



COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28015 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA MEDIANTE PROCEDURA
NEGOZIATA, IN DATA 02.12.2015, PER L’AFFIDAMENTO DEL 2° LOTTO DI
INTERVENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELL’ORATORIO DI SANTA MARIA DI
CAMPAGNA PRESSO IL CIMITERO DEL COMUNE DI BARENGO**
codice CUP I62I15000060004 codice CIG 6424990579

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BARENGO – Via Vittorio Emanuele, 39 – tel 0321 997134 - fax 0321 997375 – e-mail *ufficiotecnico@comune.barengo.no.it*

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata ai sensi dell’ art. 57 comma 6, art. 122 comma 7 del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. mediante aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso espresso in ribasso percentuale sul prezzo a base d’asta, in applicazione della procedura di cui all’art. 82 comma 2 lett. b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte ed all’aggiudicazione secondo la procedura prevista dall’art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo, a meno che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci (art. 122, comma 9, ultimo periodo).

LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

Luogo di esecuzione: **Cimitero del Comune di Barengo (NO).**

Descrizione: **lavori di restauro dell’oratorio di Santa Maria di Campagna presso il cimitero del Comune di Barengo**

IMPORTO DEI LAVORI: € 180.000,00

di cui:

- € 63.091,63 a base d’asta
- € 26.500,00 non soggetti a ribasso quali oneri per la sicurezza;
- € 90.408,37 non soggetti a ribasso in quanto costo della manodopera;

CATEGORIE DEI LAVORI DA ESEGUIRE:

categoria prevalente **OG2 cl. 1** (Categorie scorporabili/subappaltabili: OS6 – OS24 – OS30 – OS25 – OS2-A)

MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO : a corpo ai sensi dell’art. 53 c. 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Giorni **240 gg.** naturali e consecutivi dalla consegna.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO:

Ai sensi dell'art. 69 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'aggiudicazione dell'appalto è subordinata all'accettazione delle seguenti condizioni particolari:

1. Divieto di subappalto fra operatori economici concorrenti o invitati alla procedura di gara.
2. Dato atto che l'esecuzione dei lavori è soggetta al controllo in fase d'opera da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologica e Soprintendenza per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico, presso le quali la stazione appaltante ha acquisito le relative autorizzazioni sul progetto, il ribasso d'asta proposto in sede di gara deve tenere necessariamente conto di ogni onere derivante dalla eventuale necessità di sospensione parziale o totale dei lavori e/o eventuale interferenza con gli stessi che si renda necessaria su insindacabile richiesta delle rispettive Soprintendenze, in quanto non sarà riconosciuto alcun ulteriore onere rispetto all'importo di contratto per eventuali necessità di fermo cantiere disposte in fase d'opera.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **QUATTRO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **15,00**, nella Residenza Comunale.

Tutto ciò premesso, il Presidente geom. Marco Chiera – responsabile area tecnica, assistito dal dr. Diego Erbea, istruttore tecnico, quale testimone noto idoneo e richiesto a forma di legge, sulla scorta dell'invito alla gara, dichiara aperta la seconda seduta pubblica.

Si da atto che sono presenti all'odierna seduta pubblica di gara, in qualità di legali rappresentanti delle ditte concorrenti ovvero di persone munite di specifico atto di delega, i seguenti soggetti:

- Arch. Mario BONA BONA legale rappresentante della ditta Bona 1858 srl, Piazza Roma 6, 13100 Vercelli.

Il Presidente

richiamati gli esiti della prima seduta pubblica svoltosi il giorno 2/12/2015 alle ore 15,00 presso la sede municipale del Comune di Barengo di cui si riporta stralcio del relativo verbale:

"...omissis..."

In esito a tale verifica risulta che l'offerta presentata dalla ditta **ArcRestauri srl**, Via dell'Artigianato 75, 25039 Travagliato (BS) risulta sprovvista di:

- certificazione SOA per la categoria prevalente OG2 prevista dalla lettera di invito e dell'indicazione;
- qualificazione o, in alternativa, indicazione del subappalto per la categoria OS25 secondo il disposto degli articoli 198, 200 e 201, comma 4 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dall'art. 248 D.P.R. 207/2010 in base ai quali per detta categoria di lavori ricorre l'obbligo di qualificazione o, in alternativa di subappalto, anche se di importo inferiore ad € 150.000,00 ed inferiore al 10% dell'importo in appalto.

