



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28015 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, IN DATA 29.08.2017,
PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE LAVATOIO
LUNGO LA ROGGIA MAZZA E FORMAZIONE DI NUOVO PERCORSO PEDONALE
DI COLLEGAMENTO DI VIALE RIMEMBRANZA CON LA PIAZZA TRAVAGLINI**
Codice CUP: I61B17000210004 Codice CIG: 7141095A02

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BARENGO – Via Vittorio Emanuele, 39 – tel 0321 997134 - fax 0321 997375 – e-mail *ufficiotecnico@comune.barengo.no.it*

PROCEDURA DI GARA: Vista la previsione di cui all’art. 148, comma 6, ultimo periodo, D. Lgs. 50/2016, così come integrato dal D. Lgs. 19.04.2017 n. 56, l’affidamento dell’esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base del criterio del minor prezzo determinato dal maggiore ribasso rispetto all’importo dei lavori posto a base di gara, senza applicazione dell’esclusione automatica. Determinazione a contrarre del Responsabile del servizio tecnico n. 27 del 11/07/2017 esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata indetta la presente procedura di gara a seguito di preselezione ed estrazione per sorteggio di cui al verbale in data 20.06.2017.

Il **luogo di esecuzione** dell’intervento è il Comune di Barengo, nella zona a ridosso del Palazzo Comunale lato est, lungo i lavatoi della roggia Mazza-Cacita, da Viale Rimembranza fino alla Piazza Travaglini.

IMPORTO DEI LAVORI: € 147.366,25

di cui:

- € 143.737,39 a base d’asta
- € 3.628,86 non soggetti a ribasso quali oneri per la sicurezza;

CATEGORIE DEI LAVORI DA ESEGUIRE:

categoria prevalente **OG2 cl. 1**

MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: “a corpo” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice



TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 126 (centoventisei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO:

Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito, capitolato speciale d'appalto e documentazione allegata, ed in particolare le seguenti condizioni speciali di esecuzione:

- *Stante l'assoggettamento dell'immobile oggetto di intervento a vincolo di tutela ex artt. 10 - 12 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., i lavori dovranno essere condotti secondo l'assoluto rispetto delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione rilasciata ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, VCO e Vercelli con provvedimento prot. 5906 del 08.05.2017. La stazione appaltante non riconoscerà alcun onere ulteriore rispetto agli importi di progetto per eventuali ritardi nella esecuzione dei lavori che eventualmente si dovessero verificare a seguito di verifiche tecniche e prescrizioni esecutive imposte dalla Soprintendenza durante la fase di esecuzione dei lavori.*
- *Poiché i lavori andranno ad interessare il sedime della Roggia Mazza-Cacita nel tratto a cielo aperto tra Viale della Rimembranza a sud e Piazza Travaglini a nord, e vista la concessione preferenziale di derivazione d'acqua a favore della Società Agricola Cacita srl giusta determina dirigenziale Provincia di Novara n. 5282/2007 del 19.11.2007, la stazione appaltante non riconoscerà alcun onere ulteriore rispetto agli importi di progetto per eventuali ritardi nella esecuzione dei lavori che eventualmente si dovessero verificare.*

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTINOVE** del mese di **AGOSTO** alle ore **16,00**, nella Residenza Comunale.

VISTA la delibera G.C. n. 43 del 05/07/2017 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori come da progetto reso in data 06.06.2017 dal Dott. Arch. Patrizia Miglio, per una spesa complessiva di € 200.000,00 di cui € 147.366,25 a base d'appalto, come da seguente quadro economico:

<i>importo lavori a base d'asta</i>	<i>€ 143.737,39</i>
<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 3.628,86</i>
<i>Importo totale dei lavori</i>	<i>€ 147.366,25</i>

Somme a disposizione dell'amministrazione € 52.633,75

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 200.000,00

DATO ATTO che, con il medesimo atto di approvazione dell'esecutivo, è stato deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016;

