

COMUNE DI
BARENGO



PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. **49**

Trasmessa a

Il

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO DA VIA MONSIGNOR FRANCESCO BRUSTIA A VICINALE VALSENGA E STRADA VECCHIA PER SIZZANO, IN COMUNE DI BARENGO – INCARICO PROGETTAZIONE E VARIANTE P.R.G.C. CON ADEGUAMENTO N.T.A.

L'anno **duemilatredici** addì **nove** del mese di **novembre** alle ore 11.30 , convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

Maggeni Fabio
Boniperti Alberto
Boniperti Gaudenzio
Rabozzi Francesco
Zanari Eleonora

Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
TOTALI

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
X	
X	
5	- -

Partecipa il Segretario Comunale FAVINO Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Il Signor Maggeni Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

G.C. N° 49 DEL 09.11.2013

OGGETTO: REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO DA VIA MONSIGNOR FRANCESCO BRUSTIA A VICINALE VALSENGA E STRADA VECCHIA PER SIZZANO, IN COMUNE DI BARENGO – INCARICO PROGETTAZIONE E VARIANTE P.R.G.C. CON ADEGUAMENTO N.T.A.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta deliberativa;

PREMESSO

- che è nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione di una variante al P.R.G.C. che preveda la progettazione urbanistica dei seguenti interventi:
 - o Una strada di collegamento che da Via Monsignor Francesco Brustia va a congiungersi alla Strada Vicinale Valsenga e Strada Vecchia per Sizzano lungo il tracciato della strada interpodereale esistente e ad oggi in parte aperta al pubblico transito, al fine di migliorare l'assetto viabilistico dell'intero nucleo storico finitimo alla stessa;
 - o una modifica delle N.T.A. per quanto attiene la normativa sui bassi fabbricati al fine di renderla coerente alle necessità manifestate dalla cittadinanza;
- che al fine di attuare quanto sopra occorre affidare la progettazione preliminare, definitiva e esecutiva ad uno studio professionale dotato di competenze in materia urbanistica;
- che la realizzazione della suddetta strada di collegamento presuppone la compatibilità urbanistica dell'opera e la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
- che risulta pertanto necessario procedere alla redazione di una variante al P.R.G.C. secondo i disposti della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.
- che per la Variante Urbanistica si rende necessario procedere al preventivo avvio della fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 (D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. Norme in materia ambientale – Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi”) e delle recenti disposizioni normative introdotte dalla L.R. n.3 del 25/03/2013 e n. 17 del 12/08/2013, in quanto trattasi di infrastruttura viaria di competenza comunale;
- che al riguardo è stato richiesto un preventivo di spesa per le attività tecniche di cui sopra al Dott. Arch. Ezio Bogogna il quale ha fatto pervenire la propria offerta in data 10/10/2013 prot. 3550 che si unisce in copia alla presente deliberazione, con il quale viene proposto per l'espletamento delle attività professionali tutte puntualmente indicate nella succitata offerta (progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo, verifica assoggettabilità VAS, variante urbanistica) un onorario complessivo di € 18.573,51 oltre C.N.P.A.I.A. e IVA di legge;

RITENUTA la succitata offerta congrua e pertanto meritevole di accoglimento in quanto rispondente alle finalità di interesse pubblico che l'Amministrazione Comunale intende perseguire;

VERIFICATA la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000 da parte del Segretario Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

CON voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto:

D E L I B E R A

- 1) Di procedere, per i motivi di cui in premessa, al preventivo avvio della fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 (D.Lgs. 152/2006 e ss.mm ii. Norme in materia ambientale – Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi”) e delle recenti disposizioni normative introdotte dalla L.R. n.3 del 25/03/2013 e n. 17 del 12/08/2013, in quanto trattasi di infrastruttura viaria di competenza comunale.
- 2) Di procedere successivamente alla redazione di Variante al Piano Regolatore Generale Comunale al fine della compatibilità urbanistica necessaria alla realizzazione Strada di collegamento da Via Monsignor Francesco Brustia a Vicinale Valsenga e Strada Vecchia per Sizzano, in Comune di Barengo, nonché introdurre una modifica/integrazione delle N.T.A. per quanto attiene la normativa sui bassi fabbricati;
- 3) Di accogliere l'offerta pervenuta da parte Dott. Arch. Ezio Bogogna in data 10/10/2013 prot. 3550, dando mandato ai responsabile del servizio tecnico e finanziario affinché provvedano per quanto di rispettiva competenza all'esecuzione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dal regolamento comunale dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia approvato con Deliberazione C.C. n. 35 del 20.12.2007;

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Dott. Arch. Ezio Bogogna

Via San Gaudenzio, n°. 17
28100 Novara – Tel. / Fax 0321/612235
e-mail bogognae@bogognaezio.191.it
Ord. degli Arch. di Novara N°. 183
Cod. Fisc. (BGG ZEI 50S25 F952J)
P. IVA 00402000038

COMUNE DI BARENGO (NO)		
PROT. N.	3550	
10 OTT. 2013		
CAT.	CL.	UFF.

