



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28010 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA
PER L’AFFITTO DI UN APPARTAMENTO
AD USO RESIDENZIALE POSTO AL PRIMO PIANO DELL’EDIFICIO
DI PROPRIETA’ COMUNALE AD ANGOLO TRA PIAZZA DIAZ E VIA S. MARIA
Appartamento 1**

IN SEDUTA DEL 03/12/2024

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **TRE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **15,10**, nella Residenza Comunale.

Premesso che il Comune di Barengo con Deliberazione Giunta Comunale n. 57 del 29/10/2024 ha deciso di concedere in locazione la seguente unità immobiliare: **APPARTAMENTO** sito in **Via Vittorio Emanuele, 1[^] piano**, identificato al catasto al foglio n. 16 particella n. 226 sub. 8, categoria catastale A3 classe 2 avente una **superficie catastale di mq 66**, destinato ad **USO ABITATIVO**;

Visto il bando di gara asta pubblica prot. n. 3977 del 12.11.2024, per la concessione in locazione dell'immobile in parola, e dato atto che detto bando è stato pubblicato:

- dal 12.11.2024 al 03.12.2024 all'albo pretorio on-line del Comune di Barengo e sul sito istituzionale <http://www.comune.barengo.no.it>;
- sui siti istituzionali dei Comuni di Momo, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Briona, Caltignaga, Fara Novarese, Fontaneto d'Agogna e Sizzano

Visto il criterio di aggiudicazione previsto dal bando, secondo cui l'assegnazione in locazione avverrà sulla base della migliore offerta in aumento rispetto al canone base di 3.600,00 (tremilaseicento/00) €/anno;

Viste le indicazioni, le prescrizioni e le condizioni speciali del bando succitato, nonché i criteri ed i requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

Considerato che, entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12,00 del giorno 03/12/2024, sono pervenuti al protocollo comunale i seguenti plichi contenenti la domanda di partecipazione e relativa offerta economica:

- prot. 4227 del 30.11.2024 da parte della sig.ra Chiara Novarina, (omissis... dato indicato nel verbale in originale in atti)

- prot. 4244 del 02.12.2024 da parte della sig.ra Chiara Novarina, (omissis... dato indicato nel verbale in originale in atti) con allegata richiesta di annullamento e sostituzione dell'offerta presentata con prot. 4227 del 30.11.2024. Tale busta, sigillata, viene messa da parte e verrà restituita alla sig.ra Chiara Novarina;
- prot. 4251 del 03.12.2024 da parte del sig. Diego Fabris (omissis... dato indicato nel verbale in originale in atti)

Tutto ciò premesso il Presidente Ing. Chiara Oberti – responsabile area tecnica, assistito dalla sig.ra Rosangela Carnevali, istruttore amministrativo, quale testimone noto idoneo e richiesto a forma di legge, dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nell'avviso di asta pubblica prot. n. 3977 del 12.11.2024 succitato.

Procede all'esame dell'integrità dei plichi pervenuti. Dalla verifica si accerta che gli stessi risultano integri e rispondenti ai requisiti richiesti dal bando di gara e pertanto i proponenti vengono ammessi alla gara.

A seguito della verifica di integrità dei plichi si procede all'apertura degli stessi per l'esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Si procede all'apertura del plico prot. 4244 del 02.12.2024; dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dalla partecipante si accerta che la stessa risulta conforme al bando di gara, essendo pertanto ammessa alla gara.

Si procede all'apertura del plico 4251 del 03.12.2024; dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dal partecipante si accerta che la stessa non risulta conforme al bando di gara, in quanto è stata allegata una cauzione provvisoria di partecipazione difforme dalla richiesta del bando di gara e pertanto non è ammesso alla gara.

Si procede così all'apertura dell'unica busta contenente l'offerta economica, rilevando il seguente importo, indicato dalla partecipante quale canone annuo di locazione rispetto al canone annuo di € 3.600,00 a base d'asta:

- Sig.ra Chiara Novarina: € 4.404,00/anno

Alla luce delle offerte pervenute, con riserva generale e fatti salvi gli accertamenti secondo quanto previsto dal bando di gara, nonché le verifiche di possesso dei requisiti e le successive approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente la gara per la concessione in locazione di unità **APPARTAMENTO** sito in **Via Vittorio Emanuele, 1[^] piano**, identificato al catasto al foglio n. 16 particella n. 226 sub. 8, categoria catastale A3 classe 2 avente una **superficie catastale di mq 66**, destinato ad **USO ABITATIVO**, per un importo da corrispondere quale canone di € 4.404,00/anno, alla sig.ra Chiara Novarina (omissis... dato indicato nel verbale in originale in atti).

Letto, confermato e sottoscritto.

Barengo, 03.12.2024

IL PRESIDENTE DI GARA
Ing. Chiara Oberti

IL TESTIMONE
Sig.ra Rosangela Carnevali