



# COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28010 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

## VERBALE DI ASTA PUBBLICA

### PER L'AFFITTO DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO BAR, CON ANNESSI LOCALI E SERVIZI, POSTI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX LATTERIA" IN SEDUTA DEL 10/09/2014

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **DIECI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **15,30**, nella Residenza Comunale.

**Premesso** che il Comune di Barengo, con deliberazione G.C. n. 33 del 10/05/2014, ha deciso di concedere in locazione la seguente unità immobiliare: unità ad uso bar, con annessi locali e servizi, sita in Piazza Travaglini, piano terra, identificata al catasto al foglio n. 16 particella n. 17 sub 6, cat. C1 classe I, con superficie catastale di mq. 144, classe energetica D;

**Visto** il bando di gara asta pubblica prot./pubbl. n. 285 del 30.07.2014, per la concessione in locazione dell'immobile in parola, e dato atto che detto bando è stato pubblicato:

- in data 31.07.2014 all'albo pretorio on-line e nella sezione bandi del sito internet del Comune di Barengo <http://www.comune.barengo.no.it>;
- per estratto, sul "Corriere di Novara" del 02.08.2014, e sull'inserito a colori del giornale "Novara Oggi" del 08.08.2014;
- sui siti istituzionali dei principali Comuni della Provincia di Novara e precisamente dei Comuni di Momo, Vaprio d'Agogna, Cavaglietto, Unione Novarese 2000, Bassa Sesia, Cavaglio d'Agogna, Cureggio, Cressa, Bogogno, Suno, Veruno, Gattico, Borgomanero, Oleggio, Novara ed Arona;

**Visto** il criterio di aggiudicazione previsto dal bando, secondo cui l'assegnazione in locazione avverrà sulla base della migliore offerta in aumento rispetto al canone base di 9.600,00 (novemilaseicento/00) €/anno;

**Viste** le condizioni particolari inerenti l'acquisizione degli arredi necessari per la messa in esercizio dell'attività di bar:

*"I locali sono attualmente privi di arredi, ad avvenuta aggiudicazione provvisoria della gara, l'aggiudicatario dovrà entro il termine perentorio di 60 (sessanta giorni) pena la decadenza dell'aggiudicazione, predisporre a propria cura ed oneri idoneo progetto per l'acquisizione e la posa in*

*opera di tutti gli arredi necessari ai fini dell'esercizio dell'attività ed acquisire in merito il parere della competente asl. Gli oneri per l'acquisto di tali arredi ovvero degli arredi necessari alla messa in funzione del bar, con espressa esclusione delle attrezzature ed utensilerie (ad. es. posate, stoviglie, tovaglie, ecc....) cui dovrà provvedere l'aggiudicatario, saranno sostenuti dal comune di barengo che ne acquisirà e conserverà la proprietà anche dopo il termine del contratto di locazione oggetto del presente bando, nell'ambito dello stanziamento all'uopo previsto nel quadro economico dei lavori di ristrutturazione e parziale cambio di destinazione d'uso del fabbricato (approvato con delibera g.c. n. 46 del 22.08.2012). L'amministrazione comunale, una volta esaminato ed approvato il progetto, provvederà ad indire una gara d'appalto secondo la normativa vigente per l'acquisizione della fornitura e posa in opera degli arredi, la quale dovrà concludersi nel termine di 90 giorni dalla data di approvazione del progetto. A conclusione di tali adempimenti ed una volta portata a termine la fornitura e la posa in opera degli arredi, si potrà procedere alla stipula del relativo contratto di locazione, con decorrenza dell'obbligo per il locatore della corresponsione dei relativi canoni mensili."*

**Viste** le indicazioni, le prescrizioni e le condizioni speciali del bando succitato, nonché i criteri ed i requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

**Considerato** che, entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12,00 del giorno 10/09/2014, sono pervenuti al protocollo comunale i plichi contenenti la domanda di partecipazione e relativa offerta economica da parte dei seguenti soggetti:

- Bravo Massimo, Via Regione Spassone 40/a – Pezzana (VC);
- Battafarano Rocco, Via San Giorgio 11 – Cerano (NO);

Tutto ciò premesso il Presidente geom. Marco Chiera – responsabile area tecnica, assistito dalla rag. Cinzia Cavallini, responsabile ufficio Ragioneria del Comune di Barengo, e dal dr. Diego Erbea, istruttore tecnico, quali testimoni noti idonei e richiesti a forma di legge, dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nell'avviso di asta pubblica prot./pubbl. n. 284 del 30.07.2014 succitato

Procede all'esame dell'integrità dei plichi pervenuti secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale.

Dalla verifica si accerta che tutti i plichi pervenuti risultano integri e rispondenti ai requisiti richiesti dal bando di gara e pertanto tutti i proponenti vengono ammessi alla gara.

A seguito della verifica di integrità dei plichi si procede, secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale, all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti per l'esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti si accerta che la stessa risulta conforme al bando di gara e pertanto vengono tutti ammessi alla gara.

Si procede così all'apertura della busta "B" contenete l'offerta economica, rilevando i seguenti importi, indicati dai partecipanti quali canoni annui di locazione rispetto al canone annuo di € 9.600,00 a base d'asta:

- Bravo Massimo: € 9.660,00/anno
- Battafarano Rocco: € 10.100,00/anno

Alla luce di tali offerte, in applicazione del criterio previsto dal bando di gara, vale a dire la migliore offerta in aumento rispetto al canone base di 9.600,00 (novemilaseicento/00) €/anno, risulta la seguente graduatoria:

1. Battafarano Rocco: € 10.100,00/anno
2. Bravo Massimo: € 9.660,00/anno

Pertanto, con riserva generale e fatti salvi gli accertamenti secondo quanto previsto dal bando di gara, nonché le verifiche di possesso dei requisiti e le successive approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente la gara per la concessione in locazione di unità ad uso bar, con annessi locali e servizi, sita in Piazza Travaglini, piano terra, identificata al catasto al foglio n. 16 particella n. 17 sub 6, per un importo da corrispondere quale canone di € 10.100,00/anno, al Sig. Battafarano Rocco, residente a Cerano (NO) in Via San Giorgio 11, c.f. BTTRCC85R02L872G.

Letto, confermato e sottoscritto.

Barengo, 10.09.2014

**IL PRESIDENTE DI GARA**

Geom. Marco Chiera



**I TESTIMONI**

Rag. Cinzia Cavallini

Dr. Diego Erbea