53L		1/1 prop.	11	254	7570	Semintivo Albortio	2	361	7470	362	100	€ 4,20	€ 420,00
3	FERRARI GIANCARLO NATO A BARENGO (NO) IL 26/12/1938 C.F. FRGCR38T29A653J		1/1 prop.	11	255	10570	Semintivo Albortio	2	363	10480	364	90	€ 4,20	€ 376,00
4	CARNEVALI RITA NATA A MANERBIO (BS) IL 18/07/1945 C.F. CRNRTI45L58R94H RABOZZI PIERO NATO A BARENGO (NO) IL 30/06/1937 C.F. RBZPRJ37J30A653V		1/2 prop.	11	320	8690	Ente Urbano		320	8620	365	70	€ 4,20	€ 294,00
5	DONNA AGNESE NATA A BARENGO (NO) IL 20/09/1930 C.F. DNNGNS30P80A653Y		1/1 prop.	11	154	2920	Semintivo	3	359	2760	360	160	€ 4,20	€ 672,00
5a	AZIENDA AGRICOLA LA COLLINA DI SOGINI MAURIZIO E DANILLO C.F. 01250330030		coltivatore	11	154	2920	Semintivo	3	359	2760	360	160	€ 1,40	€ 224,00
			coltivatore	11	153	3620	Semintivo Albortio	2	357	3700	358	120	€ 1,40	€ 168,00
			coltivatore	11	153	3820	Semintivo Albortio	2	357	3700	358	120	€ 4,20	€ 504,00
6	BONIPERTI MAURO NATO A BARENGO (NO) IL 29/03/1947 C.F. BNPMRA47C29A653D		1/1 prop.	11										
SOMMANDO CIMITERO												€ 3.164,00		

BARENGO - LAVORI DI MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE VIA MONSIGNOR BRUSTIA

N.	INTESTATARI	INDIRIZZO	DIRITTO E QUOTA	FG.	MAPP. VECCHIO	SUP. mq	QUALITA'	CLASSE	MAPP. NUOVO DI PROPRIETA'	SUP. MAPP. DI PROPRIETA' MQ	MAPP. NUOVO ESPROPRIATO	SUP. DESPROPRIO	INDENNITA' AL MQ	INDENNITA' ESPROPRIO
1	CATTANEO MIRELLA NATA A BARENGO (NO) IL 12/05/1947 C.F. CTTMLL47E52A653X		1/1 prop.	11	267	50	Semintivo Albortio	2			267	50	€ 4,20	€ 210,00
	PASTRES ANITA NATA A SALGAREDA (TV) IL 08/01/1921 C.F. PSTNTI21A48H706B		6/12 prop.	11	78	2730	Semintivo	2	375	2685	376	45	€ 4,20	€ 158,00
2	TORESANI PATRIZIA NATA A NOVARA IL 23/06/1958 C.F. TRPRR258H63F952S		3/12 prop.											
	TORESANI TIZIANA NATA A NOVARA IL 04/04/1960 C.F. TRRTZ180D4F952J		3/12 prop.											
	PASTRES ANITA NATA A SALGAREDA (TV) IL 08/01/1921 C.F. PSTNTI21A48H706B		6/12 prop.	11	268	1000	Semintivo Albortio	2	373	990	374	40	€ 4,20	€ 168,00
3	TORESANI PATRIZIA NATA A NOVARA IL 23/06/1958 C.F. TRPRR258H63F952S		3/12 prop.											
	TORESANI TIZIANA NATA A NOVARA IL 04/04/1960 C.F. TRRTZ180D4F952J		3/12 prop.											
SOMMANDO VIA MONSIGNOR BRUSTIA												€ 567,00		
TOTALE INDENNITA' ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE DEL CIMITERO E INTERSEZIONE VIA MONSIGNOR BRUSTIA												€ 3.731,00		

BARENGO - LAVORI DI ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE GEL CIMITERO

N. DITTA	INTERSTATARI	INDENNITA'	IMPOSTA DI REGISTRO 105T	IMPOSTA IPOTECARIA 649T	IMPOSTA CATASTALE 737T	TOTALE IMPOSTE	N° NOTE
1	DEL CID JOSE' ABEL	€ 504,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	1
2	FERRARI ERMANNA	€ 420,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	2
3	FERRARI GIANCARLO	€ 378,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	3
4	CARNEVALI RITA	€ 294,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	4
5	RABOZZI PIERO						
5	DONNA AGNESE	€ 672,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	5
6	BONIPERTI MAURO	€ 504,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	6
TOTALE			€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 3.600,00	

BARENGO - LAVORI DI MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE VIA MONS BRUSTIA

N. DITTA	INTERSTATARI	INDENNITA'	IMPOSTA DI REGISTRO 105T	IMPOSTA IPOTECARIA 649T	IMPOSTA CATASTALE 737T	TOTALE IMPOSTE	N° NOTE
1	CATTANEO MIRELLA	€ 210,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	1
2	PASTRES ANITA TORESAN PATRIZIA TORESAN TIZIANA	€ 357,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 600,00	2
TOTALE			€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 1.200,00	

VERIFICA di LEGITTIMITA'

(Art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale esprime parere favorevole in merito alla legittimità della deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 28.03.2015 ai sensi del 2° comma dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 28.03.2015

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione della Giunta Comunale n.17 del 28.03.2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 28.03.2015

Il Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile di Ragioneria esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 28.03.2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 28.03.2015

Responsabile Ufficio Ragioneria
f.to Cavallini Rag. Cinzia

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 09-4-2015 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Maggeni Fabio

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

(1)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 124)

N. 167 Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno 09-4-2015 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 09-4-2015

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

☐ è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile il **28.03.2015** ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d. lgs. 267/2000

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 09-4-2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

(1) Per la copia scrivere firmato.