



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28015 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75 –
email: ufficiotecnico@comune.barengo.no.it

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA

PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI IN VIA SANTA MARIA FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ATTUALE SEDE ATTREZZATURE TELECOM ED UBICAZIONE SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE E RIFACIMENTO MANTO STRADALE PROSPICIENTE
CIG 5035611DA4 CUP I64H12000010004

L'anno **duemilatredici**, il giorno **due** del mese di **Maggio** alle ore 15,00 in Comune di Barengo, presso la Sala Polifunzionale/Biblioteca Comunale di Via Santa Maria,

PREMESSO

-che con precedente deliberazione G.C. n. 66 del 29.12.2012 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola, redatto dal tecnico incaricato Dott. Arch. Laura Lanara, per un importo complessivo di lavori a base d'asta pari ad € 64.532,65 oltre ad € 6.858,24 per opere di sicurezza del cantiere non soggette a ribasso d'asta;

-che in data 29.03.2013 con determinazione n. 19, pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Barengo dal 29.03.2013 al 13.04.2013, è stata adottata determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con la quale è stato adottato il procedimento di scelta del contraente mediante procedura negoziata, individuando gli operatori economici da invitare alla gara mediante l'elenco aperto degli operatori economici, secondo la procedura indicata nella determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 2 del 6 aprile 2011, invitando alla procedura di gara almeno quindici operatori economici in luogo dei cinque previsti dalla normativa, al fine di garantire la massima apertura della gara al mercato secondo i principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

-che con lettera di invito/bando di gara prot. 1318 del 29.03.2013, redatta ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., sono state invitate a partecipare alla gara i seguenti operatori economici:

1. ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL - VIA ALDO MORO N. 8, 28040 OLEGGIO CASTELLO - TEL E FAX 032253425 - SITO www.aronascavi.it MAIL info@aronascavi.it - aronascavi@pec.keyworld.it
2. C&C SNC IMPRESA EDILE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI VINCENZO E FILIPPO CALCAGNO - VIALE RIMENBRANZA N. 53, 28015 BARENGO (TEL/FAX 0321/997382 - MAIL cec_costruzioni@tiscali.it) - cecsnc.calcagno@pec.it
3. C.R.C. DI CAMMISULI GEOM. ROBERTO - VIA PER DORMELLETO N. 15/A - 28041 ARONA - TEL/FAX 0322/242229 - MAIL cammy.c@libero.it
4. C.R. IMPIANTI SPA , VIA GIACOMO GRAI N. 20 - 28078 ROMAGNANO SESIA (NO) - TEL. 0163835080 - FAX 0163835110 – info@pec.crie.it