VISTA la lettera di invito/disciplinare di gara, nonché la relativa documentazione allegata;

CONSIDERATO che, in ragione dell'importo dei lavori, trattandosi di un appalto sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, il quale prevede, ai sensi al comma 2, lett. b) l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ai 40.000 € e inferiore ai 150.000 € può avvenire mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di dieci operatori economici individuati tramite indagini di mercato ovvero elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;



VISTO l'avviso pubblico di preselezione in data 23.05.2017 per l'individuazione degli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico - finanziaria e tecnico - organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, D. Lgs. 50/2016 e smi, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, finalizzato all'estrazione mediante sorteggio pubblico di n. 10 (dieci) operatori economici tra quelli ritenuti idonei, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il verbale di estrazione in seduta pubblica in data 20.06.2017, ai fini dell'estrazione di n. 10 codici per la successiva attivazione della procedura di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) D. Lgs. n. 50/2016 e smi, e reso noto di seguito l'elenco dei nominativi con i corrispondenti codici, essendo scaduto il termine previsto per la presentazione delle offerte, in attuazione dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e smi:

NOME IMPRESA	PEC	NUMERO PER SORTEGGIO prot.	
EDIL-COMUNE SRL	edilcomune@pec.it	A001	1633
ROSATO COSTRUZIONI SRL	rosatocostruzioni@pec.it	A002	1649
OLYMPIA COSTRUZIONI SRL	olympiacostruzionisrl@legalmail.it	A003	1650
LIONETTI LUIGI	imp.lionettiluigi@pec.it	A004	1651
NOTARIMPRESA SPA	info.notarimpresa@pec.it	A005	1652
FERRI SRL	mail@pec.ferrisrl.net	A006	1667
COEDIS SRL	coedisrl@pec.it	A007	1693
C.S.G. COSTRUZIONI SRL	csg@pec.it	A008	1694
C.E.V.I.G. SRL	cevig@legalmail.it	A009	1695
EDIL COIM SRL	edilcoim@pec.it	A010	1712
FRATELLI D'AMBROSIO	fratellidambrosiosrl.bi00@infopec.cassaedile.it	A011	1713
TECNOCOSTRUZIONI SRL	tecno.costruzioni.srl@legalmail.it	A012	1714
BONA 1858	certificata@pec.bona1858.it	A013	1715
STANGALINO COSTRUZIONI SRL	stangalinocostruzioni@pec.it	A014	1716
M.I.T. SRL	mit@pec.mit.to.it	A015	1736
CONSORZIO STABILE ENERGOS	consorzio-energos@pec.it	A016	1737
DE.BO 3 SAS	debo3@pec.it	A017	1738
ARLUNNO CARLO SRL	arlunnocario@arubapec.it	A018	1745
SCARLATTA UMBERTO SAS	scarlattaumbertosas.bi00@infopec.cassaedile.it	A019	1746
PANCOT FRATELLI SRL	pancot.srl@pec.it	A020	1760
COSIAM SRL	cosiamsrl@legalmail.it	A021	1765
BERTINI AOSTA SRL	bertinia@pec.it	A022	1766
C.E.F.E.R. SRL	amministrazione@pec.cefer.it	A023	1767
EDIL-COPPOLA SRL	edilcoppola.cert@legalmail.it	A024	1768
TECNO COSTRUZIONI SRL	tecnocostruzioni@pec.tecno-costruzioni.com	A025	1769
RONCHETTA & C SRL IN ATI CON GUGLIOTTA SRL	ronchettasrl@legalmail.it	A026	1774

DATO ATTO che, con il succitato verbale, sono stati estratti in seduta pubblica i seguenti codici: A005 – A017 – A024 – A007 – A018 – A022 – A006 – A013 – A014 – A026;

VISTA la determina a contrarre n. 27 dell'11.07.2017 e dato atto del bando/invito prot. 2164 del 18.07.2017, inoltrata ai soggetti estratti in seduta pubblica in data 20.06.2017, di cui al seguente elenco con i rispettivi codici assegnati:

NOME IMPRESA	PEC	NUMERO SORTEGGIATO
NOTARIMPRESA SPA	info.notarimpresa@pec.it	A005
FERRI SRL	mail@pec.ferrisrl.net	A006
COEDIS SRL	coedisrl@pec.it	A007
BONA 1858	certificata@pec.bona1858.it	A013
STANGALINO COSTRUZIONI SRL	stangalinocostruzioni@pec.it	A014
DE.BO 3 SAS	debo3@pec.it	A017
ARLUNNO CARLO SRL	arlunnocario@arubapec.it	A018
BERTINI AOSTA SRL	bertinia@pec.it	A022
EDIL-COPPOLA SRL	edilcoppola.cert@legalmail.it	A024
RONCHETTA & C SRL IN ATI CON GUGLIOTTA SRL	ronchettasrl@legalmail.it	A026

DATO ATTO



- **che** entro il termine previsto dalla lettera di invito/bando di gara, le ore 12,00 del giorno 28/08/2017, sono pervenuti al protocollo comunale i plichi contenenti la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica da parte delle seguenti imprese:

- Notarimpresa spa – Via A. Costa 2/a – Novara
- Coedis srl – Strada Vallazza 2 – Ticineto (AL)
- Bertini Aosta srl – Loc. Mure – Issogne (AO)
- Edil-Coppola srl – Via Galli 11 – Oleggio (NO)
- De.Bo3 sas – Via Manzoni 7 – Cameri (NO)

- **che** in data 24/08/2017 prot. 2460 è pervenuta comunicazione di non partecipazione alla procedura di gara da parte della ditta BONA 1858 srl di Vercelli;

Tutto ciò premesso, il Presidente geom. Marco Chiera – responsabile area tecnica, assistito dal dr. Diego Erbea, istruttore tecnico, quale testimone noto idoneo e richiesto a forma di legge, sulla scorta della lettera di invito/bando di gara, dichiara aperta la prima seduta pubblica e procede alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti procedendo secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale, da cui risulta che tutti i plichi pervenuti sono integri e sigillati e pertanto idonei ai fini dell'ammissione alla gara.

Si procede così all'apertura dei plichi ed alla apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ai fini della verifica del possesso dei requisiti da parte degli operatori economici.

Dalle verifiche della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla gara, risulta che tutte le domande di ammissione pervenute sono in possesso dei requisiti richiesti e si procede all'acquisizione dei rispettivi PASSOE tramite la procedura telematica AVCPass messa a disposizione dall'ANAC.

Si procede così all'apertura della busta contenente l'offerta economica delle imprese ammesse alla gara, rilevando i seguenti ribassi sul prezzo a base d'asta:

De.Bo3 sas	16,11%
Edil-Coppola srl	24,34%
Coedis srl	36,124%
Notarimpresa spa	19,727%
Bertini Aosta srl	20,221%

Pertanto, in conformità al criterio di aggiudicazione indicato dal bando/invito, vale a dire il minor prezzo determinato dal maggiore ribasso rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, senza applicazione dell'esclusione automatica, in applicazione dell'art. , ed in base ai ribassi percentuali offerti dagli operatori economici, fatte salve le ulteriori approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente l'appalto del **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE LAVATOIO LUNGO LA ROGGIA MAZZA E FORMAZIONE DI NUOVO PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO DI VIALE RIMEMBRANZA CON LA PIAZZA TRAVAGLINI** (Codice CUP: I61B17000210004 Codice CIG: 7141095A02) all'impresa **Coedis srl, Strada Vallazza n. 2, Ticineto (AL)**, la quale ha proposto un ribasso sul prezzo a base d'asta del **36,124 %** per un **importo definitivo di aggiudicazione di € 91.813,70 oltre ad € 3.628,86 quali oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta, per un totale importo di contratto di € 95.442,56.**

Letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE DI GARA

Geom. Marco Chiera

IL TESTIMONE

Dr. Diego Erbea