



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28015 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, IN DATA 29.10.2014, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI VIA CROCETTA E DEL TRATTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA DEL CIMITERO ED IL PIAZZALE DEL PESO PUBBLICO

codice CUP I67H13001250004

codice CIG 58295118A7

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI BARENGO – Via Vittorio Emanuele, 39 – tel 0321 997134 - fax 0321 997375 – e-mail ufficiotecnico@comune.barengo.no.it

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata ai sensi dell' art. 57 comma 6, art. 122 comma 7 del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. mediante aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso espresso in ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta, in applicazione della procedura di cui all'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte ed all'aggiudicazione secondo la procedura prevista dall'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo, a meno che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci (art. 122, comma 9, ultimo periodo).

LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

Luogo di esecuzione: **Via Crocetta / Via del Cimitero / Piazzale del peso pubblico – Barengo (NO).**

Descrizione: **Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale di Via Crocetta e del tratto di collegamento tra la via del Cimitero ed il piazzale del peso pubblico**

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 134.000,00 così suddivisi:

- importo a base d'asta € 81.291,34;
- costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta € 49.994,24
- oneri per la sicurezza del cantiere non soggette a ribasso d'asta € 2.714,42;

CATEGORIE DEI LAVORI DA ESEGUIRE:

cat. **OG3**

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO : a corpo ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Giorni **90 gg.** naturali e consecutivi dalla consegna.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO:

Ai sensi dell'art. 69 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'aggiudicazione dell'appalto è subordinata all'accettazione delle seguenti condizioni particolari:

- 1) La ditta aggiudicataria, a seguito del ricevimento della comunicazione di aggiudicazione e del decorso del termine dilatorio per la stipula del contratto, dovrà dare immediata esecuzione ai lavori ed eseguirli secondo i tempi, termini e modalità previsti dal cronoprogramma dei lavori;
- 2) Dato atto che la stazione appaltante ha provveduto all'attivazione della procedura espropriativa come prevista ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i., e che allo stato attuale è in corso la procedura per l'acquisizione delle aree, l'importo a base d'asta è onnicomprensivo di ogni onere derivante dalla eventuale necessità di sospensione parziale o totale dei lavori e/o eventuale interferenza con gli stessi dovuta ad operazioni peritali e/o impedimenti che si verificassero in fase d'opera a causa di eventuali contenziosi con i proprietari delle aree in parola;
- 3) Divieto di subappalto fra operatori economici concorrenti o invitati alla procedura di gara;
- 4) Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà richiedere ed ottenere presso la Provincia di Novara a propria cura ed oneri, l'autorizzazione all'occupazione delle aree interessanti la sede e le pertinenze stradali della S.P. n. 21 "Solarolo-Barengo-Borgomanero" dandone precisa consistenza e durata nonché l'eventuale ordinanza per la durata del cantiere stradale.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **15,00**, nella Residenza Comunale.

Vista la deliberazione G.C. n. 54 del 27.09.2014, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di progetto pari ad € 200.000,00, di cui € 134.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 2.714,42 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e contestualmente è stato dato al responsabile del servizio tecnico affinché procedesse in via d'urgenza all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Vista la determinazione area tecnica n. 96 del 29.09.2014, avente ad oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI VIA CROSETTA E DEL TRATTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA DEL CIMITERO ED IL PIAZZALE DEL PESO PUBBLICO - INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL CONTRATTO E DEI CRITERI DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - DETERMINA A CONTRARRE. CUP I67H13001250004 - CIG 58295118A7";

Vista la lettera di invito alla gara mediante procedura negoziata del 29/09/2014 inoltrata ai seguenti operatori economici:

- 1) ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL - VIA ALDO MORO N. 8, 28040 OLEGGIO CASTELLO - TEL E FAX 032253425 - SITO www.aronascavi.it MAIL info@aronascavi.it
- 2) CANTIERI STRADALI GALLO SPA - VIA CAMILLO DE ROSSI N. 18, 13031 ARBORIO (VC) - TEL. 016186100 - FAX 0161869031 - SITO www.cantieristradigallo.it -
- 3) CAVE DI CORCONIO SRL - STRADA VACCIAGO - SR 229, 28016 ORTA SAN GIULIO - TEL 032294166 - FAX 0322955256 - MAIL info@cavedicorconio.it
- 4) CIVELLI COSTRUZIONI SRL - VIALE TICINO N. 96, 21026 GAVIRATE (VA) - TEL. 0332/743635 - FAX 0332/730344 - MAIL info@civelli.it
- 5) C.R.C. DI CAMMISULI GEOM. ROBERTO - VIA PER DORMELLETO N. 15/A - 28041 ARONA - TEL/FAX 0322/242229 - MAIL cammy.c@libero.it
- 6) GIACOMINI COMM.ALBERTO SPA - VALLE OSSOLA KM.16 S.P. 166, 28885 PIEDINULERA (VB) - TEL. 0324842305 - FAX 0324842308
- 7) GUGLIOTTA SRL - VIA DELLE INDUSTRIE N. 36 13856 VIGLIANO BIELLESE - TEL 015811516 - FAX 0158129419 - MAIL infogugliottasrl.it
- 8) IMPRESA PRINI SRL - VIA IV NOVEMBRE 17 BELGIRATE - TEL 032328415 FAX 032328570 - MAIL impresaprinisrl@impresaprinisrl.191.it
- 9) NOTARIMPRESA SPA VIA COSTA N. 2/A 28100 NOVARA - TEL. 0321/613690 - FAX 0321397294
- 10) RASO ANTONIO & C SRL - VIA PRIVATA MONTEROSA N. 1, 28010 DIVIGNANO (NO) - TEL. 0321995095 - FAX 0321995380
- 11) SANDRINI SPA LAVORI EDILI ED ELETTRODOTTI - VIA DEI TIGLI N. 4, 46040 CASALROMANO (MN) - TEL. 037676571 - FAX 037676522 - MAIL sandrini@sandrini spa.it
- 12) SOGNO COSTRUZIONI - REG.LOTTI 13030 GREGGIO (VC) - TEL 0161730146 FAX 0161730102 - MAIL info@impresasogno.it
- 13) VALLOGGIA FRATELLI SRL - VIA L. DA VINCI N. 40, 28021 BORGOMANERO(NO) - TEL. 0322/804184 - FAX 0322/804354 - MAIL valloggiassrl@tiscali.it
- 14) VECCHIO MARIO SRL - VIA ALLA NOCA 55, 13017 QUARONA (VC) TEL. 01634303135 - FAX 0163431261
- 15) CERUTTI LORENZO S.R.L. - Via Gozzano, 6628021 BORGOMANERO (NO) tel.: 0322865811
- 16) NUOVA SACCED S.R.L. - Via cimitero, 8 - 28077 - Prato Sesia (NO) - TEL 0163 850015 FAX 0163 851039 PEC nuovasaccedsrl@legaimail.it

- 17) BERTINI S.R.L. – Località Miniere 13020 Riva Valdobbia (VC) tel. 0163 922984 fax 0163 922656 bertini@bertinicostruzioni.it
- 18) EDILIZIA GENERALE SRL, VIA LEONARDO DA VINCI N. 97 20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI) - TEL. 0342662256 - FAX 0342235387 - MAIL edilgen@email.it
- 19) VIABIT SPA - LOCALITA' CASCINA LA MANDRIA 13048 SANTHIA' - TEL. 0161967425 - FAX 0161967484 - MAIL viabit@iol.it
- 20) IMPRESA DE GIULIANI SRL – VIALE MARCONI 56 28021 BORGOMANERO – TEL. 0322836316 FAX 0322863585 – PEC degiuliani@espripec.it
- 21) IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO & C. – VIA TOSALLI 43 28073 FARA NOVARESE – TEL 0321 819557 – PEC impresamicalisas@legalmeil.it

Visto l'avviso di rettifica prot. 3126 del 13.10.2014, inoltrato a tutti gli operatori economici invitati, con cui, in applicazione del disposto di cui all'art. 82, comma 3bis, D. Lgs. 163/06, l'importo complessivo dei lavori di € 134.000,00 veniva così suddiviso:

- importo a base d'asta € 81.291,34;
- costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta € 49.994,24
- oneri per la sicurezza del cantiere non soggette a ribasso d'asta € 2.714,42;

Dato atto che entro il termine previsto dalla lettera di invito, le ore 12,00 del giorno 29/10/2014, sono pervenuti al protocollo comunale i plichi contenenti la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica da parte delle seguenti imprese:

- 1) ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL - VIA ALDO MORO N. 8, 28040 OLEGGIO CASTELLO - TEL E FAX 032253425 - SITO www.aronascavi.it MAIL info@aronascavi.it
- 2) CANTIERI STRADALI GALLO SPA - VIA CAMILLO DE ROSSI N. 18, 13031 ARBORIO (VC) - TEL. 016186100 - FAX 0161869031 - SITO www.cantieristradigallo.it –
- 3) CAVE DI CORCONIO SRL - STRADA VACCIAGO - SR 229, 28016 ORTA SAN GIULIO - TEL 032294166 - FAX 0322955256 - MAIL info@cavedicorconio.it
- 4) CIVELLI COSTRUZIONI SRL - VIALE TICINO N. 96, 21026 GAVIRATE (VA) - TEL. 0332/743635 - FAX 0332/730344 - MAIL info@civelli.it
- 5) C.R.C. DI CAMMISULI GEOM. ROBERTO - VIA PER DORMELLETO N. 15/A - 28041 ARONA - TEL/FAX 0322/242229 - MAIL cammy.c@libero.it
- 6) GUGLIOTTA SRL - VIA DELLE INDUSTRIE N. 36 13856 VIGLIANO BIELLESE - TEL 015811516 - FAX 0158129419 - MAIL infogugliottasrl.it
- 7) IMPRESA PRINI SRL - VIA IV NOVEMBRE 17 BELGIRATE - TEL 032328415 FAX 032328570 - MAIL impresaprinisrl@impresaprinisrl.191.it
- 8) NOTARIMPRESA SPA VIA COSTA N. 2/A 28100 NOVARA - TEL. 0321/613690 - FAX 0321397294
- 9) RASO ANTONIO & C SRL - VIA PRIVATA MONTEROSA N. 1, 28010 DIVIGNANO (NO) - TEL. 0321995095 - FAX 0321995380
- 10) SOGNO COSTRUZIONI - REG.LOTTI 13030 GREGGIO (VC) - TEL 0161730146 FAX 0161730102 - MAIL info@impresasogno.it
- 11) VALLOGGIA FRATELLI SRL - VIA L. DA VINCI N. 40, 28021 BORGOMANERO(NO) - TEL. 0322/804184 - FAX 0322/804354 - MAIL valloggiarsrl@tiscali.it
- 12) VECCHIO MARIO SRL - VIA ALLA NOCA 55, 13017 QUARONA (VC) TEL. 01634303135 - FAX 0163431261
- 13) CERUTTI LORENZO S.R.L. - Via Gozzano, 6628021 BORGOMANERO (NO) tel.: 0322865811
- 14) NUOVA SACCED S.R.L. – Via cimitero, 8 – 28077 – Prato Sesia (NO) – TEL 0163 850015 FAX 0163 851039 PEC nuovasaccedsrl@legalmail.it
- 15) BERTINI S.R.L. – Località Miniere 13020 Riva Valdobbia (VC) tel. 0163 922984 fax 0163 922656 bertini@bertinicostruzioni.it
- 16) EDILIZIA GENERALE SRL, VIA LEONARDO DA VINCI N. 97 20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI) - TEL. 0342662256 - FAX 0342235387 - MAIL edilgen@email.it
- 17) VIABIT SPA - LOCALITA' CASCINA LA MANDRIA 13048 SANTHIA' - TEL. 0161967425 - FAX 0161967484 - MAIL viabit@iol.it
- 18) IMPRESA DE GIULIANI SRL – VIALE MARCONI 56 28021 BORGOMANERO – TEL. 0322836316 FAX 0322863585 – PEC degiuliani@espripec.it
- 19) IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO & C. – VIA TOSALLI 43 28073 FARA NOVARESE – TEL 0321 819557 – PEC impresamicalisas@legalmeil.it

Dato atto che è pervenuta fuori termine, alle ore 12,30 del 29.10.2014, l'offerta dell'impresa Sandrini spa;

Tutto ciò premesso, il Presidente geom. Marco Chiera – responsabile area tecnica, assistito dalla rag. Cinzia Cavallini, responsabile servizio finanziario, quale testimone noto idoneo e richiesto a forma di legge, sulla scorta dell'invito alla gara, dichiara aperta la seduta pubblica e procede alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti procedendo secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale.

E' presente alla seduta il geom. Carlo Nappi, in rappresentanza della ditta concorrente Cave di Corconio srl, il quale esibisce la procura rep. n. 19471 del 21.04.2004 a ministero notaio Maria Cervia. Alle ore 15,20 si presenta il sig. Micali Saverio quale legale rappresentante dell'Impresa Micali di Micali Saverio & C. sas per assistere alla seduta di gara.

Il presidente procede accertando che l'offerta pervenuta dall'Impresa Sandrini spa è pervenuta al protocollo comunale alle ore 12,30 del 29/10/2014, pertanto oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 29/10/2014 indicato nel bando di gara.

