

COMUNE DI
BARENGO



PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. **55**

Trasmessa a

Il

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO AGGIORNATO ALLE CONSISTENZE IMMOBILIARI DELLE AREE UTILIZZATE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE INTERSEZIONE VIALE RIMEMBRANZA CON S.P. 21 - 2° LOTTO FUNZIONALE. CIG n. 03616982A1 - CUP n. I67H08000950005.

L'anno **duemilaquindici** addì **undici** del mese di **agosto** alle ore 11.00, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

Maggeni Fabio
Zanari Eleonora
Rabozzi Francesco

Sindaco
Assessore
Assessore
TOTALI

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
3	--

Partecipa il Segretario Comunale GUGLIOTTA Dott. Michele, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Il Signor Maggeni Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

G.C. N° 55 DEL 11.08.2015

OGGETTO: PRESA D'ATTO PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO AGGIORNATO ALLE CONSISTENZE IMMOBILIARI DELLE AREE UTILIZZATE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE INTERSEZIONE VIALE RIMEMBRANZA CON S.P. 21 - 2° LOTTO FUNZIONALE. CIG n. 03616982A1 - CUP n. I67H08000950005.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 83 del 29/12/2008, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, costituito dagli elaborati tecnici e dal relativo piano particellare di esproprio ai fini dell'identificazione delle aree da acquisire per la realizzazione dell'opera;
- che con contratto in data 27-01-2010 rep. 480 a rogito Dott. Giuseppe Favino, Segretario Comunale, i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta DE GIULIANI S.R.L.;
- che i lavori sono stati consegnati in data 20/11/2009;
- che con determinazione ufficio tecnico n. 41 del 12/08/2010 è stata approvata la variante non variante inferiore al 5% ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che con determinazione ufficio tecnico n. 75 del 31.12.2010 è stato approvato lo stato finale dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione;

DATO ATTO

- che nell'ambito del procedimento espropriativo avviato dal Comune di Barengo ai sensi dell'art. 16 comma 5 e s.m.i. del D.P.R. 327/01 e s.m.i., tutte le ditte catastali soggette ad esproprio hanno fatto pervenire apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 04/01/1968 e s.m.i. con la quale, ognuna per quanto di sua spettanza, ha concesso in via bonaria la cessione delle quote di area necessarie ed autorizzato l'immediata occupazione delle stesse secondo le somme indicate nel piano particellare d'esproprio;
- che a seguito dell'ultimazione lavori, avvenuta in data 20/08/2010, sono stati eseguiti i rilievi necessari ad identificare l'esatta consistenza delle aree utilizzate per l'allargamento stradale e sono stati redatti i tipi di frazionamento catastale atti ad individuare le porzioni di terreno da acquisire nell'ambito del procedimento espropriativo;

VISTI i seguenti tipi di frazionamento catastale, inerenti all'identificazione catastale delle aree oggetto di esproprio per l'esecuzione dei lavori di che trattasi:

- prot. 2014/NO0021954 del 07/04/2014;
- prot. 2014/NO0018760 del 24/03/2014;
- prot. 2014/NO0018761 del 24/03/2014;

PRESO ATTO della precisa consistenza delle aree oggetto di esproprio e delle relative indennità spettanti agli aventi titolo nell'ambito del procedimento espropriativo secondo la tabella che si unisce alla presente deliberazione sotto la lettera "A" e delle relative spese per imposte di trascrizione che si unisce alla presente sotto la lettera "B";

RITENUTO di procedere alla presa d'atto dello stesso affinché si possano adottare gli atti conclusivi del procedimento espropriativo e liquidare le spettanze degli aventi titolo;

VISTO il dlgs. 163/2006 e s.m.i., e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il DPR 21 dicembre 1999 n. 554 e s.m.i.;

VERIFICATA la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, ed acquisito sulla presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, nonché quello di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

CON voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto:

DELIBERA

1. Di prendere atto del piano particellare d'esproprio aggiornato alle consistenze immobiliari delle aree utilizzate per la realizzazione dei lavori di miglioramento funzionale intersezione Viale Rimembranza con s.p. 21 - 2° lotto funzionale, che qui si allega sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, redatto in base alle consistenze immobiliari effettivamente occupate e così identificate in catasto con i tipi di frazionamento citati in premessa, per la somma complessiva di € 444,00 spettante alle ditte espropriate;
2. Di prendere atto dell'elenco delle spese necessarie per la trascrizione del decreto di esproprio a favore del Comune di Barengo che si allega alla presente sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, per il complessivo importo di € 1.400,00;
3. Di dare atto mandato al responsabile del servizio tecnico affinché proceda all'adozione degli atti necessari alla conclusione del procedimento di acquisizione delle aree ed alla relativa liquidazione delle indennità spettanti.