5. IMPRESA DI COSTRUZIONI F.LLI SACCHI DI SACCHI LUCIO & C SNC - VIA PRIVATA STAZIONE I N. 5/TER, 13011 BORGOSIESA (VC) - TEL. 0163209081 - FAX 0163/420189 - MAIL info@impresasacchi.it – amministrazione@pec.impresasacchi.it
6. IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO % C SAS - VIA TOSALLI N. 43 FARA NOVARESE TEL/FAX 0321829724 – impresamicalis@legalmail.it
7. IMPRESA EDILE VITO SOLE - VIA D'ENRICIS N. 40, 28100 NOVARA - TEL/FAX 0321/458343) – vito.sole@archiworld.it
8. IMPRESA VIOLI DEI FRATELLI CONDINA SAS VIA TORINO N. 41, 28064 CARPIGNANO SESIA - TEL/FAX 0321824142 CELL. 3460074716 – 9985305948 – impresaviolis@legalmail.it
9. L.B. COSTRUZIONI DI ANDREA BARILONE - VIA GARIBALDI N. 12, 13040 ROVASENDA - CELL. 3387247452. Sede operativa a Roasio Via per Cascina Biellese n. 1 tel/fax 0163 871341bcostruzioni.andrea@pec.it
10. MAGGIORE FILADELFIO IMPIANTI E COSTRUZIONI EDILI VIA ALLA LIBERTA' 27/A 28043 BELLINZAGO (NO) - TEL. 0321/987757 - FAX 0321/988795 – dittamaggiore@galganopec.it
11. RASO ANTONIO & C SRL - VIA PRIVATA MONTEROSA N. 1, 28010 DIVIGNANO (NO) - TEL. 0321995095 - FAX 0321995380 – rasoantoniosrl@pec.it
12. SANDRINI SPA LAVORI EDILI ED ELETTRODOTTI - VIA DEI TIGLI N. 4, 46040 CASALROMANO (MN) - TEL. 037676571 - FAX 037676522 - MAIL sandrini@sandrini spa.it – sandrinispa@pec.it
13. TECNO COSTRUZIONI SRL - VIA ALLA CARITERA 28923 VERBANIA POSSACCIO (VB) - TEL. 0323552290 - FAX 0323552649 - MAIL info@tecno-costruzioni.com - tecnocostruzioni@pec.tecno-costruzioni.com
14. VALLOGGIA FRATELLI SRL - VIA L. DA VINCI N. 40, 28021 BORGOMANERO(NO) - TEL. 0322/804184 - FAX 0322/804354 -MAIL valloggiasrl@tiscali.it – valloggiasrl@pec.it
15. SOGNO COSTRUZIONI - REG.LOTTI 13030 GREGGIO (VC) - TEL 0161730146 FAX 0161730102 - MAIL info@impresasogno.it – amministrazione@pec.impresasogno.it
16. CARABOTTO FRANCESCO LAVORI EDILI - VIA BELLINZONA N. 3 , 13045 GATTINARA - TEL 0163862581 - FAX 0163835775 - CELL 3393282619 - 3392165216 - carabottolavoriedili@pec.adtel.it
17. CAVE DI CORCONIO SRL - STRADA VACCIAGO - SR 229, 28016 ORTA SAN GIULIO - TEL 032294166 - FAX 0322955256 - MAIL info@cavedicorconio.it – info@pec.cavedicorconio.it
18. CENTAURO IMPRESA EDILE SRL - VIA CARLO RACCA N. 3, 28100 NOVARA - TEL. 0321616266 FAX 0321616628 – centaurosrl@postacert.vodafone.it
19. SEQUINO COSTRUZIONI S.r.l.Via Praga n° 5/Bb 43010 BIANCONESE di FONTEVIVO (PR) – sequinocostruzioni.pr00@postepccassaedile.it
20. MARMIROLI SRL VIA STRADA VECCHIA N. 88/1, 42011 BAGNOLO IN PIANO (RE) - TEL. 0522/954342 - FAX 0522/954102 EMAIL info@marmirolisrl.com – pec@pec.marmirolisrl.com
21. CAGOZZI GIAN PAOLO & C. SRL – STRADA COMMENDA N. 9/A, CERVARA (PR) – cagozzi@legalmail.it
22. IMPRESA ARLUNNO CARLO SRL – VIA GALVANI N. 21, GHEMME (NO) – arlunno@arubapec.it
23. DEXSA SRL - VIA LUNGO SERIO N. 9/B, 24050 GRASSOBBIO (BG) – dexsa@legalmail.it
24. CERUTTI LORENZO SRL – VIA GOZZANO N. 66/68, 28021 BORGOMANERO (NO) – ceruttilorenzosrl@postecert.it

-che la succitata lettera di invito prevedeva il termine di presentazione delle offerte per il giorno 30/04/2013 alle ore 13.00 e la prima seduta pubblica di gara il giorno 02/05/2013 alle ore 15,00 presso la Sala Polifunzionale/Biblioteca Comunale di Via Santa Maria;

IL PRESIDENTE DI GARA

con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Giuseppe Favino, dichiara aperta la seduta pubblica in conformità a quanto indicato nella lettera d'invito e procede a dare lettura dei plichi pervenuti entro il termine fissato, ore 13.00 del 30.04.2013:

1. ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL - VIA ALDO MORO N. 8, 28040 OLEGGIO CASTELLO - TEL E FAX 032253425 - SITO www.aronascavi.it MAIL info@aronascavi.it - aronascavi@pec.keyworld.it
Offerta Prot. 1704 del 30.04.2013 ore 11.03
2. C&C SNC IMPRESA EDILE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI VINCENZO E FILIPPO CALCAGNO - VIALE RIMENBRANZA N. 53, 28015 BARENGO (TEL/FAX 0321/997382 - MAIL cec_costruzioni@tiscali.it) - cecsnc.calcagno@pec.it
Offerta prot. 1675 del 29.04.2013 ore 10.15
3. C.R. IMPIANTI SPA , VIA GIACOMO GRAI N. 20 - 28078 ROMAGNANO SESIA (NO) - TEL. 0163835080 - FAX 0163835110 - info@pec.crie.it
Offerta prot. 1696 del 30.04.2013 ore 9,25
4. IMPRESA DI COSTRUZIONI F.LLI SACCHI DI SACCHI LUCIO & C SNC - VIA PRIVATA STAZIONE I N. 5/TER, 13011 BORGOSIESA (VC) - TEL. 0163209081 - FAX 0163/420189 - MAIL info@impresasacchi.it - amministrazione@pec.impresasacchi.it
Offerta prot. 1700 del 30.04.2013 ore 9,50
5. IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO % C SAS - VIA TOSALLI N. 43 FARA NOVARESE TEL/FAX 0321829724 - impresamicalisas@legalmail.it
Offerta prot. 1698 del 30.04.2013 ore 9.30
6. L.B. COSTRUZIONI DI ANDREA BARILONE - VIA GARIBALDI N. 12, 13040 ROVASENDA - CELL. 3387247452. Sede operativa a Roasio Via per Cascina Biellese n. 1 tel/fax 0163 87134lbcostruzioni.andrea@pec.it
Offerta prot. 1702 del 30.04.2013 ore 10.25
7. MAGGIORE FILADELFIO IMPIANTI E COSTRUZIONI EDILI VIA ALLA LIBERTA' 27/A 28043 BELLINZAGO (NO) - TEL. 0321/987757 - FAX 0321/988795 - dittamaggiore@galganopec.it
Offerta Prot. 1651 del 26.04.2013 ore 10.55
8. RASO ANTONIO & C SRL - VIA PRIVATA MONTEROSA N. 1, 28010 DIVIGNANO (NO) - TEL. 0321995095 - FAX 0321995380 - rasoantoniosrl@pec.it
Offerta Prot. 1701 del 30.04.2013 ore 10.10
9. CAVE DI CORCONIO SRL - STRADA VACCIAGO - SR 229, 28016 ORTA SAN GIULIO - TEL 032294166 - FAX 0322955256 - MAIL info@cavedicorconio.it - info@pec.cavedicorconio.it
Offerta Prot. 1705 del 30.04.2013 ore 11.29
10. CENTAURO IMPRESA EDILE SRL - VIA CARLO RACCA N. 3, 28100 NOVARA - TEL. 0321616266 FAX 0321616628 - centaurosrl@postacert.vodafone.it
Offerta Prot. 1703 del 30.04.2013 ore 10.57
11. SEQUINO COSTRUZIONI S.r.l.Via Praga n° 5/Bb 43010 BIANCONESE di FONTEVIVO (PR) - sequinocostruzioni.pr00@postepc.cassaedile.it
Offerta prot. 1710 del 30.04.2013 ore 12.20
12. DEXSA SRL - VIA LUNGO SERIO N. 9/B, 24050 GRASSOBBIO (BG) - dexsa@legalmail.it
Offerta prot. 1649 del 26.04.2013 ore 9.00

Procede altresì a dare lettura delle comunicazioni pervenute dagli operatori economici che hanno comunicato di non poter partecipare alla procedura di gara, quali:

- SANDRINI SPA LAVORI EDILI ED ELETTRICITÀ - VIA DEI TIGLI N. 4, 46040 CASALROMANO (MN) - TEL. 037676571 - FAX 037676522 - MAIL sandrini@sandrinispa.it - sandrinispa@pec.it
- TECNO COSTRUZIONI SRL - VIA ALLA CARITERA 28923 VERBANIA POSSACCIO (VB) - TEL. 0323552290 - FAX 0323552649 - MAIL info@tecno-costruzioni.com - tecnocostruzioni@pec.tecno-costruzioni.com
- MARMIROLI SRL VIA STRADA VECCHIA N. 88/1, 42011 BAGNOLO IN PIANO (RE) - TEL. 0522/954342 - FAX 0522/954102 EMAIL info@marmirolisrl.com - pec@pec.marmirolisrl.com

In conformità alla procedura di aggiudicazione indicata nella lettera di invito si procede alla verifica di integrità dei plichi pervenuti dalla quale risulta che tutti i plichi pervenuti sono integri e sigillati e pertanto idonei ai fini dell'ammissione alla gara.

