



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE PER L'ANNO 2019

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **undici** e minuti **quindici** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Presente
1. MAGGENI FABIO - Sindaco	Si
2. ZANARI ELEONORA - Consigliere	Si
3. RABOZZI FRANCESCO - Consigliere	Si
4. BONIPERTI GAUDENZIO - Consigliere	Si
5. BRAVINI ELISABETTA - Consigliere	Giust.
6. GRAMONI MARIA LUCIA - Consigliere	Si
7. FAMA' SIMONE - Consigliere	Si
8. NIDASIO ELVEZIO - Consigliere	Si
9. FONTANA LORENZO - Consigliere	Giust.
10. BACCHETTINI LEONARDO - Consigliere	Giust.
11. GALLONE GIANCAMILLO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Partecipa il Segretario Comunale Gugliotta Dott. Michele, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Il Signor Fabio Maggeni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra citato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco che riferisce;

VISTO

- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;
- il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;
- la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e ss.mm.ii. che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa dalla componente IMU;
- l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sopprimendo contestualmente la riserva statale relativamente alle altre categorie di immobili;
- l'art. 1, comma 708, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce che i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esclusi dall'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 13 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 il quale stabilisce che *"A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:*

*a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;*

*b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;*

*c) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34. "*

RICORDATO che in base alla circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993 n. 9 nel territorio del Comune di Barenago sono state individuate come aree svantaggiate i terreni collinari insistenti sui fogli di mappa, censiti al catasto terreni n° 1-2-3; dal 12 al 17; n° 19- 20- 24- 25-30;

VISTO l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si

protrae tale destinazione, con la facoltà per i Comuni di disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 29.06.2015 avente ad oggetto: "Imposta comunale propria (I.M.U.) – Approvazione aliquote" successivamente rettificata con deliberazione di C.C. n° 26/2015 con la quale erano state approvate per l'annualità 2015 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come di seguito indicate:

- a. **abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze della stessa classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo:**

ALIQUOTA: 2 per mille

DETRAZIONI SU BASE ANNUA: € 200,00;

- b. **altri fabbricati, terreni, aree edificabili:**

ALIQUOTA: ordinaria del 8,6 per mille

VISTO il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato con delibera n. 23 del 31.07.2014 e successivamente modificato con deliberazione n° 13 in data 30.04.2016;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**DATO ATTO:**

- che l'art. 151, comma 1, D.Lgs. 18.08.00, n. 267, fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno successivo da parte degli Enti Locali e che detto termine può essere differito con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la Conferenza Stato-Città ed Autonomie Locali, in presenza di motivate esigenze;
- che rispetto a detta data, in attesa della prossima legge di stabilità 2019, questo Comune ritiene comunque di provvedere quanto prima all'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 entro il 31.12.2018;

**PRESO ATTO:**

- che il comma 37, lettera a) della Legge di Bilancio 2018 (Legge n. 205/2017) aveva prorogato al 2018 il blocco della pressione fiscale locale, rispetto al 2015, già previsto per il 2017 e per il 2016, ma che l'attuale disegno di legge di stabilità, per l'anno 2019 in corso di discussione al Parlamento, sembra non riproporre il blocco tributario;

**RITENUTO** di confermare per l'anno 2019 le medesime aliquote in essere nell'anno 2018;

VISTO l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, secondo cui l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti IMU decorrono dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze; tale norma stabilisce inoltre che il versamento della prima rata è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, mentre il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con

eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 14 ottobre dello stesso anno e in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

VERIFICATA la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Segretario Comunale, Responsabile dell'Ufficio Tributi, in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON votazione unanime favorevole espressa in forma palese.

### **DELIBERA**

1. Di confermare per l'annualità 2019 le aliquote dell'Imposta municipale propria determinate per l'anno 2015 e già confermate anche per l'anno 2016-2017-2018, come di seguito indicate:

- a. **abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze della stessa classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo:**

ALIQUOTA: 2 per mille

DETRAZIONI SU BASE ANNUA: € 200,00;

- b. **altri fabbricati, terreni, aree edificabili:**

ALIQUOTA: ordinaria del 8,6 per mille

2. Di delegare il Responsabile IMU ad espletare gli adempimenti previsti dall'art. 10, comma 4, lettera b), del D.L. 35/2013 e ss.mm.ii., ai fini della pubblicazione della presente

Successivamente con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese.

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

---

**VERIFICA di LEGITTIMITA'**  
(Art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale esprime parere favorevole in merito alla legittimità della deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29/12/2018 ai sensi del 2° comma dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 29/12/2018

Il Segretario Comunale  
F.to Gugliotta Dott. Michele

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio Tributi esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29/12/2018 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 29/12/2018

Il Responsabile del Servizio Tributi  
F.to Gugliotta Dott. Michele

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29/12/2018 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Li, 29/12/2018

Responsabile dell'Ufficio Finanziario  
F.to Cavallini Rag. Cinzia

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.to Fabio Maggeni

Il Segretario Comunale  
F.to Gugliotta Dott. Michele

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124, D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione viene pubblicata il giorno 09-1-2019 all'Albo pretorio comunale ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Li, 09-1-2019  
Reg. pubbl. n° 14

Il Segretario Comunale  
F.to Carnevali Rosangela

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile il 29/12/2018 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d. lgs. 267/2000

Il Segretario Comunale  
Gugliotta Dott. Michele

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 19-01-2019

Il Segretario Comunale  
Gugliotta Dott. Michele