Spett.le

COMUNE DI BARENGO

Ill.mo Sig. Sindaco

Via Vittorio Emanuele, 39

28015 – Barengo (NO)

E, p.c.

Spett.le

Responsabile Ufficio Tecnico

Segretario Comunale

Oggetto: **Riscontro in merito iter procedurale per Variante al PRG
vigente inerente**

- **Realizzazione di strada di collegamento da Via Monsignor
Francesco Brustia a Vicinale Valsenga e strada vecchia
per Sizzano, in Comune di Barengo.**
- **Bassi fabbricati adeguamento normativo.**

Facendo seguito all'incontro tenutosi in data 18.09.2013 presso la sede municipale alla presenza della S.V., del Responsabile Ufficio Tecnico e del Segretario Comunale, in orine alle richieste avanzatemi sulla base delle necessità di variazione al P.R.G.C. manifestate dall'Amministrazione Comunale, illustro di seguito il procedimento che lo scrivente ritiene corretto adottare alla luce delle attuali disposizioni normative.

Per procedere alla variante inerente la previsione della nuova strada di collegamento di cui all'oggetto, si rende necessario procedere al preventivo avvio della fase di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della DGR 12-8931 del 9/06/2008 ("D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Norme in materia ambientale

A tal fine occorre preliminarmente all'avvio della Variante Urbanistica, procedere con uno studio di dettaglio dell'area interessata in modo che si possano valutare gli effetti sul paesaggio, prestando particolare attenzione a:

- Conclusa la fase di studio valutativo sarà possibile procedere ad una variante Strutturale ai sensi della vigente Legge Regionale n.56/77 e smi.

La variante che verrà redatta comporterà anche la valutazione di una modifica integrativo normativa sui bassi fabbricati finalizzata a adeguare l'attuale previsione normativa del P.R.G.C. vigente alle necessità manifestate dall'Amministrazione Comunale, previa l'accertamento delle verifiche precedentemente indicate.

ARCHITETTO
PESAGGIO E CO
DI NOVARA
ARCHITETTO
Bogogna Ezio

PROPOSTA PARCELLA

In base alle richieste e visionata sia la cartografia di PRGC vigente che lo stato dei luoghi, preliminarmente e fatte salve le verifiche di dettaglio in caso di conferma dell'incarico, si ritiene che la variante riguardi l'inserimento di una nuova strada extraurbana di circa 300 mt di lunghezza; secondo il tracciato indicativamente dedotto dalla cartografia di PRGC, di larghezza di mt 7,00 + banchine da m 0,50 per complessivi m 8,00.

Sottoservizi previsti : linea telefonica, fognatura, acquedotto, rete metano illuminazione pubblica completa (impianto e pali) raccolta acque piovane ponte su corso d'acqua.

Nella cifra sotto esposta non sono compresi gli espropri e eventuali interferenze con fossi e quanto altro che saranno meglio definiti con la stesura del progetto preliminare.

Importo presunto euro 380.000,00 oltre IVA 10%

Per procedere alla redazione della valutazione preventiva di assoggettabilità a VAS, dato lo stato dei luoghi sostanzialmente interessato dalla presenza di corsi d'acqua ancorchè di secondaria importanza e oggetto di valutazione ambientale quali aree agricole e boscate , si rende necessario acquisire quantomeno il progetto preliminare della nuova strada per poter disporre degli elementi necessari alla valutazione preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S..

