

COMUNE DI
BARENGO



PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. **85**

Trasmessa a

Il

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO A DECORRERE DALL'ANNO 2016.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore 21.30 , convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

Maggeni Fabio
Zanari Eleonora
Rabozzi Francesco

Sindaco
Assessore
Assessore
TOTALI

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
3	--

Partecipa il Segretario Comunale GUGLIOTTA Dott. Michele, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Il Signor Maggeni Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

G.C. N° 85 DEL 24.11.2015

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO A DECORRERE DALL'ANNO 2016.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 è stato fissato, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al mq. di superficie complessiva;

PRESO ATTO che detto importo è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 29-42602 del 23 gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;

RICORDATO altresì che la sopracitata deliberazione regionale stabilisce che le successive variazioni dell'indice ISTAT vengano applicate annualmente dai Comuni;

RICHIAMATA la propria deliberazione di Giunta Comunale n° 12 del 26.03.2011 con la quale era stato fissato il valore del costo di costruzione al mq. di superficie complessiva da applicare ai nuovi edifici residenziali in € 371,42;

RICHIAMATA la propria deliberazione di Giunta Comunale n° 25 del 26.05.2012 con la quale era stato fissato il valore del costo di costruzione al mq. di superficie complessiva da applicare ai nuovi edifici residenziali in € 385,15;

RICHIAMATA la propria deliberazione di Giunta Comunale n° 29 del 16.05.2015 con la quale era stato fissato il valore del costo di costruzione al mq. di superficie complessiva da applicare ai nuovi edifici residenziali in € 391,55;

VISTA la nota della Regione Piemonte – Politiche Territoriali ed Edilizia prot. 37818 del 18.11.2015 con la quale propone l'aggiornamento del valore del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2016 ad € 392,66 al mq.;

RITENUTO di accogliere tale proposta e di procedere all'aggiornamento del valore unitario del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, da applicare alle istanze di Permesso di Costruire che perverranno al protocollo del Comune;

DATO ATTO che il Segretario Comunale ha verificato la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale ed acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, a norma dell'art. 49 del T.U.E.L. D. lgs 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto;

D E L I B E R A

1. Di accogliere la proposta pervenuta dalla Regione Piemonte, con lettera prot. 37818 del 18.11.2015, relativa all'aggiornamento del valore del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali;
2. Di dare atto che, a seguito dell'aggiornamento di cui sopra, il valore del costo di costruzione da applicare a decorrere dal 01.01.2016 sarà pari a Euro 391,55 al mq. di superficie complessiva.

Di dichiarare, con successiva unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

VERIFICA di LEGITTIMITA'
(Art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale esprime parere favorevole in merito alla legittimità della deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 24.11.2015 ai sensi del 2° comma dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 24.11.2015

Il Segretario Comunale
f.to Gugliotta dott. Michele

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 24.11.2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 24.11.2015

Il Responsabile del Servizio
f.to Chiera Geom. Marco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile di Ragioneria esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione della Giunta Comunale n. del ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li,

Responsabile Ufficio Ragioneria

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi **17.12.2015** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Maggeni Fabio

Il Segretario Comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

(1)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 124)

N. **520** Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno **17.12.2015** all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 17.12.2015

Il Segretario comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile il **24.11.2015** ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d. lgs. 267/2000

Il Segretario comunale
f.to Gugliotta Dott. Michele

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 17.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gugliotta Dott. Michele

(1) Per la copia scrivere firmato.