

COMUNE DI
BARENGO



PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. **39**

Trasmessa a

Il

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: 1° LOTTO D'INTERVENTO PRESSO L'ORATORIO DI SANTA MARIA DI CAMPAGNA NEL CIMITERO COMUNALE RIFERITO ALLE INDAGINI CONOSCITIVE PROPEDEUTICHE ALLE OPERE DI RESTAURO, NONCHÉ ALLE OPERE DI CONSOLIDAMENTO A LIVELLO DEL FONDALE ED ALLA REALIZZAZIONE DEGLI APPRONTAMENTI PER CONTRASTARE IL FENOMENO DI DEGRADO DELLE MURATURE DOVUTO ALL'UMIDITÀ DI RISALITA – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI ART. 132, COMMA 3, D. LGS. N. 163/2006 (VARIANTE NON VARIANTE)

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese di **giugno** alle ore 10.30 , convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

Maggeni Fabio
Zanari Eleonora
Rabozzi Francesco

Sindaco
Assessore
Assessore
TOTALI

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
3	--

Partecipa il Segretario Comunale FAVINO Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Il Signor Maggeni Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

G.C. N° 39 DEL 28.06.2014

OGGETTO: 1° LOTTO D'INTERVENTO PRESSO L'ORATORIO DI SANTA MARIA DI CAMPAGNA NEL CIMITERO COMUNALE RIFERITO ALLE INDAGINI CONOSCITIVE PROPEDEUTICHE ALLE OPERE DI RESTAURO, NONCHÉ ALLE OPERE DI CONSOLIDAMENTO A LIVELLO DEL FONDALE ED ALLA REALIZZAZIONE DEGLI APPRONTAMENTI PER CONTRASTARE IL FENOMENO DI DEGRADO DELLE MURATURE DOVUTO ALL'UMIDITÀ DI RISALITA – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI ART. 132, COMMA 3, D. LGS. N. 163/2006 (VARIANTE NON VARIANTE)

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta deliberativa;

PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 30.11.2012 veniva approvato il fascicolo contenente la proposta tecnico economica presentata dal Dott. Arch. Pierluigi Gamalero presentata in data 20.09.2012 prot. 3097 per i lavori di restauro dell'oratorio di Santa Maria di Campagna presso il Cimitero comunale, in quanto lo stesso si trova in una situazione di deterioramento e contestualmente veniva disposto di formulare indirizzo al responsabile del servizio tecnico per l'affidamento del servizio di progettazione del primo lotto di intervento allo studio Arch. Pierluigi Gamalero, come da proposta in data 25/10/2012 prot. 3564 previa verifica di rispondenza ai disposti di cui all'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dal regolamento comunale dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia approvato con Deliberazione C.C. n. 35 del 20.12.2007;
- che con Determinazione n. 94 del 29/12/2012 veniva conferito l'incarico per il servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, e coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione per il Primo Lotto dei lavori di restauro dell'oratorio di Santa Maria di Campagna presso il Cimitero comunale all'Arch. Pier Luigi Gamalero per un costo complessivo di € 10.900,00 + CP 4% + IVA 21% (Tot. € 13.716,56), secondo gli elementi previsti a norma dell'art. 173 del D.Lgs. 207/2010 e s.m.i., in attuazione del disposto di cui all'art. 23ter del regolamento comunale dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia ai sensi del disposto di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- Che a seguito dell'invio del progetto preliminare è stato acquisito il parere di massima favorevole da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici per la Provincia di Novara, pervenuto in data 04/07/2011, prot. 2530;
- Che sulla base del progetto definitivo presentato in data 12/07/2013, prot. 2641 è stato acquisito il parere obbligatorio n. 7095 del 07/08/2013 da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., con condizioni vincolanti, pervenuto in data 07/08/2013 prot. 2890, nonché l'Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. n. 9964 del 02/08/2013 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici per la Provincia di Novara, pervenuta in data 08/08/2013 prot.2905, con prescrizioni vincolanti;
- Che, con deliberazione G.C. n. 43 del 02.11.2013, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori;
- Che, con determinazione area tecnica n. 23 del 06.03.2014, veniva affidato incarico allo Studio Idrogeo del Dr. Geol Marco Carmine di Novara, l'incarico relativo alla redazione dell'indagine geologica a corredo del progetto relativo al 1° lotto d'intervento;