Richiamato quanto disposto dal bando di gara al capitolo Modalità di presentazione:

"...omissis..."

E' facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine **perentorio**, allo stesso indirizzo, tutti i giorni non festivi, negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo.

Modalità di consegna del plico:

- farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione dell'ufficio protocollo del Comune di Barengo;
- il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- il plico deve recare all'esterno, oltre all' intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;
- il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con nastro adesivo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste;
- **le buste "A" e "B" contenute all'interno del plico dovranno essere altresì sigillate con nastro adesivo, con le modalità di cui alla presente lettera.**

"...omissis"

Considerato che tale condizione risulta imprescindibile stante la necessità di garantire il rispetto delle regole di gara che non riguarda soltanto i concorrenti, ma vincola anche la stazione appaltante, principio questo più volte ribadito dal giudice amministrativo, di cui si citano alcuni pronunciamenti:

"Le prescrizioni contenute nel bando di gara e nella lettera di invito costituiscono la "lex specialis" della gara e vincolano non solo i concorrenti, ma la stessa amministrazione, alla quale non rimane alcun margine di discrezionalità nella loro concreta attuazione, non potendo nemmeno disapplicarle" (Consiglio Stato, sez. IV, 5 ottobre 2005, n. 5367).

Il principio deve essere applicato anche in riferimento al rispetto dei termini per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti.

Sul punto, da tempo il Consiglio di Stato ha chiarito che **"il termine di presentazione delle offerte è inderogabile, per cui non può essere disatteso, pena altrimenti la violazione del principio fondamentale della par condicio"** (Consiglio di Stato, sez. V, 25 gennaio 1995, n. 130).

Per cui se il plico è consegnato oltre il termine previsto dal bando di gara, il concorrente deve essere escluso. (Consiglio di Stato, sez. IV, 10 aprile 2002, n. 1960).

L'offerta tardiva deve essere esclusa **senza che rilevi la limitatezza temporale e la causa dello sforamento.**

Considerato infine che tale principio risulta ribadito ancora dal D.L. 90/2014 in merito all'inammissibilità delle offerte pervenute fuori termine, il presidente determina l'esclusione dell'impresa Sandrini spa dalla gara in quanto l'offerta risulta pervenuta oltre il termine perentorio previsto dal bando di gara.

Dalla verifica si accerta che tutti i restanti plichi pervenuti risultano integri e rispondenti ai requisiti richiesti dall'invito alla gara e pertanto tutte le imprese proponenti vengono ammesse alla gara.

A seguito della verifica di integrità dei plichi si procede all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti per l'esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Il presidente procede contestualmente all'apertura di ogni plico contenente la documentazione amministrativa "Busta A", utilizzando la piattaforma digitale ACVPass messa a disposizione dal sito A.N.A.C., a verificare che tutti gli operatori economici partecipanti abbiano provveduto ad acquisire il proprio "PASSOE" utilizzando la medesima procedura informatizzata, così come previsto nella

lettera di invito. Dalla verifica eseguita risulta che tutti gli operatori economici partecipanti hanno regolarmente inserito il proprio "PASOIE" nella documentazione amministrativa, che viene pertanto giudicato conforme ed acquisito tramite la piattaforma AVCPass.

Dall'esame della rimanente documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici si accantonano temporaneamente, con riserva di verifica, le seguenti offerte:

- CRC di Cammisuli Geom. Roberto, per verifica di legittimità in merito al possesso dei requisiti, in base alla deliberazione AVCP n. 165 dell'11.06.2003, come dichiarato dallo stesso operatore nella dichiarazione a corredo dell'offerta;
- F.lli Sogno & Figli srl, in quanto, all'apertura del plico, si palesa, alla luce delle evidenti diverse dimensioni dei plichi con la dicitura rispettivamente "Busta A – Documenti amministrativi" e "Busta B – Offerta economica", che il contenuto delle stesse appare con tutta evidenza scambiato per errore materiale, in quanto la "Busta A" risulta estremamente sottile e la "Busta B" risulta marcatamente più spessa, pertanto non si procede momentaneamente all'apertura dei due plichi.

Alle ore 17,00 la seduta di gara viene temporaneamente sospesa per consentire alla Commissione di eseguire le opportune verifiche in merito ai pronunciamenti giurisprudenziali e dell'AVCP circa l'ammissibilità delle offerte succitate.