La ditta ArcRestauri srl, Via dell'Artigianato 75, 25039 Travagliato (BS) ha presentato ai fini della dimostrazione di possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale la seguente documentazione:

- certificazione SOA per la categoria OS2-A class. III-bis (indicata nel bando di gara come categoria scorporabile/subappaltabile);
- certificati di esecuzione lavori riferiti alla categoria OG2 rilasciati da stazioni appaltanti quali il Comune di Brescia, il Comune di Cavriana, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia, Cremona e Mantova;
- nulla-osta alla qualificazione dell'impresa ai fini SOA rilasciato alla ditta ArcRestauri srl dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia, Cremona e Mantova prot. 9610 del 19/06/2014.

Pertanto il Presidente alla luce delle circostanze fin qui esposte si riserva l'esecuzione di una puntuale verifica giuridico-normativa, i cui esiti verranno comunicati nella seconda seduta pubblica di gara prevista dal bando di gara per il giorno 4/12/2015 alle ore 15,00 presso la sede municipale di Barengo, circa l'idoneità dei requisiti di capacità tecnica e

professionale dimostrati ai fini dell'ammissione in gara dalla ditta ArcRestauri srl, Via dell'Artigianato 75, 25039 Travagliato (BS).

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli altri operatori economici partecipati alla gara verificando che tutte le restanti domande di ammissione pervenute sono in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti ai sensi degli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e del bando di gara

...omissis...";

comunica che a seguito di approfondito esame giuridico-normativo e richiamati in proposito:

➤ l'art. 108 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

"...omissis..."

Art. 108. Condizione per la partecipazione alle gare

(art. 73 d.P.R. n. 554/1999)

1. Nei bandi di gara per l'appalto di opere o lavori pubblici è richiesta la qualificazione nella categoria di opere generali che rappresenta la categoria prevalente, e che identifica la categoria dei lavori da appaltare. Nei bandi di gara per l'appalto di opere o lavori nei quali assume carattere prevalente una lavorazione specializzata, la gara è esperita con espressa richiesta della qualificazione nella relativa categoria specializzata. Si intende per categoria prevalente quella di importo più elevato fra le categorie costituenti l'intervento. Nei bandi sono altresì richieste le eventuali ulteriori qualificazioni per le lavorazioni di cui all'articolo 109, commi 1 e 2. (ora all'art. 12, comma 2, legge n. 80 del 2014)

2. Nel bando di gara è indicato l'importo complessivo dell'opera o del lavoro oggetto dell'appalto, la relativa categoria generale o specializzata considerata prevalente nonché le ulteriori categorie generali e specializzate di cui si compone l'opera o il lavoro, con i relativi importi che sono scorporabili e che a scelta del concorrente, sono subappaltabili o affidabili a cottimo, con i limiti di cui all'articolo 109.

3. Le ulteriori categorie generali e specializzate di cui al comma 2 sono quelle che, a scelta del progettista in sede di redazione del progetto a base di gara, sono o di importo singolarmente superiore al dieci per cento dell'importo complessivo dell'opera o lavoro, ovvero di importo superiore a 150.000 euro.

...omissis...";

➤ l'art. 2.2.2 della Determinazione Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici n. 4 del 10 ottobre 2012:

"...omissis..."

2.2.2 Lavori pubblici

Nel settore dei lavori pubblici, per i contratti di importo superiore a 150.000 euro ed inferiore a 20.658.000 euro (art. 40, del Codice ed art. 60 del Regolamento), non è ammissibile richiedere requisiti ulteriori rispetto al possesso della attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori da affidare. Costituisce, pertanto, causa di esclusione il mancato possesso della attestazione - rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata di cui alla parte II, titolo III del Regolamento - , in corso di validità e che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. Dal momento che la durata pari a cinque anni delle attestazioni SOA è subordinata alla richiesta di verifica triennale ed al suo positivo esito, l'impresa che abbia richiesto in termini tale verifica può partecipare alle gare indette dopo il triennio anche se la verifica sia compiuta successivamente, fermo restando che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Codice, all'esito positivo della verifica stessa; di converso, l'impresa che abbia presentato la richiesta fuori termine può partecipare alle gare solo dopo la data di positiva effettuazione della verifica (cfr. Cons. St., ad. plen. n. 27/2012).