- Che, con determinazione area tecnica n. 32 del 26.03.2014, veniva affidato incarico all'impresa Arlunno Carlo srl di Ghemme per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in associazione temporanea di imprese con Pandora Archeologia srl;

DATO ATTO della sopravvenuta esigenza, emersa durante i sopralluoghi di cantiere eseguiti congiuntamente dalla direzione lavori e dai funzionari della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Novara e della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte, di procedere all'adozione di alcune varianti nell'esecuzione dell'intervento che prevedano lavori in diminuzione e lavori in aggiunta, il tutto rientrando nell'ambito previsionale di cui all'art. 132, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006, e finalizzato al miglioramento dell'opera e delle sue funzionalità;

VISTO in particolare, quanto prevede in merito l'art. 132, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006, così come modificato dall'art. 4, comma 2, lettera n), legge n. 106 del 2011, poi dall'art. 34, comma 5, decreto-legge n. 133 del 2014:

“3. Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20 per cento per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti.”

VISTA la perizia di variante non variante redatta dal progettista e direttore lavori dr. arch. Pierluigi Gamalero, pervenuta in data 26.06.2014 al n. 2043 di protocollo, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico descrittiva;
- Computo metrico-estimativo definitivo da progetto esecutivo;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco nuovi prezzi;
- Quadro comparativo / Riepilogo quadro comparativo;
- Verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi;
- Schema di atto di sottomissione;
- Tavola 1a - progetto approvato;
- Tavola 1b – progetto approvato;
- Tavola 2a – quadro di confronto;
- Tavola 2b – quadro di confronto;
- Tavola 3a – progetto di variante;
- Tavola 3b – progetto di variante;

DATO ATTO che

- l'insieme delle lavorazioni previste nell'ambito della presente variante, incrementa l'importo di contratto, al netto del ribasso di gara del 14,35%, di € 6.299,03, con la seguente suddivisione:
 - o per la categoria OS25: incremento al netto del ribasso d'asta di € 2.162,73, corrispondente ad una variazione percentuale del 4,97% sull'importo originario di contratto;
 - o per la categoria OG2: incremento al netto del ribasso d'asta di € 4.163,30, corrispondente ad una variazione percentuale del 9,71% sull'importo originario di contratto;

- non risultano variazioni ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'ammontare di detta variante non supera il 5% per la categoria OS25 e il 10% per la categoria OG2;

RITENUTA la succitata perizia di variante non variante meritevole di approvazione in quanto rispondente alle finalità di miglioramento dell'opera e delle sue funzionalità;

VISTO il dlgs. 163/2006 e s.m.i., e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il DPR 207/2010 e s.m.i.

VERIFICATA la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000 da parte del Segretario Comunale;

VISTO l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, ed acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio opere pubbliche, nonché quello di regolarità contabile reso dal responsabile del servizio finanziario;

CON voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto:

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, come approva, la perizia di variante non variante redatta dal progettista e direttore lavori dr. arch. Pierluigi Gamalero, pervenuta in data 26.06.2014 al n. 2043 di protocollo, inerente ai lavori relativi al 1° lotto d'intervento dell'oratorio di Santa Maria di Campagna presso il Cimitero comunale riferito alle indagini conoscitive propedeutiche alle opere di restauro, nonché alle opere di consolidamento a livello del fondale ed alla realizzazione degli approntamenti per contrastare il fenomeno di degrado delle murature dovuto all'umidità di risalita, secondo gli elaborati tutti indicati in narrativa;
- 2) Di dare atto che il presente atto non comporta incremento di spesa, in quanto rimane invariata il costo complessivo dell'opera di € 140.000,00, come si evince dal quadro economico comparativo;
- 3) Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico affinché provveda agli atti conseguenti.

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

VERIFICA di LEGITTIMITA'

(Art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale esprime parere favorevole in merito alla legittimità della deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 28.06.2014 ai sensi del 2° comma dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 27.06.2014

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 28.06.2014 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 27.06.2014

Il Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile di Ragioneria esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 28.06.2014 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 27.06.2014

Responsabile Ufficio Ragioneria
f.to Cavallini Rag. Cinzia

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi **03-11-2014** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Maggeni Fabio

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

(1)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 124)

N. **418** Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno **03-11-2014** all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 03.11.2014

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile il **28.06.2014** ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d. lgs. 267/2000

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 03.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

(1) Per la copia scrivere firmato.