



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28010 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA VITT. EMANUELE DA AFFIDARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.Lgs. N. 36/2023 IN VIRTÙ DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO

CODICE CUP: I62D24000160006 CODICE CIG: BB806BD47D

VERBALE DI GARA

IN SEDUTA PUBBLICA DEL 26/05/2026

ID Negoziazione: 6275196

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTISEI** del mese di **MAGGIO** alle ore **15,00**, nella Residenza Comunale, il Presidente del seggio di gara, in forma monocratica, Ing. Chiara Oberti, nella sua qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Barengo, alla presenza della sig.ra Carnevali Rosangela, istruttrice dell'Ufficio Segreteria, quale testimone idoneo e richiesto e segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica della gara telematica sulla piattaforma di e-procurement certificata www.acquistinretepa.it per l'affidamento dell'appalto in oggetto

Premesso che:

- in esecuzione alla Determinazione Ufficio Tecnico n. 13 del 16.03.2026 è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 art. 50 c.1 lett. c) attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it aperta a tutti gli operatori economici abilitati nella categoria OG2, categoria prevalente dell'appalto, con scadenza di caricamento delle offerte in data 22.05.2026 alle ore 12;
- con Determinazione Ufficio Tecnico n. 25 dell'08.05.2026 è stata approvata una rettifica del Disciplinare di gara con contestuale proroga dei termini di caricamento delle offerte, stabilendo come nuova scadenza il giorno 26.05.2026 alle ore 12;
- nel predetto Disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito ed illimitato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Chiara Oberti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Barengo.

Si procede allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

Il Presidente prende atto che entro il termine stabilito sono pervenute n. 9 (nove) buste virtuali sulla piattaforma www.acquistinretepa.it

N. plico	Operatore economico
3278980	Avalis Costruzioni Srl
3304302	Costruttori Srl
3310280	De.Bo 3 Srl
3292408	Domus Edile Srl
3318866	Edil Coim Srl
3277971	Ferri Srl
3311562	Impreges Srl
3280123	Stangalino Costruzioni Srl
3283967	Tecnoroma di Romano Francesco

Tutti i componenti del Seggio di gara dichiarano di non trovarsi in alcuna posizione di incompatibilità rispetto alle ditte che hanno presentato offerta procedendo a redigere l'apposito modello allegato al presente verbale

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa di ciascuno operatore economico offerente, elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3278980 del concorrente **AVALIS COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Istanza di ammissione	Modello 1 - Istanza di ammissione - Dichiarazione Unica e integrazione DGUE.pdf.p7m	conforme
DGUE	DGUE.zip.p7m	conforme
Dichiarazione integrativa	Modello 2 - Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti.pdf.p7m	conforme
Garanzia provvisoria	6001432886 AVALIS COSTRUZIONI gara COMUNE DI BARENGO.p7M	conforme
Pagamento contributo ANAC	PAGAMENTO ANAC.pdf.p7m	conforme
SOA	AVALIS_COPIE CERTIFICAZIONI.pdf.p7m	conforme
Patente cantiere	ESENZIONE PATENTE A CREDITI.pdf.p7m	conforme
Attestazione presa visione luoghi	PRESA VISIONE.pdf.p7m	conforme
Informativa privacy	Informativa privacy per appalti.pdf.p7m	conforme
Dichiarazione impegno	Dichiarazione impegno consegna lavori.pdf.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3304302 del concorrente **COSTRUTTORI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Istanza di ammissione	Modello 1 - Istanza di ammissione - Dichiarazione Unica e integrazione DGUE.pdf.p7m CI GIRIMONTE.pdf.p7m.p7m	conforme
DGUE	espd-response_3_.pdf.p7m	conforme
Dichiarazione integrativa	Modello 2 - Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti.pdf.p7m	conforme
Garanzia provvisoria	WEBCAU_P_1002282969.pdf.p7m	conforme
Pagamento contributo ANAC	Ricevuta.pdf.p7m	conforme
SOA	CERTIFICATO SOA COSTRUTTORI SRL.pdf.p7m	conforme