Si procede così all'apertura dei plichi ed alla apertura della "busta A" contenente la documentazione amministrativa ai fini della verifica del possesso dei requisiti da parte degli operatori economici.

In esito a tale verifica risulta che tutti gli operatori economici partecipanti sono in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale ai sensi degli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e pertanto vengono tutti ammessi alla gara, con riserva di verifica delle autodichiazioni rese agli artt.

Si procede così alla apertura della "busta B" contenente l'offerta economica e si dà lettura dei ribassi percentuali proposti sul prezzo a base di gara, procedendo al calcolo dell'anomalia ai fini dell'aggiudicazione secondo quanto previsto dal bando di gara ovvero

"...omissis... La selezione della migliore offerta, in applicazione degli artt.81 e 82 del Codice dei contratti e dell'art.119 del relativo Regolamento attuativo, D.P.R. 207/2010 e s.m.i., verrà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello dell'importo lavori posto a base di gara, in quanto appalto a corpo, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 86](#) secondo la procedura definita dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. ...omissis..."

e secondo le indicazioni puntualmente riportate nella Determinazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture recante *"Il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse con particolare riferimento al criterio del prezzo più basso"*, da cui risulta il seguente prospetto:

OGGETTO DELLA GARA:		LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI IN VIA SANTA MARIA FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ATTUALE SEDE ATTREZZATURE TELECOM ED UBICAZIONE SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE E RIFACIMENTO MANTO STRADALE PROSPICIENTE CIG 5035611DA4 CUP I64H12000010004					
Importo a base d'appalto:		oneri sicurezza	lavori			71.390,89	
		6.858,24	64.532,65				
N.	DITTA	ribasso percentuale offerto	offerte economiche ammesse	offerte valutate	scarto sulla media %	offerte inserite in graduatoria	valutazione offerte
1	ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL	18,590%	52.536,03	18,590%	0,977%	18,590%	offerta ammessa
2	C&C SNC IMPRESA EDILE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI VINCENZO E FILIPPO CALCAGNO	5,000%	61.306,02				offerta scartata
3	C.R. IMPIANTI SPA	24,610%	48.651,16				offerta scartata
4	IMPRESA DI COSTRUZIONI F.LLI SACCHI DI SACCHI LUCIO & C SNC	7,010%	60.008,91	7,010%		7,010%	offerta ammessa
5	IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO	14,110%	55.427,09	14,110%		14,110%	offerta ammessa
6	L.B. COSTRUZIONI DI ANDREA BARILONE	6,560%	60.299,31				offerta scartata
7	MAGGIORE FILADELFIO IMPIANTI E COSTRUZIONI EDILI	23,380%	49.444,92				offerta scartata
8	RASO ANTONIO & C SRL	18,750%	52.432,78	18,750%	1,137%	18,750%	offerta aggiudicataria
9	CAVE DI CORCONIO SRL	21,210%	50.845,27	21,210%	3,597%		offerta anomala
10	CENTAURO IMPRESA EDILE SRL	22,576%	49.963,76	22,576%	4,963%		offerta anomala
11	SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L.	16,459%	53.911,22	16,459%		16,459%	offerta ammessa
12	DEXSA SRL	22,198%	50.207,69	22,198%	4,585%		offerta anomala

Alla luce di quanto sopra, con riserva di verifica del calcolo sopra riportato e fatta salva l'approvazione da parte dell'organo preposto del Comune di Barengo si aggiudicano in via provvisoria i LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI IN VIA SANTA MARIA FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ATTUALE SEDE ATTREZZATURE TELECOM ED UBICAZIONE SEDE PROTEZIONE CIVILE COMUNALE E RIFACIMENTO MANTO STRADALE PROPRIENTE alla ditta RASO ANTONIO & C SRL - VIA PRIVATA MONTEROSA N. 1, 28010 DIVIGNANO (NO), la quale ha proposto il ribasso del 18,75% sul prezzo posto a base d'asta di € 64.532,65, per un importo definitivo di aggiudicazione di € 52.432,78 oltre ad € 6.858,24 per oneri di sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta, per il complessivo importo di contratto pari ad € 59.291,02.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito.

f.to Geom. Marco Chiera

f.to Dott. Giuseppe Favino