

COMUNE DI
BARENGO



PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. 27

Trasmessa a

Il

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE A BAR AL PIANO TERRA NEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO "EX LATTERIA" - PRESA D'ATTO E INDIRIZZO PER L'ACQUISIZIONE DI ARREDI.

L'anno **duemilaquindici** addì **sedici** del mese di **maggio** alle ore 11.15, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

Maggeni Fabio
Zanari Eleonora
Rabozzi Francesco

Sindaco
Assessore
Assessore
TOTALI

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
3	--

Partecipa il Segretario Comunale FAVINO Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Il Signor Maggeni Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

G.C. N° DEL

OGGETTO: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE A BAR AL PIANO TERRA NEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO "EX LATTERIA" - PRESA D'ATTO E INDIRIZZO PER L'ACQUISIZIONE DI ARREDI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE

- la deliberazione G.C. n. 46 del 22.08.2012 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e parziale cambio di destinazione d'uso fabbricato denominato "ex latteria" e le finalità di tale approvazione, quali sostanzialmente:
 - o evitare l'ulteriore degrado dell'edificio mediante il recupero edilizio e la rifunzionalizzazione dello stesso;
 - o perseguire, in conseguenza di tale recupero e rifunzionalizzazione, la finalità di poter rivitalizzare l'abitato, ormai a rischio desertificazione, mediante la creazione del bar a piano terra in quanto ad oggi l'intero abitato è sprovvisto di tale offerta, mancanza questa che oltre a disincentivare anche le piccole forme aggregative per la cittadinanza di fatto rende complicata anche l'organizzazione di eventi presso la Piazza Travaglini in quanto la stessa non è supportata da un minimo di servizio ricettivo, quale l'attività di bar;
- la precedente deliberazione n. 57 del 11/10/2014 con la quale era stato deliberato.

"...omissis

1. *Di prendere atto delle risultanze delle procedure di gara mediante asta pubblica, finalizzate alla concessione in locazione delle unità immobiliari ubicate presso il fabbricato denominato "Ex latteria", di recente ristrutturazione, ampiamente diffuse e pubblicizzate come documentato in premessa, le quali hanno determinato la seguente situazione, puntualmente verbalizzata nelle sedute di gara tenutesi lo scorso 10.09.2014:*

- *piano primo, n. 1 appartamento residenziale composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, oltre a disimpegno e servizi: verbale di gara deserta;*
- *piano primo, locale ufficio con annesso locale disimpegno e servizi: verbale di gara deserta;*
- *piano terra, unità ad uso bar con annessi locali e servizi: verbale di aggiudicazione provvisoria al Sig. Battafarano Rocco, offerta canone/annuo € 10.100,00;*

2. *Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico, stante l'esito di gara deserta relativo all'appartamento ed al locale ufficio a piano primo, di procedere mediante una nuova emissione dei rispettivi bandi i quali prevedano:*

- *il medesimo importo a base d'asta per quanto concerne l'affitto di appartamento ad uso residenziale;*
- *un importo ribassato del 10% per quanto riguarda la base d'asta per l'affitto dei locali ad uso ufficio e servizi;*

...omissis";

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 14 del 21.02.2015, con cui si prendeva atto della rinuncia alla locazione da parte del Sig. Rocco Battafarano, pervenuta in data 21.02.2015 al n. 527 prot., dando contestuale mandato al Responsabile del servizio tecnico affinché provvedesse, secondo la graduatoria di cui alla procedura di asta pubblica per la locazione dell'immobile, a chiedere la disponibilità al secondo classificato a locare l'unità immobiliare secondo le condizioni previste nel bando di gara e la relativa offerta presentata;

VISTA la comunicazione prot. 1070 del 03.04.2015, inoltrata a tal fine al Sig. Bravo Massimo quale secondo classificato in graduatoria, chiedendone la disponibilità a locare l'unità immobiliare secondo le condizioni previste nel bando di gara e la relativa offerta presentata;

VISTA la comunicazione del Sig. Bravo Massimo, pervenuta in data 18.04.2015 al n. 1217 di protocollo, con la quale il medesimo manifestava la volontà di procedere alla locazione dell'immobile alle suddette condizioni, allegando copia del versamento di € 960,00 effettuato a titolo di cauzione provvisoria, nonché il progetto per l'acquisizione e la posa in opera di tutti gli arredi, a firma geom. Caterina Usellini, al fine di acquisire in merito il parere della competente ASL;

VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, espresso in merito da parte dell'ASL NO – SIAN, con provvedimento prot. 21548 del 30.04.2015;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del progetto per l'acquisizione e la posa in opera degli arredi necessari alla messa in funzione del locale bar, secondo gli elaborati presentati dal Sig. Bravo Massimo in data 18.04.2015 prot. 1217 a firma geom. Caterina Usellini;

DATO ATTO che, conformemente a quanto previsto dal bando di gara, occorre conseguentemente procedere all'acquisizione della fornitura e posa in opera degli arredi necessari alla messa in funzione del bar;

VERIFICATA la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d. Lgs. 267/2000;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto della volontà manifestata dal Sig. Bravo Massimo, residente a Pezzana (VC) in Via Regione Spassone 40/a, quale secondo classificato della procedura di asta pubblica, di voler procedere alla locazione dell'unità immobiliare da adibire a bar presso il fabbricato comunale denominato "ex Latteria", stante la rinuncia da parte del Sig. Battafarano Rocco, secondo le condizioni previste nel bando di gara e la relativa offerta presentata;
2. Di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa e visto il parere favorevole espresso in merito dall'ASL NO – SIAN, il progetto per l'acquisizione e la posa in opera degli arredi presentato dal Sig. Bravo Massimo, secondo gli elaborati pervenuti in data 18.04.2015 prot. 1217 a firma geom. Caterina Usellini;
3. Di dare mandato al Responsabile del servizio tecnico affinché provveda ad attivare la necessaria procedura al fine di acquisire la fornitura e posa in opera degli arredi necessari alla messa in funzione del bar, secondo il progetto presentato dal Sig. Bravo Massimo, tenuto conto del carattere d'urgenza di tale acquisizione, stante la volontà di questa amministrazione di avviare l'attività dell'esercizio entro il prossimo mese di giugno;
4. Di dare atto che gli oneri per l'acquisto di tali arredi, con espressa esclusione delle attrezzature ed utensilerie (ad. es. posate, stoviglie, tovaglie, ecc....) cui dovrà provvedere l'aggiudicatario, saranno sostenuti dal comune di Barengo che ne acquisirà e conserverà la proprietà anche dopo il termine del contratto di locazione, nell'ambito dello stanziamento

all'uopo previsto nel quadro economico dei lavori di ristrutturazione e parziale cambio di destinazione d'uso del fabbricato (approvato con delibera g.c. n. 46 del 22.08.2012) e che detti importi saranno garantiti da fidejussione che dovrà essere prestata dal Sig. Bravo Massimo in conformità al bando di gara;

Di dichiarare, con successiva unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

VERIFICA di LEGITTIMITA'
(Art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale esprime parere favorevole in merito alla legittimità della deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 16.05.2015 ai sensi del 2° comma dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 16.05.2015

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 16.05.2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 16.05.2015

Il Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile di Ragioneria esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione della Giunta Comunale n. del ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li,

Responsabile Ufficio Ragioneria

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi **22-05-2015** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Maggeni Fabio

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

(1)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 124)

N. **198** Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno **22.05.2015** all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li,22.05.2015

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile il **16.05.2015** ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d. lgs. 267/2000

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,22.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

(1) Per la copia scrivere firmato.