Patente cantiere	ricevuta_67091879-3cf8-46c3-83e5-e9ef52bdcf59-signed.pdf.p7m	conforme
Attestazione presa visione luoghi	attestazione presa visione.pdf.p7m	conforme
Informativa privacy	Informativa privacy per appalti.pdf.p7m	conforme
Dichiarazione impegno	Dichiarazione impegno consegna lavori.pdf.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3310280 del concorrente **DE.BO 3 SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Istanza di ammissione	Modello 1 - Istanza di ammissione - Dichiarazione Unica e integrazione DGUE.pdf.p7m DEBO3 - C.I.CRISTIAN BORGHESE.pdf.p7m	Da verificare /integrare
DGUE	Response.pdf.p7m Response.xml	conforme
Dichiarazione integrativa	Modello 2 - Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti.pdf.p7m	conforme
Garanzia provvisoria	Contratto CA-P-IBI2603681_BEN.pdf.p7m.p7m	conforme
Pagamento contributo ANAC	Ricevuta_301010030952645410.PDF.p7m	conforme
SOA	DEBO3 - SOA E CERTIFICATI.pdf.p7m	conforme
Patente cantiere	DEBO3 - SOA E CERTIFICATI.pdf.p7m	conforme
Attestazione presa visione luoghi	ATTESTATO SOPRALLUOGO.pdf.p7m	conforme
Informativa privacy	Informativa privacy per appalti.pdf.p7m	conforme
Dichiarazione impegno	Dichiarazione impegno consegna lavori.pdf.p7m	conforme
Visura camerale	DEBO3 - VISURA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3292408 del concorrente **DOMUS EDILE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Istanza di ammissione	Modello 1 - Istanza di ammissione - Dichiarazione Unica e integrazione DGUE.pdf (1).p7m	conforme
DGUE	Response_1_.pdf.p7m Response_8_.xml	conforme
Dichiarazione integrativa	Modello 2 - Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti.pdf (1).p7m	conforme
Garanzia provvisoria	10085310000181_CONTRATTO_DI_ASSICURAZIONE_BENEFICIARIO_1__1_.pdf.p7m	conforme
Pagamento contributo ANAC	Ricevuta_13_.pdf.p7m	conforme
SOA	SOA DOMUS EDILE REV 13.04.2026.pdf.p7m	conforme
Patente cantiere		mancante
Attestazione presa visione luoghi	AVVENUTO SOPRALLUOGO.pdf.p7m	conforme
Informativa privacy	Informativa privacy per appalti.pdf (1).p7m	conforme
Dichiarazione impegno	Dichiarazione impegno consegna lavori.pdf (1).p7m	conforme
Dich. Sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_DOMUS_EDILE__S.R.L._T3292408.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3318866 del concorrente **EDIL COIM SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Istanza di ammissione	ISTANZA DI AMMISSIONE DICHIARAZIONE UNICA e integrazione DGUE mod 1.pdf.p7m	conforme
DGUE	Response.xml.p7m	conforme
Dichiarazione integrativa	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA mod 2.pdf.p7m	Da verificare /integrare
Garanzia provvisoria	GARANZIA PROVVISORIA.pdf.p7m	conforme
Pagamento contributo ANAC	Ricevuta versamento contributo ANAC.pdf.p7m	conforme
SOA	Attestazione SOA.pdf.p7m	conforme
Patente cantiere	Patente cantiere.pdf.p7m	conforme
Attestazione presa visione luoghi	Attestazione avvenuto sopralluogo.pdf.p7m	conforme
Informativa privacy	Informativa privacy per appalti.pdf.p7m	conforme
Dichiarazione impegno	Dichiarazione impegno per consegna lavori.pdf.p7m	conforme
Dich. Sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_EDIL_COIM_SRL_T3318866.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3277971 del concorrente **FERRI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Istanza di ammissione	istanza di ammissione.pdf.p7m	conforme
DGUE	Response_13_.xml.p7m	conforme
Dichiarazione integrativa	dichiarazione integrativa mod. 2.pdf.p7m	conforme
Garanzia provvisoria	6001432752 ferri barengo.p7M	conforme
Pagamento contributo ANAC	contributo ANAC.pdf.p7m	conforme
SOA	SOA.pdf.p7m	conforme
Patente cantiere	autocertificazione patente a crediti - Copia.pdf.p7m	conforme
Attestazione presa visione luoghi	sopralluogo.pdf.p7m	conforme
Informativa privacy	informativa privacy.pdf.p7m	conforme
Dichiarazione impegno	impegno consegna lavori.pdf.p7m	conforme
Dich. Sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_FERRI_S.R.L._T3277971.pdf.p7m	
Certificazioni ISO	ISO 9001.pdf.p7m ISO 14001.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3311562 del concorrente **IMPREGES SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Istanza di ammissione	MODELLO 1.pdf.p7m	conforme
DGUE	DGUE.pdf.p7m	conforme
Dichiarazione integrativa	MODELLO 2.pdf.p7m	conforme
Garanzia provvisoria	CAUZIONE PROVVISORIA.pdf.p7m	conforme
Pagamento contributo ANAC	VERSAMENTO ANAC.PDF.p7m	conforme