Alle ore 17,12 la seduta viene riaperta. Il presidente pertanto procede, comunicando quanto di seguito:

- In ordine alla fattispecie dell'impresa CRC di Cammisuli Geom. Roberto, alla luce di quanto indicato nella deliberazione AVCP n. 165 dell'11.06.2003, di cui viene data lettura, con la quale vengono fornite le indicazioni di corrispondenza in merito a lavori edili e stradali appartenenti alle categorie OG1-OG3-OG4-OG5-OG12, stante il possesso da parte dell'operatore economico della SOA in categoria OG1 cl III bis rilasciata da Bentley Soa in data 06.11.2013, la ditta viene ammessa alla gara;
- In ordine alla fattispecie dell'impresa F.lli Sogno & Figli srl, richiamata la parte III punto 1 della determinazione n. 4 del 10.10.2012 dell'ACVP, la quale testualmente recita:

"...omissis..."

1. Modalità di presentazione delle offerte e delle domande di partecipazione

Con specifico riguardo alla presentazione delle offerte e/o delle domande di partecipazione, per quanto attiene all'individuazione dell'offerente, si ritiene che l'esclusione possa conseguire alle seguenti violazioni:

- 1. mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;*
- 2. apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;*
- 3. mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni; si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste; si precisa, altresì, che il bando può prescrivere a pena di esclusione l'apposizione della controfirma sui lembi di chiusura del plico e delle buste ivi contenute;*
- 4. mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse; si evidenzia che l'esclusione sarebbe da considerarsi illegittima qualora, ad esempio, la busta contenente l'offerta economica, ancorché priva della dicitura richiesta, fosse comunque distinguibile dalle restanti buste munite della corretta dicitura;*

5. *mancato inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica in buste separate (cfr. infra), debitamente sigillate, all'interno del plico esterno generale. Si precisa che, in caso di divisione in lotti con possibilità di concorrere all'aggiudicazione di più di un lotto, l'offerta economica acquista una propria autonomia in relazione ad ogni lotto e, pertanto, deve essere separatamente redatta per ogni lotto.*

Al contrario, non possono costituire cause legittime di esclusione, inter alia:

1. *la mancata o errata indicazione, su una o più delle buste interne, del riferimento alla gara cui l'offerta è rivolta, nel caso in cui detta indicazione sia comunque presente sul plico generale esterno, debitamente chiuso e sigillato;*
2. *la mancata indicazione del riferimento della gara su uno o più documenti componenti l'offerta;*
3. *la mancata apposizione sul plico dell'indicazione del giorno e dell'ora fissati per l'espletamento della gara.*

Come osservato a proposito dell'applicazione dell'art. 46, comma 1-bis, resta salva la facoltà delle stazioni appaltanti di rilevare, nel caso concreto, ulteriori circostanze che, inducendo a ritenere violato il principio di segretezza delle offerte, comportino l'esclusione debitamente motivata del concorrente.

...omissis...

stante la palese distinguibilità dei plichi contenenti l'offerta economica e la documentazione amministrativa, alla luce degli evidenti diversi spessori degli stessi, procede all'apertura del plico più spesso, accertando che effettivamente contiene la documentazione amministrativa.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti, accertando che la stessa risulta conforme al bando di gara e pertanto tutti i partecipanti vengono ammessi alla gara: tale operazione viene regolarmente registrata tramite il sistema AVCPass.

Si procede così all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica delle ditte ammesse alla gara, rilevando i seguenti ribassi sul prezzo a base d'asta:

- 1) ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL – 29,587%
- 2) CANTIERI STRADALI GALLO SPA – 39,51%
- 3) CAVE DI CORCONIO SRL - 20,03%
- 4) CIVELLI COSTRUZIONI SRL – 28,34%
- 5) C.R.C. DI CAMMISULI GEOM. ROBERTO – 18,871%
- 6) GUGLIOTTA SRL – 28,211%
- 7) IMPRESA PRINI SRL – 25,88%
- 8) NOTARIMPRESA SPA – 27,33%
- 9) RASO ANTONIO & C SRL – 26,13%
- 10) F.lli SOGNO & Figli srl – 27,81%
- 11) VALLOGGIA FRATELLI SRL – 28,687%
- 12) VECCHIO MARIO SRL – 11,901%
- 13) CERUTTI LORENZO S.R.L. – 12,996%
- 14) NUOVA SACCED S.R.L. – 17,14%
- 15) BERTINI S.R.L. – 38,853%
- 16) EDILIZIA GENERALE SRL – 26,505%
- 17) VIABIT SPA – 39,257%
- 18) IMPRESA DE GIULIANI SRL – 31,852%
- 19) IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO & C. – 37,37%

