

COMUNE DI
BARENGO



PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. **42**

Trasmessa a

Il

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATE NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX LATTERIA" – APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore 11.30, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

Maggeni Fabio
Zanari Eleonora
Rabozzi Francesco

Sindaco
Assessore
Assessore
TOTALI

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
3	--

Partecipa il Segretario Comunale FAVINO Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Il Signor Maggeni Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

G.C. N° 42 DEL 27-06-2015

OGGETTO: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATE NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX LATTERIA" – APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE

- la deliberazione G.C. n. 46 del 22.08.2012 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e parziale cambio di destinazione d'uso fabbricato denominato "ex latteria" e le finalità di tale approvazione, quali sostanzialmente:
 - o evitare l'ulteriore degrado dell'edificio mediante il recupero edilizio e la rifunzionalizzazione dello stesso;
 - o perseguire, in conseguenza di tale recupero e rifunzionalizzazione, la finalità di poter rivitalizzare l'abitato, ormai a rischio desertificazione, mediante la creazione del bar a piano terra in quanto ad oggi l'intero abitato è sprovvisto di tale offerta, mancanza questa che oltre a disincentivare anche le piccole forme aggregative per la cittadinanza di fatto rende complicata anche l'organizzazione di eventi presso la Piazza Travaglini in quanto la stessa non è supportata da un minimo servizio ricettivo, quale l'attività di bar;
- la deliberazione G. C. n. 33 del 10/05/2014 con la quale veniva approvata la concessione in locazione delle seguenti unità immobiliari, ubicate presso il fabbricato denominato "Ex latteria" di recente ristrutturazione, ponendo a base d'asta il rispettivo canone annuo indicato:
 - al piano terra locale bar con annessi locali accessori all'attività: canone annuo a base d'asta € 9.600,00 (tale unità immobiliare viene concessa in locazione completa di mobili ed arredi)
 - al piano primo locale ufficio con annesso locale disimpegno e servizi: canone annuo a base d'asta € 3.000,00
 - al piano primo n. 1 appartamento residenziale composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, oltre a disimpegno e servizi: canone annuo a base d'asta € 3.600,00e contestualmente venivano approvati i relativi bandi di gara mediante asta pubblica;
- la precedente deliberazione G. C. n. 57 del 11/10/2014 con la quale era stato deliberato.
"...omississ
- 1. *Di prendere atto delle risultanze delle procedure di gara mediante asta pubblica, finalizzate alla concessione in locazione delle unità immobiliari ubicate presso il fabbricato denominato "Ex latteria", di recente ristrutturazione, ampiamente diffuse e pubblicizzate come documentato in premessa, le quali hanno determinato la seguente situazione, puntualmente verbalizzata nelle sedute di gara tenutesi lo scorso 10.09.2014:*
 - *piano primo, n. 1 appartamento residenziale composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, oltre a disimpegno e servizi: verbale di gara deserta;*
 - *piano primo, locale ufficio con annesso locale disimpegno e servizi: verbale di gara deserta;*
 - *piano terra, unità ad uso bar con annessi locali e servizi: verbale di aggiudicazione provvisoria al Sig. Battafarano Rocco, offerta canone/annuo € 10.100,00;*
- 2. *Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico, stante l'esito di gara deserta relativo*

all'appartamento ed al locale ufficio a piano primo, di procedere mediante una nuova emissione dei rispettivi bandi i quali prevedano:

- *il medesimo importo a base d'asta per quanto concerne l'affitto di appartamento ad uso residenziale;*
- *un importo ribassato del 10% per quanto riguarda la base d'asta per l'affitto dei locali ad uso ufficio e servizi;*

...omissis”;

- la precedente deliberazione G. C. n. 14 del 21/02/2015 con la quale era stato deliberato:

“...omissis...

