

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco che riferisce

VISTO

- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;
- il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;
- la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e ss.mm.ii. che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "TUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa dalla componente IMU;
- l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sopprimendo contestualmente la riserva statale relativamente alle altre categorie di immobili;
- l'art. 1, comma 708, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce che i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esclusi dall'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 13 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:

a) *posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;*

b) *ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;*

c) *a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34.* "

RICORDATO che in base alla circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993 n. 9 nel territorio del Comune di Barenago sono state individuate come aree svantaggiate i terreni collinari insistenti sui fogli di mappa, censiti al catasto terreni n° 1-2-3; dal 12 al 17; n° 19- 20- 24- 25-30;

VISTO l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, con la facoltà per i Comuni di disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 29.06.2015 avente ad oggetto: "Imposta comunale propria (I.M.U.) – Approvazione aliquote" successivamente rettificata con deliberazione di C.C. n° 26/2015 con la quale erano state approvate per l'annualità 2015 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come di seguito indicate:

- a. **abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze della stessa classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo:**

ALIQUOTA: 2 per mille

DETRAZIONI SU BASE ANNUA: € 200,00;

- b. **altri fabbricati, terreni, aree edificabili:**

ALIQUOTA: ordinaria del 8,6 per mille

VISTO il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato con delibera n. 23 del 31.07.2014 e successivamente modificato con deliberazione n° 13 in data 30.04.2016;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

DATO ATTO che

- il termine di approvazione del bilancio per il triennio 2018/2020 è stato prorogato al 28.02.2018 con decreto del Ministero dell'Interno del 29.11.2017;
- questa Amministrazione ha ritenuto di procedere comunque all'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 entro il 31.12.2017;

CONSIDERATO

- che il comma 26 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, così come modificato dall'art. 1 comma 42 lett. a) della Legge 232/2016 aveva disposto per l'anno 2017 la sospensione dell'efficacia delle delibere comunali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli applicabili per l'anno 2015;
- che nel disegno della legge di stabilità 2018, in discussione al Parlamento, è confermata la sospensione degli aumenti dei tributi e delle addizionali comunali;

VISTO l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, secondo cui l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti IMU decorrono dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze; tale norma stabilisce inoltre che il versamento della prima rata è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, mentre il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 14 ottobre dello stesso anno e in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

SENTITO il Consigliere Bacchettini Leonardo, che dichiara che l'aliquota del 8,60 è più alta rispetto agli altri comuni; cui replica il Sindaco che non ci sono ditte in paese;

VERIFICATA la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Segretario Comunale, Responsabile dell'Ufficio Tributi, in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON n. 06 voti favorevoli, compreso il Sindaco e n. 2 voti contrari (Consiglieri Fontana Lorenzo e Bacchettini Leonardo) espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di confermare per l'annualità 2018 le aliquote dell'Imposta municipale propria determinate per l'anno 2015 e già confermate anche per l'anno 2016 e 2017, come di seguito indicate:

- a. **abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze della stessa classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo:**

ALiquota: 2 per mille

DETRAZIONI SU BASE ANNUA: € 200,00;

- b. **altri fabbricati, terreni, aree edificabili:**

ALiquota: ordinaria del 8,6 per mille

2. Di delegare il Responsabile IMU ad espletare gli adempimenti previsti dall'art. 10, comma 4, lettera b), del D.L. 35/2013 e ss.mm.ii., ai fini della pubblicazione della presente

Successivamente con votazione unanime favorevole espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

VERIFICA di LEGITTIMITA'
(Art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale esprime parere favorevole in merito alla legittimità della deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23/12/2017 ai sensi del 2° comma dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 23/12/2017

Il Segretario Comunale
F.to Gugliotta Dott. Michele

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio Tributi esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23/12/2017 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 23/12/2017

Il Responsabile del Servizio Tributi
F.to Gugliotta Dott. Michele

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23/12/2017 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 23/12/2017

Responsabile dell'Ufficio Finanziario
F.to Cavallini Rag. Cinzia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to Fabio Maggeni

Il Segretario Comunale
F.to Gugliotta Dott. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione viene pubblicata il giorno 11-1-2018 all'Albo pretorio comunale ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Li, 11-1-2018
Reg. pubbl. n° 18

Il Segretario Comunale
F.to Carnevali Rosangela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile il 23/12/2017 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d. lgs. 267/2000

Il Segretario Comunale
Gugliotta Dott. Michele

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Gugliotta Dott. Michele