Pertanto, si espongono di seguito gli onorari professionali per tali attività calcolati in base al D.M. 4/4/2001

CORPI D'OPERA e IMPORTI:

Importo TOTALE delle Opere 380'000.00

N.B. Tutti gli importi riportati nella parcella sono espressi in EURO

ONORARI e SPESE:

Progettazione UNICA

1) PROGETTO PRELIMINARE, (Tabelle A, B, B1)

Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte importanti

Importo Lavori: Importo TOTALE delle Opere = 380'000.00

Classe e Categoria = VIa

Percentuale Tabella A = 4.7682%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1):

$a+b+m+o1+o2+o3+o4 = 0.195$

ONORARIO = $380'000.00 \times 4.7682\% \times 0.195 = \dots\dots\dots 3'533.24$

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = $29.8971\% \dots\dots\dots 1'056.34$

Progettazione e Direzione Lavori 4'589.58

Sommano Euro 4'589.58

Proposta di riduzione 45 % su tariffa professionale - € 2.065,31 =Euro 2.524,26

2) PROGETTO DEFINITIVO, (Tabelle A, B, B1)

Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte importanti

Importo Lavori: Importo TOTALE delle Opere = 380'000.00

Classe e Categoria = VIa

Percentuale Tabella A = 4.7682%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1):

$c+d+e+p+q+r1+r2+r3+r4 = 0.54$

ONORARIO = $380'000.00 * 4.7682\% * 0.54 = \dots\dots\dots 9'784.35$

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.8971%.....2'925.24

Progettazione e Direzione Lavori12'709.59

Sommano.....Euro 12'709.59

Proposta di riduzione 45 % su tariffa professionale - € 5.719,31 =.....Euro 6.990,27

3) PROGETTO ESECUTIVO, (Tabelle A, B, B1)

Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte importanti

Importo Lavori: Importo TOTALE delle Opere = 380'000.00

Classe e Categoria = VIa

Percentuale Tabella A = 4.7682%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1):

$f+g+h+i+s = 0.2$

ONORARIO = $380'000.00 * 4.7682\% * 0.2 = \dots\dots\dots 3'623.83$

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.8971%.....1'083.42

Progettazione e Direzione Lavori4'707.25

Sommano.....Euro 4'707.25

Proposta di riduzione 45 % su tariffa professionale - € 2.118,26 =.....Euro 2.588,98

4) DIREZIONE DEI LAVORI, (Tabelle A, B, B1)

Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte importanti

Importo Lavori: Importo TOTALE delle Opere = 380'000.00

Classe e Categoria = VIa

Percentuale Tabella A = 4.7682%

Prestazioni parziali (Tabelle B e B1):

$l+l1+l2+l3+l4 = 0.59$

ONORARIO = $380'000.00 * 4.7682\% * 0.59 = \dots\dots\dots 10'690.30$

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.8971%.....3'196.09

Progettazione e Direzione Lavori13'886.39

Sommano.....Euro 13'886.39

Proposta di riduzione 45 % su tariffa professionale - € 6.248,87 =.....Euro 7.637,51

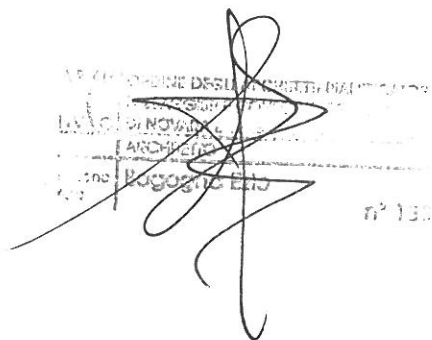
Verifica di assoggettabilità a VAS a corpo Euro 2.500,00

Variante urbanistica a corpo Euro 4.000,00

Alle cifre sopra esposte vanno aggiunte CNPAIA 4% e IVA di legge.

Si fa inoltre presente che potrebbe emergere la necessità di uno studio geologico tecnico e/o di verifica di compatibilità acustica.

Novara li, 01.10.2013


ARZUFFI DOTT. DESU. CANTU. DAI. 10.10.13
MUNICIPIO DI NOVARA
ARCHIVIO
N° 133

VERIFICA di LEGITTIMITA'
(Art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale esprime parere favorevole in merito alla legittimità della deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 09.11.2013 ai sensi del 2° comma dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li,

Il Segretario Comunale
F.TO Favino Dott. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 09.11.2013 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 09.11.2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Chiera Geom. Marco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile di Ragioneria esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione della Giunta Comunale n. del ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li,

Responsabile Ufficio Ragioneria

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 08-2-2014 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Maggeni Fabio

(1)

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 124)

N. 32 Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno 08-2-2014 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 08-2-2014

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

☐ è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il ,ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile il 09.11.2013 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d. lgs. 267/200

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 08-2-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Favino Dott. Giuseppe)



(1) Per la copia scrivere firmato.