1. Di prendere atto della rinuncia alla locazione dell'unità ad uso bar con annessi locali e servizi sita a piano terra dell'immobile denominato ex latteria in Via Santa Maria, pervenuta in data 21.02.2015 prot. n. 527 dall'aggiudicatario Sig. Rocco Battafarano;
2. Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico affinché provveda all'incameramento della garanzia fideiussoria prestata dal Sig. Battafarano Rocco e proceda secondo la graduatoria di cui alla procedura di asta pubblica per la locazione dell'immobile, a chiedere la disponibilità al secondo classificato a locare l'unità immobiliare secondo le condizioni previste nel bando di gara e la relativa offerta presentata;

...omissis...”;

RICHIAMATO il bando di gara mediante asta pubblica n. pubbl. n. 285 del 30.07.2014;

PRESO ATTO

- della comunicazione inoltrata con nota prot. 1070 del 03/04/2015 dal responsabile del servizio tecnico al Sig. Bravo Massimo quale secondo classificato nella gara in parola;
- della comunicazione pervenuta in data 18/04/2015 prot. 1217 con la quale il Sig. Bravo Massimo dichiara di essere ancora interessato alla locazione dell'immobile ad uso bar ed annessi locali a servizi secondo le condizioni dell'originario bando di gara;

DATO ATTO che in attuazione di quanto indicato nel bando di gara mediante asta pubblica del 30/07/2014 il Sig. BRAVO Luciano ha provveduto alla presentazione:

- del parere preventivo favorevole da parte della competente ASL No, espresso con nota prot. 21548 in data 30/04/2015 dal competente Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione;
- del progetto di arredo dei locali costituito da elenco dettagliato delle forniture e planimetria distributiva;
- della garanzia fideiussoria prestata emessa in data 26/06/2015 da Ilfa spa mediante polizza n. IL0629542015 a garanzia dell'importo di € 34.000,00 a garanzia del corretto uso degli arredi di proprietà del Comune di Barengo per la messa in funzione del bar e pervenuta al Comune di Barengo in data 27.06.2015 prot 2089;
- che la suddetta fidejussione garantisce circa il 75% del valore di acquisto a nuovo degli arredi di proprietà comunale, aventi un valore di acquisto di € 46.152,60 iva compresa, pertanto si ritiene di approvare la fidejussione prestata stante il deprezzamento iva e la vetusta derivante dalla durata pluriennale del contratto per cui in ogni caso il Comune di Barengo risulta largamente garantito;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla aggiudicazione del contratto di locazione al secondo classificato nella procedura di asta pubblica summenzionata Sig. Bravo Massimo, stante l'idoneità dell'offerta prestata e delle garanzie prestate;

VERIFICATA la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d. Lgs. 267/2000;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1) Di aggiudicare la locazione presso il fabbricato denominato "Ex latteria" dei locali al piano terra da destinare a bar con annessi locali accessori all'attività al Sig. Bravo Massimo residente in Vercelli Via Benadir n. 14, C.F. BRVMSM73T23D938W, approvando il canone annuo di locazione proposto in Euro 9.600,00 (diconsi novemilaseicento/00) pari a rate mensili di € 800,00 (diconsi ottocento/00);
- 2) Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico affinché provveda in esecuzione della presente deliberazione, alla sottoscrizione del contratto di affitto con il Sig. Bravo Massimo.

Di dichiarare, con successiva separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

VERIFICA di LEGITTIMITA'

(Art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale esprime parere favorevole in merito alla legittimità della deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 27.06.2015 ai sensi del 2° comma dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 27.06.2015

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale in sostituzione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in congedo ordinario esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 27.06.2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 27.06.2015

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale in sostituzione del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 27.06.2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 27.06.2015

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi **25.07.2015** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Maggeni Fabio

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

(1)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 124)

N. **297** Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno **25.07.2015** all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 25.07.2015

Il Segretario comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile il **27.06.2015** ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d. lgs. 267/2000

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 25.07.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gugliotta Dott. Michele

(1) Per la copia scrivere firmato.