SOA	SOA IMPREGES SRL.pdf.p7m	conforme
Patente cantiere	SOA IMPREGES SRL.pdf.p7m	conforme
Attestazione presa visione luoghi	ATTESTATO DI SOPRALLUOGO.pdf.p7m	conforme
Informativa privacy	INFORMATIVA PRIVACY.pdf.p7m	conforme
Dichiarazione impegno	DICHIARAZIONE IMPEGNO CONSEGNA LAVORI.pdf.p7m	conforme
Dich. Sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_IMPREGES_T3311562.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3280123 del concorrente **STANGALINO COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Istanza di ammissione	Modello 1 - Istanza di ammissione - Dichiarazione Unica e integrazione DGUE.pdf.p7m	conforme
DGUE	Response_xml.xml.p7m Response PDF.pdf.p7m	conforme
Dichiarazione integrativa	Modello 2 - Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti.pdf.p7m	conforme
Garanzia provvisoria	Provvisoria_0601013269696.pdf_1_.p7m	conforme
Pagamento contributo ANAC	Ricevuta_301010030997865343.PDF.p7m	conforme
SOA	Certificazione SOA_6892_69_07.pdf.p7m	conforme
Patente cantiere	Dich. Patente a crediti.pdf.p7m	conforme
Attestazione presa visione luoghi	Presa visione Barengo.pdf.p7m	conforme
Informativa privacy	Informativa privacy per appalti_Compilato.pdf.p7m	conforme
Dichiarazione impegno	Dichiarazione impegno consegna lavori.pdf.p7m	conforme
Dich. Sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_STANGALINO_COSTRUZIONI_S.R.L._T3280123.pdf.p7m	
Dich assenza cause esclusione	DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE DI ESCLUSIONE_Stangalino_per_Gambini.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3283967 del concorrente **TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Istanza di ammissione	Modello 1 - Istanza di ammissione - Dichiarazione Unica e integrazione DGUE.pdf	conforme
DGUE	Request_35_.xml.p7m	File non leggibile
Dichiarazione integrativa	Modello 2 - Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti.pdf	conforme
Garanzia provvisoria	Garanzia Provvisoria polizza_Cauzioni_6230402622.p7M.p7m	conforme

Pagamento contributo ANAC	Ricevuta versamento contributo di gara ANAC.PDF	conforme
SOA	SOA TECNOROMA - Copia_2_.pdf	conforme
Patente cantiere	PATENTE IMPRESA - Copia.pdf	conforme
Attestazione presa visione luoghi	Attestazione di presa visione dei luoghi.pdf	conforme
Informativa privacy	Informativa privacy per appalti.pdf	conforme
Dichiarazione impegno	Dichiarazione impegno consegna lavori.pdf	conforme
Dich. Sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_TECNOROMA_DI_FRANCESCO_ROMANO_T3283967.pdf	
Imposta bollo	Comprova imposta di bollo.pdf	

Considerata la mole di documentazione amministrativa da verificare nel dettaglio, alle ore 18.45 il Seggio di gara chiude la seduta telematica.

Si definisce di riprendere i lavori il giorno venerdì 29 maggio alle ore 10.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura viene confermato e sottoscritto.

Barengo, 26.05.2026

IL PRESIDENTE DI GARA
Ing. Chiara Oberti



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sig.ra Rosangela Carnevali


