



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28015 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA,
IN DATA 02.12.2015, PER L’AFFIDAMENTO DEL 2° LOTTO DI INTERVENTO DEI
LAVORI DI RESTAURO DELL’ORATORIO DI SANTA MARIA DI CAMPAGNA
PRESSO IL CIMITERO DEL COMUNE DI BARENGO**
codice CUP I62I15000060004 codice CIG 6424990579

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BARENGO – Via Vittorio Emanuele, 39 – tel 0321 997134 - fax 0321 997375 – e-mail *ufficiotecnico@comune.barengo.no.it*

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata ai sensi dell’ art. 57 comma 6, art. 122 comma 7 del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. mediante aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso espresso in ribasso percentuale sul prezzo a base d’asta, in applicazione della procedura di cui all’art. 82 comma 2 lett. b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte ed all’aggiudicazione secondo la procedura prevista dall’art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo, a meno che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci (art. 122, comma 9, ultimo periodo).

LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

Luogo di esecuzione: **Cimitero del Comune di Barengo (NO).**

Descrizione: **lavori di restauro dell’oratorio di Santa Maria di Campagna presso il cimitero del Comune di Barengo**

IMPORTO DEI LAVORI: € 180.000,00

di cui:

- € 63.091,63 a base d’asta
- € 26.500,00 non soggetti a ribasso quali oneri per la sicurezza;
- € 90.408,37 non soggetti a ribasso in quanto costo della manodopera;

CATEGORIE DEI LAVORI DA ESEGUIRE:

categoria prevalente **OG2 cl. 1** (Categorie scorporabili/subappaltabili: OS6 – OS24 – OS30 – OS25 – OS2-A)

MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO : a corpo ai sensi dell’art. 53 c. 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Giorni **240 gg.** naturali e consecutivi dalla consegna.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO:

Ai sensi dell'art. 69 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'aggiudicazione dell'appalto è subordinata all'accettazione delle seguenti condizioni particolari:

1. Divieto di subappalto fra operatori economici concorrenti o invitati alla procedura di gara.
2. Dato atto che l'esecuzione dei lavori è soggetta al controllo in fase d'opera da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologica e Soprintendenza per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico, presso le quali la stazione appaltante ha acquisito le relative autorizzazioni sul progetto, il ribasso d'asta proposto in sede di gara deve tenere necessariamente conto di ogni onere derivante dalla eventuale necessità di sospensione parziale o totale dei lavori e/o eventuale interferenza con gli stessi che si renda necessaria su insindacabile richiesta delle rispettive Soprintendenze, in quanto non sarà riconosciuto alcun ulteriore onere rispetto all'importo di contratto per eventuali necessità di fermo cantiere disposte in fase d'opera.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **DUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **15,00**, nella Residenza Comunale.

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in oggetto citati, redatto dal progettista incaricato Dott. Arch. Pierluigi Gamalero ed approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 68 del 05/10/2015 per un importo complessivo dei lavori a base d'asta di € 180.000,00, di cui € 26.500,00 non soggetti a ribasso quali oneri per la sicurezza e € 90.408,37 non soggetti a ribasso in quanto costo della manodopera;

VISTA la determinazione area tecnica n. 74 del 07.10.2015, avente ad oggetto: 2° LOTTO DI INTERVENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELL'ORATORIO DI SANTA MARIA DI CAMPAGNA PRESSO IL CIMITERO DEL COMUNE DI BARENGO - INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL CONTRATTO E DEI CRITERI DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - DETERMINA A CONTRATTARE ED APPROVAZIONE INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO DI PRESELEZIONE.

VISTO l'avviso pubblico di preselezione – indagine di mercato pubblicato in data 19.10.2015 sul sito internet istituzionale del Comune di Barengo, con scadenza 28.10.2015;

DATO ATTO che, a seguito di tale pubblicazione, sono pervenute le richieste di invito alla procedura negoziata da parte delle seguenti ditte:

- 1) ICSA srl, Via Oriano Sotto 2/a, 21018 Sesto Calende (VA)
- 2) ISAM srl, Via Michelangelo Buonarroti snc, 01016 Tarquinia (VT)
- 3) Crea.Mi srl, Via dell'Industria 17, 20124 Milano
- 4) Alvit srl, Strada Comunale da Bertolla all'Abbadia di Stura n. 207, 10156 Torino
- 5) Granato Antonio srl, Loc. Mure 12, 11020 Issogne (AO)
- 6) ArcRestauri srl, Via dell'Artigianato 75, 25039 Travagliato (BS)
- 7) Bona 1858 srl, Piazza Roma 6, 13100 Vercelli
- 8) Ferri srl, Via Matteotti 2, 28070 Garbagna Novarese (NO)
- 9) Trivella srl, Via Guicciardini 45, 20092 Cinisello Balsamo (MI)
- 10) Coedis srl, Strada Vallazza 2, 15040 Ticineto (AL)
- 11) Lorenzini arch. Giuseppe, Via Staffoli 2, 25064 Gussago (BS)
- 12) Impresa Italo Ramazzotti di Marco Ramazzotti, Corso Risorgimento 88, 28100 Novara
- 13) Costruzioni Edili Boselli srl, Via S. Agata 11, Pavia
- 14) Lithos srl, Castello 5236, 30122 Venezia, fax 041 5200980
- 15) Arlunno Carlo srl, Via Galvani 21, 28078 Ghemme (NO)
- 16) Fio' srl, Via Risorgimento 42, 10090 Romano Canavese (TO)
- 17) General Costruzioni di Giovanni Patella, Viale Duce degli Abruzzi 125, 64046 Montorio al Vomano (TE)
- 18) R.W.S. srl, Via Argine Sinistro 8, 35010 Vigonza (PD)
- 19) Sverzellati Cesare Emilio srl, Via Manzoni 63, 26865 S. Rocco al Porto (LO)

- 20) Cosituenda ATI orizzontale: Capogruppo Lazzarotti Francesca, Via Aurelia Ovest 68, 54100 Massa (MS) – Mandante Edilrestauri 2N srl, Via Modigliani 113, 50142 Firenze
- 21) Cagozzi Gian Paolo & C. srl, Strada Commenda 9/a, 43126 Cervara (PR)
- 22) Vita Mauro, Via del Lavoro 2, 33080 Roveredo in Piano (PN)
- 23) Lares Lavori di Restauro srl, Via Bottenigo 147/g, 30175 Marghera (VE)
- 24) T.C. Tecnocostruzioni srl, S.S. Valsesia 18, 13035 Lenta (VC)
- 25) Edil Coppola srl, Via Galli 11, 28047 Oleggio (NO)
- 26) Marmiroli srl, Str. Vecchia 88/I, Bagnolo in Piano (RE)
- 27) Engeco srl, Via Medici 6, 20123 Milano
- 28) Edil Coim srl, Via Fleming 5, 28100 Novara
- 29) Bertini Aosta srl, Località Mure snc, 11020 Issogne (AO)
- 30) F.Ili Sacchi di Sacchi Lucio & C. snc, Via Privata Stazione I n. 5/ter, 13011 Borgosesia (VC)
- 31) Gasparoli srl, Via Trombini 3, 21013 Gallarate
- 32) Editel spa, Via Nazionale 197, 12070 Nucetto (CN)
- 33) Tecno Costruzioni srl, Via alla Cartiera 25, 28923 Verbania

VISTA la lettera di invito/bando di gara alla gara mediante procedura negoziata prot. 3578 del 30/10/2015 inoltrata a tutti gli operatori economici sopra elencati;

DATO ATTO

- **che** entro il termine previsto dalla lettera di invito/bando di gara, le ore 12,00 del giorno 30/11/2015, sono pervenuti al protocollo comunale i plichi contenenti la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica da parte delle seguenti imprese:

- ICSA srl, Via Oriano Sotto 2/a, 21018 Sesto Calende (VA)
- Crea.Mi srl, Via dell'Industria 17, 20124 Milano
- Granato Antonio srl, Loc. Mure 12, 11020 Issogne (AO)
- ArcRestauri srl, Via dell'Artigianato 75, 25039 Travagliato (BS)
- Bona 1858 srl, Piazza Roma 6, 13100 Vercelli
- Ferri srl, Via Matteotti 2, 28070 Garbagna Novarese (NO)
- Trivella srl, Via Guicciardini 45, 20092 Cinisello Balsamo (MI)
- Coedis srl, Strada Vallazza 2, 15040 Ticineto (AL)
- Lorenzini arch. Giuseppe, Via Staffoli 2, 25064 Gussago (BS)
- Impresa Italo Ramazzotti di Marco Ramazzotti, Corso Risorgimento 88, 28100 Novara
- Costruzioni Edili Boselli srl, Via S. Agata 11, Pavia
- Lithos srl, Castello 5236, 30122 Venezia, fax 041 5200980
- Arlunno Carlo srl, Via Galvani 21, 28078 Ghemme (NO)
- Fio' srl, Via Risorgimento 42, 10090 Romano Canavese (TO)
- General Costruzioni di Giovanni Patella, Viale Duce degli Abruzzi 125, 64046 Montorio al Vomano (TE)
- R.W.S. srl, Via Argine Sinistro 8, 35010 Vigonza (PD)
- Sverzellati Cesare Emilio srl, Via Manzoni 63, 26865 S. Rocco al Porto (LO)
- Cosituenda ATI orizzontale: Capogruppo Lazzarotti Francesca, Via Aurelia Ovest 68, 54100 Massa (MS) – Mandante Edilrestauri 2N srl, Via Modigliani 113, 50142 Firenze
- Cagozzi Gian Paolo & C. srl, Strada Commenda 9/a, 43126 Cervara (PR)
- Vita Mauro, Via del Lavoro 2, 33080 Roveredo in Piano (PN)
- Lares Lavori di Restauro srl, Via Bottenigo 147/g, 30175 Marghera (VE)
- Edil Coppola srl, Via Galli 11, 28047 Oleggio (NO)
- Engeco srl, Via Medici 6, 20123 Milano
- Edil Coim srl, Via Fleming 5, 28100 Novara
- F.Ili Sacchi di Sacchi Lucio & C. snc, Via Privata Stazione I n. 5/ter, 13011 Borgosesia (VC)
- Gasparoli srl, Via Trombini 3, 21013 Gallarate
- Editel spa, Via Nazionale 197, 12070 Nucetto (CN)
- Tecno Costruzioni srl, Via alla Cartiera 25, 28923 Verbania

- **che** in data 18/11/2015 prot. 3808 è pervenuta comunicazione di non partecipazione alla procedura di gara da parte della ditta MARMIROLI s.r.l., Strada vecchia 88/1 – Bagnolo in Piano (RE);

- **che** l'istanza da parte dell'impresa Tecnocostruzioni srl, S.S. Valsesia 18 – Lenta (VC) è pervenuta fuori termine, vale a dire alle ore 9,58 del 01/12/2015.

Tutto ciò premesso, il Presidente geom. Marco Chiera – responsabile area tecnica, assistito dal dr. Diego Erbea, istruttore tecnico e dalla rag. Cinzia Cavallini, responsabile servizio ragioneria, quali testimoni noti idonei e richiesti a forma di legge, sulla scorta della lettera di invito/bando di gara, dichiara aperta la prima seduta pubblica e procede alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti procedendo secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale.

Si da atto che sono presenti all'odierna seduta pubblica di gara, in qualità di legali rappresentanti delle ditte concorrenti ovvero di persone munite di specifico atto di delega, i seguenti soggetti:

- Arch. Mario BONA BONA legale rappresentante della ditta Bona 1858 srl, Piazza Roma 6, 13100 Vercelli.

Il presidente procede a verificare la data di registrazione al protocollo comunale accertando che l'offerta pervenuta dall'Impresa **Tecnocostruzioni srl**, S.S. Valsesia 18 – Lenta (VC) è pervenuta alle **ore 9,58 del 01/12/2015** pertanto **oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 30/11/2015 indicato nel bando di gara.**

Pertanto:

- 1) richiamato quanto disposto dal bando di gara al capitolo Modalità di presentazione:

"...omissis..."

MODALITA' DI PRESENTAZIONE: Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno fare pervenire al protocollo del Comune, **a pena di esclusione**, un plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale dovrà riportare la seguente scritta:

"NON APRIRE - Offerta per l'appalto del 2° LOTTO DI INTERVENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELL'ORATORIO DI SANTA MARIA DI CAMPAGNA PRESSO IL CIMITERO DEL COMUNE DI BARENGO".

E' facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine **perentorio**, allo stesso indirizzo, tutti i giorni non festivi, negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo.

