

COMUNE DI
BARENGO



PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. **57**

Trasmessa a

Il

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATE NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX LATTERIA". ESPLETAMENTO PROCEDURE DI ASTA PUBBLICA: PRESA D'ATTO.

L'anno **duemilaquattordici** addì **undici** del mese di **ottobre** alle ore 12.00, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

Maggeni Fabio
Zanari Eleonora
Rabozzi Francesco

Sindaco
Assessore
Assessore
TOTALI

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
3	--

Partecipa il Segretario Comunale FAVINO Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Il Signor Maggeni Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

G.C. N° 57 DEL 11.10.2014

OGGETTO: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATE NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX LATTERIA". ESPLETAMENTO PROCEDURE DI ASTA PUBBLICA: PRESA D'ATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che con deliberazione G.C. n. 46 del 22.08.2012 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e parziale cambio di destinazione d'uso fabbricato denominato "ex latteria" a firma del Dott. Ing. Luigi Ceratti;
- Che la finalità della succitata approvazione, ovvero:
 - o evitare l'ulteriore degrado dell'edificio mediante il recupero edilizio e la rifunzionalizzazione dello stesso;
 - o perseguire, in conseguenza di tale recupero e rifunzionalizzazione, la finalità di poter rivitalizzare l'abitato, ormai a rischio desertificazione, mediante la creazione del bar a piano terra in quanto ad oggi l'intero abitato è sprovvisto di tale offerta, mancanza questa che oltre a disincentivare anche le piccole forme aggregative per la cittadinanza di fatto rende complicata anche l'organizzazione di eventi presso la Piazza Travaglini in quanto la stessa non è supportata da un minimo servizio ricettivo, quale l'attività di bar;
- Che stante l'avvenuta conclusione dei lavori, il suddetto fabbricato risulta essere così composto:
 1. al piano terra locale bar con annessi locali accessori all'attività;
 2. al piano primo locale ufficio con annesso locale disimpegno e servizi;
 3. al piano primo n. 1 appartamento composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, oltre a disimpegno e servizi;
 4. al piano secondo n. 2 sale riunioni ed annessi servizi;
- che detti locali risultano idonei ai rispettivi usi a cui sono destinati;

RICHIAMATE:

- la deliberazione G.C. n. 16 del 08.03.2014: "LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATE NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX LATTERIA" – INDIRIZZI"
- la deliberazione G.C. n. 33 del 10.05.2014: "APPROVAZIONE BANDI PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATE NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX LATTERIA"

DATO ATTO che la citata deliberazione G.C. n. 33/2014 prevedeva la concessione in locazione delle seguenti unità immobiliari, ubicate presso il fabbricato denominato "Ex latteria" di recente ristrutturazione, ponendo a base d'asta il rispettivo canone annuo indicato:

- al piano terra locale bar con annessi locali accessori all'attività: canone annuo a base d'asta € 9.600,00 (tale unità immobiliare viene concessa in locazione completa di mobili ed arredi)
- al piano primo locale ufficio con annesso locale disimpegno e servizi: canone annuo a base d'asta € 3.000,00
- al piano primo n. 1 appartamento residenziale composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, oltre a disimpegno e servizi: canone annuo a base d'asta € 3.600,00

VISTI i rispettivi bandi di gara mediante asta pubblica, registrati rispettivamente al n. 283, n. 284 e n. 285 prot. pubbl. in data 30.07.2014;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione di detti bandi all'albo pretorio on-line del sito internet istituzionale di questo Comune e di numerose amministrazioni comunali della Provincia di Novara, oltre che per estratto sul "Corriere di Novara" e sull'inserito del giornale "Novara Oggi";

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra esposto, le procedure di evidenza pubblica finalizzate alla locazione delle citate unità immobiliari hanno avuto la più ampia diffusione e visibilità;

VISTI, infine, i verbali redatti in data 10.09.2014 dal Responsabile del servizio tecnico e Presidente di gara, inerenti alle risultanze delle procedure di asta pubblica succitate, da cui si ha la seguente situazione:

- affitto di appartamento ad uso residenziale: verbale di gara deserta;
- affitto di locali ad uso ufficio e servizi: verbale di gara deserta;
- affitto di unità ad uso bar con annessi locali e servizi: verbale di aggiudicazione provvisoria al Sig. Battafarano Rocco, offerta canone/annuo € 10.100,00;

RITENUTO pertanto di procedere

- prendendo atto dell'aggiudicazione provvisoria dell'unità ad uso bar con annessi locali e servizi secondo quanto risultante dal verbale di gara;
- procedendo invece, per quanto concerne le due procedure andate deserte mediante una nuova emissione dei rispettivi bandi i quali prevedano:
 - il medesimo importo a base d'asta per quanto concerne l'affitto di appartamento ad uso residenziale;
 - un importo ribassato del 10% per quanto riguarda la base d'asta per l'affitto dei locali ad uso ufficio e servizi;

VERIFICATA la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere in merito alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d. Lgs. 267/2000;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto delle risultanze delle procedure di gara mediante asta pubblica, finalizzate alla concessione in locazione delle unità immobiliari ubicate presso il fabbricato denominato "Ex latteria", di recente ristrutturazione, ampiamente diffuse e pubblicizzate come documentato in premessa, le quali hanno determinato la seguente situazione, puntualmente verbalizzata nelle sedute di gara tenutesi lo scorso 10.09.2014:
 - piano primo, n. 1 appartamento residenziale composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, oltre a disimpegno e servizi: verbale di gara deserta;
 - piano primo, locale ufficio con annesso locale disimpegno e servizi: verbale di gara deserta;

- piano terra, unità ad uso bar con annessi locali e servizi: verbale di aggiudicazione provvisoria al Sig. Battafarano Rocco, offerta canone/annuo € 10.100,00;
2. Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico, stante l'esito di gara deserta relativo all'appartamento ed al locale ufficio a piano primo, di procedere mediante una nuova emissione dei rispettivi bandi i quali prevedano:
- il medesimo importo a base d'asta per quanto concerne l'affitto di appartamento ad uso residenziale;
 - un importo ribassato del 10% per quanto riguarda la base d'asta per l'affitto dei locali ad uso ufficio e servizi;

VERIFICA di LEGITTIMITA'
(Art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale esprime parere favorevole in merito alla legittimità della deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 11.10.2014 ai sensi del 2° comma dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 11.10.2014

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 11.10.2014 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 11.10.2014

Il Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile di Ragioneria in merito alla deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 11.10.2014 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

preso atto del parere di regolarità tecnica e di legittimità ribadisce e conferma quanto già espresso in merito alla deliberazione di G.C. n° 33/2014 ed esprime parere favorevole limitatamente alla scelta dell'Amministrazione di concedere in locazione gli stessi per i risvolti economico-finanziari positivi che ne deriveranno e che diversamente comporterebbe solo oneri a carico dell'Ente.

Per quanto concerne l'importo del canone di locazione, si rimanda la valutazione della congruità al Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Li, 11.10.2014

Responsabile Ufficio Ragioneria
f.to Cavallini Rag. Cinzia

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi **29.11.2014** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Maggeni Fabio

Il Segretario Comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

(1)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D. Lgs 18 agosto 2000, n. 124)

N. **432** Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno **29.11.2014** all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 29.11.2014

Il Segretario comunale
f.to Favino Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile il _____ ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d. lgs. 267/2000

Il Segretario comunale
Favino Dott. Giuseppe

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 29.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

(1) Per la copia scrivere firmato.