



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28010 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA VITT. EMANUELE DA AFFIDARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.Lgs. N. 36/2023 IN VIRTÙ DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO

CODICE CUP: I62D24000160006 CODICE CIG: BB806BD47D

VERBALE DI GARA

IN SEDUTA PUBBLICA DEL 05/06/2026

ID Negoziazione: 6275196

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **CINQUE** del mese di **GIUGNO** alle ore **10,00**, nella Residenza Comunale, il Presidente del seggio di gara, in forma monocratica, Ing. Chiara Oberti, nella sua qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Barengo, alla presenza della sig.ra Carnevali Rosangela, istruttrice dell'Ufficio Segreteria, quale testimone idoneo e richiesto e segretario verbalizzante, dichiara la ripresa della seduta pubblica della gara telematica sulla piattaforma di e-procurement certificata www.acquistinretepa.it per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Nella seduta pubblica della gara telematica avvenuta in data 29.05.2026 alle ore 10 si è proceduto con la verifica della documentazione evidenziata nel verbale precedente per analizzare le mancanze rilevate e le informazioni che eventualmente necessitavano di integrazione.

Si è pertanto definito di procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 e smi, così come anche richiamato al punto 11 del disciplinare di gara, mediante caricamento nell'area "Comunicazioni" del portale telematico www.acquistinretepa.it per le seguenti ditte:

- De.Bo 3 Srl
- Domus Edile Srl
- Edil Coim Srl
- Tecnoroma di Romano Francesco

Si è preso atto che entro il termine indicato nelle lettere di attivazione del soccorso istruttorio, ovvero entro le ore 18 del giorno 04/06/2026, nessuna delle ditte sopra indicate ha presentato la documentazione richiesta.

Per quanto riguarda la richiesta relativa alla ditta Domus Edile Srl, che risultava carente della copia della patente cantiere rilasciata da INL, a seguito di ulteriori verifiche si è constatato che la stessa possiede una classifica superiore alla III nella categoria OG1 e pertanto risulta esonerata dall'obbligo di possesso della patente a crediti per la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 27, comma 1, del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (come modificato dal Decreto-Legge 2 marzo 2024, n. 19).

Considerato quanto sopra indicato, si ritiene di poterla ammettere alla fase successiva nonostante non si abbia ricevuto riscontro dalla stessa.

**ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
IN SEGUITO ALL'ATTIVAZIONE DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO
Ammessi/Esclusi**

Visto tutto quanto sopra espresso, preso atto che le ditte interessate dal soccorso istruttorio non hanno dato riscontro entro i termini, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Esito esame ammissione concorrente
3278980	Avalis Costruzioni Srl	AMMESSO
3304302	Costruttori Srl	AMMESSO
3310280	De.Bo 3 Srl	ESCLUSO – mancanza riscontro a soccorso istruttorio
3292408	Domus Edile Srl	AMMESSO – verifica da parte della S.A. dell'esonero <i>ex lege</i> del requisito
3318866	Edil Coim Srl	ESCLUSO – mancanza riscontro a soccorso istruttorio
3277971	Ferri Srl	AMMESSO
3311562	Impreges Srl	AMMESSO
3280123	Stangalino Costruzioni Srl	AMMESSO
3283967	Tecnoroma di Romano Francesco	ESCLUSO – mancanza riscontro a soccorso istruttorio

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si procede all'apertura delle buste "offerta economica" dei n. 6 (sei) operatori economici ammessi.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3278980 del concorrente **Avalis Costruzioni Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Offerta economica.pdf.p7m	conforme
Offerta economica MEPA	OE_NG6275196_L1_NP3278980.pdf.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3304302 del concorrente **Costruttori Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Offerta economica.pdf.p7m	conforme
Offerta economica MEPA	OE_NG6275196_L1_NP3304302_1_.pdf.p7m	Non conforme – percentuale non coincidente con la dichiarazione in numeri e lettere presente nell'offerta economica sottoscritta digitalmente

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3292408 del concorrente **Domus Edile Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Offerta economica.pdf.p7m	conforme
Offerta economica MEPA	OE_NG6275196_L1_NP3292408.pdf.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3277971 del concorrente **Ferri Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	offerta economica.pdf.p7m	conforme
Offerta economica MEPA	OE_NG6275196_L1_NP3277971.pdf.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3311562 del concorrente **Impreges Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m	conforme
Offerta economica MEPA	OE_NG6275196_L1_NP3311562.pdf.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3280123 del concorrente **Stangalino Costruzioni Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Offerta economica.pdf.p7m	conforme
Offerta economica MEPA	OE_NG6275196_L1_NP3280123.pdf.p7m	conforme

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito le percentuali di ribasso riferite all'importo posto a base di gara.

