



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28010 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

PER ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE Fg. 12 part. 311 NCT

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **TREDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **16,00**, nella Residenza Comunale.

Vista la deliberazione C.C. n. 19 del 30/06/2022 all'oggetto "COMUNICAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023/2025", nell'ambito della quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2022", quale parte integrante e sostanziale della predetta deliberazione e nel quale è stata prevista la dismissione di immobile di proprietà comunale distinto al catasto al foglio n. 12 particella 311, classificato come bosco ceduo, con una superficie di mq. 1040,00= identificato nel patrimonio del comune con bene demaniale cod. 37 di inventario, in attuazione delle disposizioni normative ivi richiamate relative alla definizione degli immobili non strumentali suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

Vista la deliberazione G.C. n. 67 del 29/10/2022 all'oggetto "APPROVAZIONE VENDITA IMMOBILI RICOMPRESI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. PROVVEDIMENTI", con la quale veniva deliberato:

"...omissis..."

2) Di alienare, per le ragioni in premessa indicate, i seguenti immobili comunali, quali risultano dall'unito allegato alla presente deliberazione sotto la lett. a), rispettivamente:

- terreno distinto al catasto al foglio n. 12 particella 311, classificato come bosco ceduo, con una superficie di mq. 1.040,00=;

3) Di stabilire quale prezzo di vendita, da porre a base di gara della procedura concorsuale di scelta dell'acquirente, la somma di € . € 967,20=. (pari al valore di ogni singolo immobile oltre alle spese per la perizia, pubblicità, frazionamenti e varie), salvo ogni diversa perizia di stima ai fini dell'alienazione; ...omissis..."

Visto il bando di gara asta pubblica prot. n. 4083 del 15.11.2022 per l'alienazione dell'immobile in parola e dato atto che detto bando:

- è stato pubblicato in data 28.08.2020 e fino al 30.09.2020 all'albo pretorio on-line del sito istituzionale;
- è stato inviato con richiesta di pubblicazione ai Comuni di Briona, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Fara Novarese, Sizzano, Momo;
- è stato trasmesso alle associazioni agricole Coldiretti, CIA, Unione Interprovinciale Agricoltori e Confagricoltura per la pubblicizzazione dello stesso presso i rispettivi iscritti;

Visto il criterio di aggiudicazione previsto dal bando, secondo cui l'assegnazione avverrà a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base di vendita di € 967,20 (novecentosessantasette/20);

Considerato che, entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12,00 del giorno 13/12/2022, è pervenuto al protocollo comunale il solo plico contenente la domanda di partecipazione e relativa offerta economica da parte della sig.ra Comero Lorenza, residente a Barengo in via P. Bellini n. 23;

Tutto ciò premesso il Presidente Dott. Urb. Marco Chiera – Responsabile area tecnica, assistito dall'Ing. Chiara Oberti, istruttore tecnico, quale testimone noto idoneo e richiesto a forma di legge, dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel bando di asta pubblica prot. n. 4083 del 15.11.2022 succitato.

Procede all'esame dell'integrità dell'unico plico pervenuto, accertandone l'integrità e la rispondenza ai requisiti richiesti dal bando di gara.

A seguito della verifica di integrità del plico, procede all'apertura dello stesso per l'esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dal partecipante si accerta che la stessa risulta conforme al bando di gara, essendo pertanto ammesso alla gara.

Si procede così all'apertura della busta contenente l'offerta economica, rilevando il seguente importo, indicato dal partecipante quale migliore offerta per l'acquisto dell'immobile oggetto della presente in rialzo rispetto all'importo di € 967,20 a base d'asta:

- Sig.ra Comero Lorenza: € 968,00

Alla luce dell'unica offerta pervenuta, con riserva generale e fatti salvi gli accertamenti secondo quanto previsto dal bando di gara, nonché le verifiche di possesso dei requisiti e le successive approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente la gara per la dismissione di immobile di proprietà comunale distinto al catasto al foglio n. 12 particella 311, classificato come bosco ceduo, con una superficie di mq. 1040,00= identificato nel patrimonio del comune con bene demaniale cod. 37 di inventario, per un importo da corrispondere per l'acquisto del suddetto immobile di € 968,00, alla Sig.ra Lorenza Comero, residente a Barengo (NO) in Via P. Bellini 23, c.f. CMRLNZ81C64F952B.

Letto, confermato e sottoscritto.

Barengo, 13.12.2022



IL PRESIDENTE DI GARA

Dott. Urb. Marco Chiera

IL TESTIMONE

Ing. Chiara Oberti