Di dichiarare, infine, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

ALLEGATO A)

BARENGO - INTERSEZIONE VIALE RIMEMBRANZA

N.	INTESTATARI	INDIRIZZO	DIRITTO E QUOTA	FG.	MAPP. VECCHIO	SUP. mq	QUALITA'	CLASSE	MAPP. NUOVO DI PROPRIETA'	SUP. MAPP. DI PROPRIETA' MQ	MAPP. NUOVO ESPROPRIATO	SUP. DESPROPRIO	INDENNITA' AL MQ	INDENNITA' ESPROPRIO
1	BERIA GIACOMO NATO A NOVARA IL 29/06/1950 C.F. BREGCM50H29F952I		1/2 prop.	17	392	755	Enie Urbano		599	673	657	82	€ 3,00	€ 246,00
			1/2 prop.											
2	SCAGLIA BENILDE NATA A BARENGO IL 04/06/1925 C.F. SCGBLD25H44A653A		1/2 prop.	21	256	210	Bosco Alto		325	203	326	7	€ 3,00	€ 21,00
			1/2 prop.											
3 / 4	MUSUMECI MARIA GRAZIA NATA A CATANIA IL 06/09/1965 C.F. MSMAGR65P46C351Y		1/2 prop.	22	70	630	Fabbricato Rurale		109	3055	132	38	€ 3,00	€ 114,00
			1/2 prop.	22	109	2100	Enie Urbano				133	17	€ 3,00	€ 51,00
5	FAZZONI PAOLO NATO A NOVARA IL 01/02/1977 C.F. FLZPLA77B01F952W		1/2 prop.	11	161	3420	Semiativo	2						
			1/2 prop.											
6	CODINI GIUSEPPINA NATA A BARENGO(NO) IL 06/06/1903 C.F. CDNIGRP03H46A653P		1/2 prop.	21	257	25	Bosco Alto	U	327	21	326	4	€ 3,00	€ 12,00
			1/1 prop.											
SOMMARIO CIMITERO													€ 444,00	

ALLEGATO B)

BARENGO - INTERSEZIONE VIALE RIMEMBRANZA

N. DITTA	INTESTATARI	INDENNITA'	IMPOSTA CATASTALE 737T	IMPOSTA IPOTECARIA 649T	IMPOSTA DI REGISTRO 105T	TOTALE IMPOSTE	N°NOTE
1	BERIA GIACOMO SCAGLIA BENILDE	€ 246,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 29,52	€ 129,52	1
2	MUSUMECI MARIA GRAZIA SAVOINI ANTONIO	€ 21,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 2,52	€ 102,52	2
3/4	FALZONI PAOLO	€ 165,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 19,80	€ 119,80	3
6	SOCIETA' AGRICOLA CACITA	€ 12,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 1,44	€ 101,44	4
TOTALE			€ 200,00	€ 200,00	€ 53,28	€ 453,28	
TOTALE			€ 200,00	€ 200,00	€ 1.000,00	€ 1.400,00	

VERIFICA di LEGITTIMITA'
(Art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale esprime parere favorevole in merito alla legittimità della deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 11.08.2015 ai sensi del 2° comma dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 11.08.2015

Il Segretario Comunale
f.to Gugliotta dott. Michele

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione della Giunta Comunale n. 11.08.2015 del ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 11.08.2015

Il Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile di Ragioneria esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 11.08.2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 11.08.2015

Responsabile Ufficio Ragioneria
f.to Cavallini Rag. Cinzia

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 01-9-2015 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Maggeni Fabio

Il Segretario Comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

(1)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 124)

N. **344** Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno **01-9-2015** all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, **01-9-2015**

Il Segretario comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile il **11.08.2015** ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d. lgs. 267/2000

Il Segretario comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, **01-9-2015**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Gugliotta Dott. Michele

(1) Per la copia scrivere firmato.