N. plico	Operatore economico	Ribasso % offerto
3278980	Avalis Costruzioni Srl	7,75
3304302	Costruttori Srl	18,116
3292408	Domus Edile Srl	14,891
3277971	Ferri Srl	14,999
3311562	Impreges Srl	17,683
3280123	Stangalino Costruzioni Srl	3,25

Considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a 6 si è applicato l'art. 54 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 con l'esclusione automatica applicando quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il METODO A di cui all'allegato II.2 D.Lgs 36/2023.

Soglia di anomalia = 16,597 %

Numero offerte valide: 6

Numero offerte accantonate per taglio delle ali: 2

Numero offerte mediate: 4

Media delle offerte: 13,83075

Media degli scarti: 2,026916

Rapporto tra media scarti e media ribassi: 0,1466

Soglia di anomalia: 16,596900

Si riporta di seguito la verifica dei conteggi effettuati, eseguita tramite foglio di calcolo Excel, per ulteriore verifica.

Stazione appaltante: **Comune di Barengo** TEST => 15 (comma 2) Introduzione di offerte casuali di ribasso (dal 2% al 30%) per un numero casuale di offerenti.

Oggetto dell'appalto: **RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA VITT. EMANUELE** TEST < 15 (Art. 97, comma 2-bis) (10 offerte ammesse)

	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
6 Offerenti	114.771,57	150.228,43	265.000,00

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	G. aduatoria	Centrali	Scarti
2	Costruttori Srl	18,116	2.a anomala	-	-
5	Impreges Srl	17,683	1.a anomala	17,6830	3,6522
4	Ferri Srl	14,999	1	14,9990	1,2582
5	Domus Edile Srl	14,891	2	14,8910	1,0602
1	Avalis Costruzioni Srl	7,75	3	7,7500	-
6	Stangalino Costruzioni Srl	3,25	4	-	-

4 Ferri Srl

Ribasso offerto in %	14,9990
Ribasso: in euro	17.214,59
Importo netto	97.556,98
Importo contratto	247.785,41
Importo garanzia art. 103	37.165,35

Art. 97, comma 2-bis (num. offerte <15)

Numero offerte ammesse: N	6
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	1
Totale Offerte accantonate: B	2
Numero offerte centrali: NC = N - B	4
Somma offerte centrali (SOMMA):	95,8290
Media offerte centrali: M = SOMMA / NC	13,8975
Numero offerte superiori alla media M: NS	3
Somma degli scarti superiori alla media M: SS	6,080748
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	2,026916
Reporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M	0,1466
Il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15?	< 0,15
Incremento della media aritmetica M	+ 20%
< 0,15: Soglia di Anomalia = M + 20%	16,59690

GRADUATORIA/PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Si procede alla formazione della graduatoria/proposta di aggiudicazione delle offerte e considerato che la soglia di anomalia delle offerte è pari al 16,597 %, risulta miglior offerente l'operatore economico **Ferri Srl** che ha offerto il ribasso del 14,999 % sull'importo posto a base di gara.

N. plico	Operatore economico	Ribasso % offerto in ordine decrescente	Calcolo anomalia
3304302	Costruttori Srl	18,116	Anomala
3311562	Impreges Srl	17,683	Anomala
3277971	Ferri Srl	14,999	Miglior offerta in attesa delle verifiche di legge
3292408	Domus Edile Srl	14,891	
3278980	Avalis Costruzioni Srl	7,75	
3280123	Stangalino Costruzioni Srl	3,25	

Alla luce delle offerte pervenute, con riserva generale e fatti salvi gli accertamenti secondo quanto previsto dalla normativa vigente, nonché le verifiche di possesso dei requisiti e le successive approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente alla ditta **Ferri Srl** l'appalto dei lavori di **RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA VITT. EMANUELE. CODICE CUP: I62D24000160006 CODICE CIG: BB806BD47D.**

Alle ore 11.00 il Seggio di gara chiude la seduta telematica.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura viene confermato e sottoscritto.

Barengo, 05.06.2026

IL PRESIDENTE DI GARA

Ing. Chiara Oberti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Rosangela Carnevali

