



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28010 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

VERBALE DI ASTA PUBBLICA
CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE DI PROPRIETA'
COMUNALE DA ADIBIRE A SEDE ASSOCIATIVA IN VIA S. MARIA
IN SEDUTA DEL 15/01/2024

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **QUINDICI** del mese di **GENNAIO** alle ore **11,00**, nella Residenza Comunale.

Premesso che il Comune di Barengo, con delibera G.C. n. 79 del 27.12.2023, ha deciso di concedere in comodato d'uso gratuito l'unità immobiliare sita in Via S. Maria, piano terreno, identificata al catasto al foglio n. 16 particella n. 17 sub. 10, categoria catastale C/2 classe U avente una superficie catastale di mq 177 e porzione dell'unità immobiliare censita al foglio 16 mapp. 236 categoria catastale C/2, limitrofa alla sala polivalente comunale, ad un'associazione presente sul territorio del Comune di Barengo;

Visto il bando di gara asta pubblica prot. n. 7 del 02.01.2024, per la concessione in comodato d'uso dell'immobile in parola, e dato atto che detto bando è stato pubblicato:

- dal 02.01.2024 al 12.01.2024 all'albo pretorio on-line del Comune di Barengo
<http://www.comune.barengo.no.it>;

Visto il criterio di aggiudicazione previsto dal bando, secondo cui l'assegnazione in locazione avverrà sulla base dei punteggi in base alla seguente tabella:

Numero associati/tesserati/iscritti	a) da 0 a 15	0 punti
	b) da 15 a 30	10 punti
	c) più di 30	20 punti
Ha svolto attività in collaborazione con altre Associazioni del territorio comunale (documentate)	a) nessuna	0 punti
	b) almeno 1	10 punti
	c) più di 2	20 punti
Presenza attiva sul territorio comunale (con manifestazione/ eventi patrocinati dal Comune di Barengo) nel corso dei seguenti anni: 2021/2022/2023 (progetti, eventi, manifestazioni documentate)	a) nessuna	0 punti
	b) saltuaria	5 punti
	c) continuativa	15 punti
Tempo di costituzione dal termine per la presentazione della richiesta	a) essere costituiti da meno di 3 anni	0 punti
	b) essere costituiti da più di 3 anni	15 punti
	c) essere costituiti da più di 10 anni	25 punti
Disponibilità alla prestazione di attività di volontariato da concordare con l'amministrazione comunale	a) indisponibilità	0 punti
	b) disponibilità	20 punti

Punteggio massimo: 100 punti

Viste le indicazioni, le prescrizioni e le condizioni speciali del bando succitato, nonché i criteri ed i requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

Considerato che, entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12,00 del giorno 11/01/2024, è pervenuto al protocollo comunale il solo plico contenente la domanda di partecipazione e relativa da parte dell'associazione Pro Loco di Barengo, P.zza Travaglini – Barengo (prot. 129 del 10/01/2024);

Tutto ciò premesso il Presidente Ing. Chiara Oberti – responsabile area tecnica, assistito dalla sig.ra Stefania Brugali, istruttore contabile, quale testimone noto idoneo e richiesto a forma di legge, dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nell'avviso di asta pubblica prot. n. 7 del 02.01.2024 succitato.

Procede all'esame dell'integrità del plico pervenuto. Dalla verifica si accerta che lo stesso risulta integro e rispondente ai requisiti richiesti dal bando di gara e pertanto il proponente viene ammesso alla gara.

A seguito della verifica di integrità del plico si procede all'apertura dello stesso per l'esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa (Busta A) prodotta dal partecipante si accerta che la stessa risulta conforme al bando di gara, essendo pertanto ammesso alla gara.

Si procede così all'apertura della busta contenente la documentazione tecnica (Busta B), prodotta dal partecipante e si accerta che la stessa risulta conforme al bando di gara;

Viene analizzato l'Allegato A2 – *Dichiarazione inerente i criteri ai fini dell'attribuzione del punteggio* sulla base del quale vengono assegnati i seguenti punteggi parziali:

Numero associati/tesserati/iscritti	a) da 0 a 15 b) da 15 a 30 c) più di 30	0 punti 10 punti 20 punti
Ha svolto attività in collaborazione con altre Associazioni del territorio comunale (documentate)	a) nessuna b) almeno 1 c) più di 2	0 punti 10 punti 20 punti
Presenza attiva sul territorio comunale (con manifestazione/ eventi patrocinati dal Comune di Barengo) nel corso dei seguenti anni: 2021/2022/2023 (progetti, eventi, manifestazioni documentate)	a) nessuna b) saltuaria c) continuativa	0 punti 5 punti 15 punti
Tempo di costituzione dal termine per la presentazione della richiesta	a) essere costituiti da meno di 3 anni b) essere costituiti da più di 3 anni c) essere costituiti da più di 10 anni	0 punti 15 punti 25 punti
Disponibilità alla prestazione di attività di volontariato da concordare con l'amministrazione comunale	a) indisponibilità b) disponibilità	0 punti 20 punti

La sommatoria dei punteggi parziali risulta pari a 100 punti.

Alla luce dell'unica domanda pervenuta e del punteggio conseguito, con riserva generale e fatti salvi gli accertamenti secondo quanto previsto dal bando di gara, nonché le verifiche di possesso dei requisiti e le successive approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente la gara per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'unità immobiliare sita in Via S. Maria, piano terreno, identificata al catasto al foglio n. 16 particella n. 17 sub. 10, categoria catastale C/2 classe U avente una superficie catastale di mq 177 e porzione dell'unità immobiliare censita al foglio 16 mapp. 236 categoria catastale

C/2, limitrofa alla sala polivalente comunale, all'associazione Pro Loco di Barengo, con sede in P.zza Travaglini a Barengo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Barengo, 15.01.2024

IL PRESIDENTE DI GARA
Ing. Chiara Oberti



IL TESTIMONE
Sig.ra Stefania Brugali

