



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28010 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75 –
email: ufficiotecnico@comune.barengo.no.it

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA

PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL 1° LOTTO D'INTERVENTO PRESSO L'ORATORIO DI SANTA MARIA DI CAMPAGNA NEL CIMITERO COMUNALE RIFERITO ALLE INDAGINI CONOSCITIVE PROPEDEUTICHE ALLE OPERE DI RESTAURO, NONCHÉ ALLE OPERE DI CONSOLIDAMENTO A LIVELLO DEL FONDALE ED ALLA REALIZZAZIONE DEGLI APPRONTAMENTI PER CONTRASTARE IL FENOMENO DI DEGRADO DELLE MURATURE DOVUTO ALL'UMIDITÀ DI RISALITA
CIG n. 55387988B2 CUP I68C13000080004

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 15,30 in Comune di Barengo, presso la Sala Polifunzionale/Biblioteca Comunale di Via Santa Maria,

PREMESSO

-che con precedente deliberazione G.C. n. 43 del 02.11.2013 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola, redatto dal tecnico incaricato Dott. Arch. Pierluigi Gamalero, per un importo complessivo di lavori a base d'asta pari ad € 97.000,00 oltre ad € 3.000,00 per opere di sicurezza del cantiere non soggette a ribasso d'asta;

-che in data 18.12.2013 con determinazione n. 102, pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Barengo dal 31.12.2013 al 15.01.2014 e di cui si richiamano integralmente i contenuti, è stata adottata determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con la quale è stato adottato il procedimento di scelta del contraente mediante procedura negoziata, individuando gli operatori economici da invitare alla gara mediante casellario delle Imprese iscritte presso il sito internet dall'autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e l'elenco aperto operatori economici secondo le indicazioni contenute nella determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 2 del 06/04/2011, secondo la procedura indicata nella determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 2 del 6 aprile 2011, invitando alla procedura di gara almeno 5 operatori economici come previsti dalla normativa;

-che al fine di garantire la massima apertura della gara al mercato secondo i principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, con lettera di invito/bando di gara prot. 4597 del 27.12.2013, redatta ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., sono state invitate a partecipare alla gara n. 13 operatori economici in luogo dei 5 previsti, di seguito elencati:

1. Bona 1858 – Impresa di costruzioni edilizie di Arch. Mario Bona (Vercelli);
2. Impresa Gastone Guerrini Costruzioni Generali S.p.a. (Torino);
3. Zumaglini & Gallina S.p.a. (Torino);
4. Impresa edile Arch. Vito Sole (Novara);

5. Impresa Arlunno Carlo Srl – Via Galvani n. 21, Ghemme (NO);
6. Impresa Marmiroli s.r.l. (Bagnolo in Piano – RE);
7. Piemonte Restauri Consorzio Restauratori Eccellenza Artigiana – Società cooperativa (Torino);
8. Sandrini S.p.a. (Casalromano – MN);
9. Fantino Costruzioni S.p.a. (Cuneo);
10. Edil Coppola s.r.l. (Oleggio);
11. Scarlatta Umberto sas (Vigliano Biellese – BI);
12. Ottaviano Conservazione e Restauro di Opere d'arte Srl – Via Tetto Nuovo n. 22/A Pino Torinese (TO);
13. Società Lombarda di Archeologia s.r.l.;

-che la succitata lettera di invito prevedeva il termine di presentazione delle offerte per il giorno 22.01.2014 alle ore 13.00 e la prima seduta pubblica di gara il giorno 23.01.2014 alle ore 15,00 presso la Sala Polifunzionale/Biblioteca Comunale di Via Santa Maria;

IL PRESIDENTE DI GARA

con l'assistenza del Rag. Cinzia Cavallini responsabile area finanziaria di Comune di Barengo con funzioni di segretario ed alla presenza dell'Arch. Oronzo Saponaro quale testimone idoneo ai sensi di Legge, dichiara aperta la seduta pubblica in conformità a quanto indicato nella lettera d'invito e procede a dare lettura dei plichi pervenuti:

1. Impresa Arlunno Carlo Srl – Via Galvani n. 21, Ghemme (NO);
2. Società Lombarda di Archeologia s.r.l.;
3. Bona 1858 – Impresa di costruzioni edilizie di Arch. Mario Bona (Vercelli)

Il presidente procede a verificare la data di registrazione al protocollo comunale accertando che l'offerta pervenuta dall'Impresa Bona 1858 – Impresa di costruzioni edilizie di Arch. Mario Bona è pervenuta alle ore 12,10 del 23/01/2014 pertanto oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 22/01/2014 indicato nel bando di gara.