Modalità di consegna del plico:

- farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione dell'ufficio protocollo del Comune di Barengo;
- il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;
- il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con nastro adesivo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste;
- **le buste "A" e "B" contenute all'interno del plico dovranno essere altresì sigillate con nastro adesivo, con le modalità di cui alla presente lettera.**

"...omissis"

- 2) Rilevato che il rispetto del termine di presentazione dell'offerta è condizione imprescindibile ai fini dell'ammissione in gara del concorrente stante la necessità di garantire il rispetto delle regole di gara che non riguarda soltanto i concorrenti, ma vincola anche la stazione appaltante, principio questo più volte ribadito dal giudice amministrativo, di cui si citano alcuni pronunciamenti:

"Le prescrizioni contenute nel bando di gara e nella lettera di invito costituiscono la "lex specialis" della gara e vincolano non solo i concorrenti, ma la stessa amministrazione, alla quale non rimane alcun margine di discrezionalità nella loro concreta attuazione, non potendo nemmeno disapplicarle" (Consiglio Stato, sez. IV, 5 ottobre 2005, n. 5367).

Il principio deve essere applicato anche in riferimento al rispetto dei termini per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti.

Sul punto, da tempo il Consiglio di Stato ha chiarito che "il termine di presentazione delle offerte è inderogabile, per cui non può essere disatteso, pena altrimenti la violazione del principio fondamentale della par condicio" (Consiglio di Stato, sez. V, 25 gennaio 1995, n. 130).

Per cui se il plico è consegnato oltre il termine previsto dal bando di gara, il concorrente deve essere escluso.

(Consiglio di Stato, sez. IV, 10 aprile 2002, n. 1960).

L'offerta tardiva deve essere esclusa senza che rilevi la limitatezza temporale e la causa dello sforamento.

esclude l'impresa **Tecnocostruzioni srl**, S.S. Valsesia 18 – Lenta (VC) dalla gara in quanto l'offerta risulta pervenuta oltre il **termine perentorio previsto dal bando di gara**.

In conformità alla procedura di aggiudicazione indicata nella lettera di invito/bando di gara si procede alla verifica di integrità dei plichi pervenuti dalla quale risulta che tutti i plichi pervenuti sono integri e sigillati e pertanto idonei ai fini dell'ammissione alla gara.

Si procede così all'apertura dei plichi ed alla apertura della **"busta A"** contenente la documentazione amministrativa ai fini della verifica del possesso dei requisiti da parte degli operatori economici.

In esito a tale verifica risulta che l'offerta presentata dalla ditta **ArcRestauri srl**, Via dell'Artigianato 75, 25039 Travagliato (BS) risulta sprovvista di:

- certificazione SOA per la categoria prevalente OG2 prevista dalla lettera di invito/bando di gara;
- qualificazione o, in alternativa, indicazione del subappalto per la categoria OS25 secondo il disposto degli articoli 198, 200 e 201, comma 4 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dall'art. 248 D.P.R. 207/2010 in base ai quali per detta categoria di lavori ricorre l'obbligo di qualificazione o, in alternativa di subappalto, anche se di importo inferiore ad € 150.000,00 ed inferiore al 10% dell'importo in appalto.

La ditta ArcRestauri srl, Via dell'Artigianato 75, 25039 Travagliato (BS) ha presentato ai fini della dimostrazione di possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale la seguente documentazione:

- certificazione SOA per la categoria OS2-A class. III-bis (indicata nel bando di gara come categoria scorporabile/subappaltabile);
- certificati di esecuzione lavori riferiti alla categoria OG2 rilasciati da stazioni appaltanti quali il Comune di Brescia, il Comune di Cavriana, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia, Cremona e Mantova;
- nulla-osta alla qualificazione dell'impresa ai fini SOA rilasciato alla ditta ArcRestauri srl dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia, Cremona e Mantova prot. 9610 del 19/06/2014.

Pertanto il Presidente alla luce delle circostanze fin qui esposte si riserva l'esecuzione di una puntuale verifica giuridico-normativa, i cui esiti verranno comunicati nella seconda seduta pubblica di gara prevista dal bando di gara per il giorno 4/12/2015 alle ore 15,00 presso la sede municipale di Barengo, circa l'idoneità dei requisiti di capacità tecnica e professionale dimostrati ai fini dell'ammissione in gara dalla ditta ArcRestauri srl, Via dell'Artigianato 75, 25039 Travagliato (BS).

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli altri operatori economici partecipati alla gara verificando che tutte le restanti domande di ammissione

pervenute sono in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti ai sensi degli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e del bando di gara

Alle ore 17,10 la prima seduta pubblica è conclusa, la gara riprenderà nella seconda seduta pubblica prevista dal bando di gara per il giorno 4/12/2015 alle ore 15,00 presso la sede municipale di Barengo.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

f.to Geom. Marco Chiera

I TESTIMONI

f.to Dr. Diego Erbea

f.to Rag. Cinzia Cavallini