Si procede successivamente al calcolo della media dei ribassi delle imprese ammesse, mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., così come previsto dal bando di gara. In esito a tale calcolo, di cui il presidente si riserva fin d'ora un'ulteriore verifica all'atto dell'approvazione dei documenti di gara, risulta la situazione di cui alla seguente tabella di calcolo:

OGGETTO DELLA GARA:		Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale di Via Crocetta e del tratto di collegamento tra la via del Cimitero ed il piazzale del peso pubblico CIG: 58295118A7 - CUP: I67H13001250004. ALLEGATO AL VERBALE PRIMA SEDUTA DI GARA IN DATA 29.10.2014.					
Importo a base d'appalto:		importo non soggetto a ribasso	lavori	134.000,00			
		52.708,66	81.291,34				
N.	DITTA	ribasso percentuale offerto	offerte economiche ammesse	offerte valutate	scarto sulla media %	offerte inserite in graduatoria	valutazione offerte
1	Arona Scavi dei F.lli Castelli srl	29,587%	57.239,67	29,587%	2,081%	29,587%	offerta aggiudicataria
2	Cantieri Stradali Gallo spa	39,510%	49.173,13				offerta scartata
3	Cave di Corconio srl	20,030%	65.008,68	20,030%		20,030%	offerta ammessa
4	Civelli Costruzioni srl	28,340%	58.253,37	28,340%	0,834%	28,340%	offerta ammessa
5	C.R.C. di Cammisuli geom. Roberto	18,871%	65.950,85	18,871%		18,871%	offerta ammessa
6	Gugliotta srl	28,211%	58.358,24	28,211%	0,705%	28,211%	offerta ammessa
7	Impresa Prini srl	25,880%	60.253,14	25,880%		25,880%	offerta ammessa
8	Notarimpresa spa	27,330%	59.074,42	27,330%		27,330%	offerta ammessa
9	Raso Antonio & C srl	26,130%	60.049,91	26,130%		26,130%	offerta ammessa
10	F.lli Sogno & Figli srl	27,810%	58.684,22	27,810%	0,304%	27,810%	offerta ammessa
11	Valloggia F.lli srl	28,687%	57.971,29	28,687%	1,181%	28,687%	offerta ammessa
12	Vecchio Mario srl	11,901%	71.616,86				offerta scartata
13	Cerutti Lorenzo srl	12,996%	70.726,72				offerta scartata
14	Nuova Saccet srl	17,140%	67.358,00	17,140%		17,140%	offerta ammessa
15	Bertini srl	38,853%	49.707,22	38,853%	11,347%		offerta anomala
16	Edilizia Generale srl	26,505%	59.745,07	26,505%		26,505%	offerta ammessa
17	Viabit spa	39,257%	49.378,80				offerta scartata
18	Impresa De Giuliani srl	31,852%	55.398,42	31,852%	4,346%		offerta anomala
19	Impresa Micali di micali Saverio & C.	37,370%	50.912,77	37,370%	9,864%		offerta anomala

Offerte pervenute	19
Offerte ammesse alla gara	19
Numero offerte da scartare (Merloni ter)	4
Numero offerte effettivamente scartate	4
Numero offerte valutate	15
Media aritmetica dei ribassi percentuali	27,506%
Media aritmetica degli scarti percentuali	3,832%
Limite inferiore di anomalia	31,339%
Ribasso ditta aggiudicataria	29,587%

Importo contrattuale	importo lavori	importo non soggetto a ribasso	totale
	57.239,67	52.708,66	109.948,33

Pertanto, alla luce dei calcoli eseguiti in conformità al criterio di aggiudicazione indicato dal bando e in base ai ribassi percentuali offerti dagli operatori economici, fatte salve le ulteriori approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente l'appalto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI VIA CROSETTA E DEL TRATTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA DEL CIMITERO ED IL PIAZZALE DEL PESO PUBBLICO all'impresa Arona Scavi dei F.lli Castelli srl, con sede a Oleggio Castello (NO) in Via Aldo Moro 8, la quale ha proposto un ribasso sul prezzo a base d'asta del 29,587 % per un importo definitivo di aggiudicazione di € 57.239,67 oltre ad € 49.994,24 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta ed € 2.714,42 quali oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta, per un totale importo di contratto di € 109.948,33.

Letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE DI GARA

Geom. Marco Chiera

I TESTIMONI

Rag. Cinzia Cavallini