Pertanto, richiamato quanto disposto dal bando di gara al capitolo Modalità di presentazione:

"...omissis..."

E' facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine **perentorio**, allo stesso indirizzo, tutti i giorni non festivi, negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo.

Modalità di consegna del plico:

- farà fede la data di ricezione al protocollo comunale e non saranno ammesse le richieste pervenute oltre tale termine, indipendentemente dai timbri postali e/o di altro soggetto abilitato alla spedizione;
- **il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;**
- il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;
- il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste;
- **le buste "A" e "B" contenute all'interno del plico dovranno essere altresì con le modalità di cui alla presente lettera.**

"...omissis"

esclude l'impresa Bona 1858 – Impresa di costruzioni edilizie di Arch. Mario Bona dalla gara in quanto l'offerta risulta pervenuta oltre il termine perentorio previsto dal bando di gara.

In conformità alla procedura di aggiudicazione indicata nella lettera di invito si procede alla verifica di integrità dei plichi pervenuti dalla quale risulta che tutti i plichi pervenuti sono integri e sigillati e pertanto idonei ai fini dell'ammissione alla gara.

Si procede così all'apertura dei plichi ed alla apertura della "busta A" contenente la documentazione amministrativa ai fini della verifica del possesso dei requisiti da parte degli operatori economici.

In esito a tale verifica risulta che tutti gli operatori economici partecipanti sono in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale ai sensi degli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e pertanto vengono tutti ammessi alla gara, con riserva di verifica delle autodichiarazioni rese agli atti.

Si procede così alla apertura della "busta B" contenente l'offerta economica e si dà lettura dei ribassi percentuali proposti sul prezzo a base di gara,

- | | |
|---|-----------|
| 1. Impresa Arlunno Carlo Srl | - 14,35 % |
| 2. Società Lombarda di Archeologia s.r.l. | - 13,33 % |

Alla luce di quanto sopra e fatta salva l'approvazione da parte dell'organo preposto del Comune di Barengo, in attuazione della procedura di aggiudicazione prevista dal bando di gara quale il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello dell'importo lavori posto a base di gara, in quanto appalto a corpo, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 86](#) secondo la procedura definita dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., si aggiudicano in via provvisoria i LAVORI RELATIVI AL 1° LOTTO D'INTERVENTO PRESSO L'ORATORIO DI SANTA MARIA DI CAMPAGNA NEL CIMITERO COMUNALE RIFERITO ALLE INDAGINI CONOSCITIVE PROPEDEUTICHE ALLE OPERE DI RESTAURO, NONCHÉ ALLE OPERE DI CONSOLIDAMENTO A LIVELLO DEL FONDALE ED ALLA REALIZZAZIONE DEGLI APPRONTAMENTI PER CONTRASTARE IL FENOMENO DI DEGRADO DELLE MURATURE DOVUTO ALL'UMIDITÀ DI RISALITA CIG n. 55387988B2 CUP I68C13000080004 all'Impresa Arlunno Carlo Srl – Via Galvani n. 21, Ghemme (NO), la quale ha proposto il ribasso del 14,35 % sul prezzo posto a base d'asta di € 97.000,00, per un importo definitivo di aggiudicazione di € 83.080,50 oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta, per il complessivo importo di contratto pari ad € 86.080,50.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito.

f.to Geom. Marco Chiera

f.to Rag. Cinzia Cavallini

f.to Arch. Oronzo Saponaro