



COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28010
PROVINCIA DI NOVARA

I.M.U. NOVITA' SALDO 2013 IN SINTESI:

IN ESECUZIONE A QUANTO DISPOSTO DAL D.L. N° 133 IN DATA 30.11.2013 PER L'ANNO 2013 NON E' DOVUTA LA SECONDA RATA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- A. Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9
- B. Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizia a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24.07.1977 n. 616
- C. Gli immobili di cui all'art. 4 comma 12-quinquies del D.L. 16/2012 convertito in L. 44/2012 ("*...(omissis) l'assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione*")
- D. Gli immobili di cui all'art. 2 comma 5 del D.L. 102/2013 convertito in L. 124/2013 ("*Non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ai fini dell'applicazione della disciplina in materia di IMU concernente l'abitazione principale e le relative pertinenze, a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, che sia posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia. Per l'anno 2013, la disposizione di cui al primo periodo si applica a decorrere dal 1° luglio*")
- E. Terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, di cui all'art. 13, commi 5 decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni, **posseduti e condotti da Coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.**
- F. Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 comma 8 del D.L. 201/2011

SCADENZE DI PAGAMENTO SALDO 2013 E ALIQUOTE

Entro il 16 dicembre 2013. Dall'imposta annua calcolata sulle aliquote e detrazioni stabilite dal Comune per l'anno 2013 si detrae l'acconto versato.

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - art. 13, c. 7. D.L. 201/2011.	3912	-----
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale (<u>NON in categoria D/10</u>)	3913	-----
IMU - imposta municipale propria per terreni	3914	-----
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	-----
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	-----

IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925
IMU - imposta municipale propria - INTERESSI DA ACCERTAMENTO	3923	-----
IMU - imposta municipale propria - SANZIONI DA ACCERTAMENTO	3924	-----

L'IMPOSTA SU TUTTI GLI IMMOBILI E' INTERAMENTE VERSATA AL COMUNE CON LA SOLA ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI CENSITI NEL GRUPPO CATASTALE "D" (IMMOBILI PRODUTTIVI).

PER GLI IMMOBILI DEL GRUPPO CATASTALE "D" (immobili produttivi):

- a) la quota fissa dello 0,76% è riservata e versata a favore dello Stato;
b) dal 1° gennaio 2013 gli immobili accatastati nella categoria "D" il moltiplicatore utile al calcolo del valore del fabbricato passa da 60 a 65, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 per la quale era già 80 lo scorso anno.

DICHIARAZIONE

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

ALIQUOTE DELIBERATE PER L'ANNO 2012 E CONFERMATE per l'anno 2013

DESCRIZIONE	Comune di BARENGO
CODICE CATASTALE COMUNE	A653
ALIQUOTE:	
Abitazione principale e pertinenze	2,0 per mille
Aree fabbricabili	7,6 per mille
Fabbricati nella categoria D, ad esclusione D/10 e fabbricati rurali ad uso strumentale per l'esercizio dell'attività agricola	7,6 per mille
Terreni agricoli	7,6 per mille
Fabbricati nella categoria C/1 (negozi e botteghe)	7,6 per mille
Fabbricati nella categoria D/10 e fabbricati rurali ad uso strumentale per l'esercizio dell'attività agricola.	2,0 per mille
Tutti gli altri fabbricati	7,6 per mille
DETRAZIONI per l'abitazione principale e pertinenze	euro 200,00
MAGGIOR DETRAZIONE per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni	€ 50,00 per figlio fino a € 400,00
ESENZIONE TERRENI AGRICOLI: ai sensi dell'art. 15 della L. 984/1977, sono esenti dal pagamento solo i terreni agricoli ricadenti nei seguenti fogli, contenuti nella Circolare n. 9 del 14 giugno 1993.	foglio 1; 2; 3; dal 12 al 17; 19; 20; 24; 25; 30

IMPORTO MINIMO DI VERSAMENTO

Ai sensi dell'art. 19 comma 1 del Regolamento Generale delle Entrate Comunali, non devono essere eseguiti versamenti inferiori ad euro 5,00. Tale limite si applica ove sussistono entrambe le seguenti condizioni:

- a) il singolo contribuente abbia a proprio carico una somma complessiva riferita a tutti gli immobili oggetto di imposizione inferiore ad € 5,00;
b) l'imposizione fiscale complessiva gravante su un immobile, anche se in proprietà fra più soggetti, sia inferiore ad € 5,00.

Dal Municipio, dicembre 2013

Il Responsabile del Servizio
Favino Dott. Giuseppe