Per i contratti di lavori di importo pari o inferiore a 150.000 euro, si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 del Regolamento, fermo restando che, qualora il concorrente sia comunque in possesso della attestazione SOA per categoria analoga ai lavori indicati nel bando di gara, la stessa è sufficiente a comprovare il possesso dei requisiti. Quindi, per gli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante deve prevedere nel bando di gara i requisiti di ordine tecnico-organizzativo indicati dall'art. 90, commi 1 e 3 del Regolamento. I requisiti sono documentati mediante dichiarazione sostitutiva e verificati dalla stazione appaltante secondo quanto previsto dagli artt. 38 e 48 del Codice.

...omissis...";

➤ la Sentenza Consiglio di Stato n. 1114/2007

"...omissis... Se l'importo a base d'asta è superiore a 150.000 euro e l'importo relativo alla categoria prevalente ne è inferiore, è obbligatorio presentare l'attestato SOA...omissis...";

➤ quanto disposto dalla lettera di invito prot. 3578 del 30/10/2015 circa

- i requisiti di qualificazione:

"...omissis..."

CATEGORIE DEI LAVORI DA ESEGUIRE:

categoria prevalente **OG2 cl. 1** (Categorie scorporabili/subappaltabili: OS6 – OS24 – OS30 – OS25 – OS2-A)

"...omissis...";

- la facoltà per i concorrenti di partecipazione alla gara dimostrando il possesso dei requisiti avvalendosi dell'istituto dell'Avvalimento:

"...omissis..."

N.B. Nel caso il concorrente intenda usufruire, in merito al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnici di cui sopra, dell'istituto dell'avvalimento, dovrà essere prodotta – a pena di esclusione – la documentazione di cui all'art. 49, comma 2, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., di cui si riporta, per comodità di consultazione, il testo integrale:

"...omissis..."

- la facoltà per i concorrenti di partecipazione alla gara e di contestuale dimostrazione del possesso dei requisiti mediante ATI come indicato nell'allegato A/1 che si riporta in stralcio

"...omissis..."

che intende partecipare alla gara in epigrafe:

☐ come impresa singola.

Oppure

☐ come **capogruppo** di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **già costituito** fra le seguenti imprese:

.....
.....

Oppure

☐ come **capogruppo** di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **da costituirsi** fra le seguenti imprese:

.....
.....

Oppure

☐ come **mandante** una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **già costituito** fra le imprese:

.....
.....

Oppure

☐ come **mandante** una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **da costituirsi** fra le seguenti imprese:

.....
.....

"...omissis...";

esclude la ditta ArcRestauri, Via dell'Artigianato 75, 25039 Travagliato (BS) per carenza dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- mancanza dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OG2 indicata nella lettera di invito/bando di gara quale categoria prevalente pertanto condizione essenziale ai fini della partecipazione alla gara disposta a norma dell'art. 108 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., rilevando al riguardo che la ditta oltre a non dimostrare il possesso di tale requisito in forma singola non si è avvalsa della facoltà prevista dalla lettera di invito/bando di gara di

dimostrarne il possesso né mediante associazione temporanea di imprese né mediante l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- mancanza della qualificazione o, in alternativa, dell'indicazione del subappalto per la categoria OS25 secondo il disposto degli articoli 198, 200 e 201, comma 4 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dall'art. 248 D.P.R. 207/2010 in base ai quali per detta categoria di lavori ricorre l'obbligo di qualificazione o, in alternativa di subappalto, anche se di importo inferiore ad € 150.000,00 ed inferiore al 10% dell'importo in appalto.

Si procede così all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica delle ditte ammesse alla gara, rilevando i seguenti ribassi sul prezzo a base d'asta:

Lithos srl	33,680 %
Icsa srl	29,330 %
Bona 1858	27,870 %
Trivella srl	30,653 %
Lares srl	39,830 %
R.W.S. srl	33,167 %
Granato Antonio srl	44,755 %
Sverzellati Cesare Emilio srl	22,735 %
Lazzarotti Francesca Edilrestauri 2N	27,310 %
Crea.Mi srl	60,070 %
Editel spa	29,940 %
F.Ili Sacchi snc	39,210 %
Impresa Italo Ramazzotti	27,415 %
Coedis srl	28,232 %
Gasparoli srl	33,333 %
Edil Coppola srl	25,190 %
Edil Coim srl	40,290 %
Arlunno Carlo srl	37,750 %
Tecno Costruzioni srl	29,992 %
Engeco srl	32,450 %

Si procede successivamente al calcolo della media dei ribassi delle imprese ammesse, mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., così come previsto dal bando di gara. In esito a tale calcolo, di cui il presidente si riserva fin d'ora un'ulteriore verifica all'atto dell'approvazione dei documenti di gara, risulta la situazione di cui alla seguente tabella di calcolo:

OGGETTO DELLA GARA:		Lavori di restauro dell'oratorio di Santa Maria di Campagna presso il cimitero del Comune di Barengo CIG: 6424990579 - CUP: I62115000060004					
	Importo a base d'appalto:	non soggetto a ribasso	lavori				180.000,00
		116.908,37	63.091,63				
N.	DITTA	ribasso percentuale offerto	offerte economiche ammesse	offerte valutate	scarto sulla media %	offerte inserite in graduatoria	valutazione offerte
1	Ferri srl	29,999%	44.164,77	29,999%		29,999%	offerta ammessa
2	Cagozzi Gian Paolo srl	37,690%	39.312,39	37,690%	4,664%	37,690%	offerta aggiudicataria
3	Costruzioni Edili Boselli	30,033%	44.143,32	30,033%		30,033%	offerta ammessa
4	Lorenzini arch. Giuseppe	46,780%	33.577,37				offerta scartata
5	General Costruzioni	27,110%	45.987,49				offerta scartata
6	Fio' srl	30,615%	43.776,13	30,615%		30,615%	offerta ammessa
7	Vita Mauro	50,672%	31.121,84				offerta scartata
8	Lithos srl	33,680%	41.842,37	33,680%	0,654%	33,680%	offerta ammessa
9	Icsa srl	29,330%	44.586,85	29,330%		29,330%	offerta ammessa
10	Bona 1858	27,870%	45.507,99	27,870%		27,870%	offerta ammessa
11	Trivella srl	30,653%	43.752,15	30,653%		30,653%	offerta ammessa
12	Lares srl	39,830%	37.962,23	39,830%	6,804%		offerta anomala
13	R.W.S. srl	33,167%	42.166,03	33,167%	0,141%	33,167%	offerta ammessa
14	Granato Antonio srl	44,755%	34.854,97	44,755%	11,729%		offerta anomala
15	Sverzellati Cesare Emilio srl	22,735%	48.747,75				offerta scartata
16	Lazzarotti Francesca Edilrestauri 2N	27,310%	45.861,31	27,310%		27,310%	offerta ammessa
17	Crea.Mi srl	60,070%	25.192,49				offerta scartata
18	Editel spa	29,940%	44.202,00	29,940%		29,940%	offerta ammessa
19	F.lli Sacchi snc	39,210%	38.353,40	39,210%	6,184%		offerta anomala
20	Impresa Italo Ramazzotti	27,415%	45.795,06	27,415%		27,415%	offerta ammessa
21	Coedis srl	28,232%	45.279,60	28,232%		28,232%	offerta ammessa
22	Gasparoli srl	33,333%	42.061,30	33,333%	0,307%	33,333%	offerta ammessa
23	Edil Coppola srl	25,190%	47.198,85				offerta scartata
24	Edil Coim srl	40,290%	37.672,01	40,290%	7,264%		offerta anomala
25	Arlunno Carlo srl	37,750%	39.274,54	37,750%	4,724%		offerta anomala
26	Tecno Costruzioni srl	29,992%	44.169,19	29,992%		29,992%	offerta ammessa
27	Engeco srl	32,450%	42.618,40	32,450%		32,450%	offerta ammessa

Offerte pervenute						27
Offerte ammesse alla gara						27
Numero offerte da scartare (Merloni ter)						6
Numero offerte effettivamente scartate						6
Numero offerte valutate						21
Media aritmetica dei ribassi percentuali						33,026%
Media aritmetica degli scarti percentuali						4,719%
Limite inferiore di anomalia						37,745%
Ribasso ditta aggiudicataria						37,690%
Importo contrattuale	importo lavori		non soggetti a ribasso		totale	
	39.312,39		116.908,37		156.220,76	

Pertanto, alla luce dei calcoli eseguiti in conformità al criterio di aggiudicazione indicato dal bando e in base ai ribassi percentuali offerti dagli operatori economici, fatte salve le ulteriori approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e succ. modif. l'appalto del **2° LOTTO DI INTERVENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELL'ORATORIO DI SANTA MARIA DI CAMPAGNA PRESSO IL CIMITERO DEL COMUNE DI BARENGO** all'impresa **Cagozzi Gian Paolo & C. srl, Strada Commenda 9/a, 43126 Cervara (PR)**, la quale ha proposto un ribasso sul prezzo a base d'asta del **37,690 %** per un **importo definitivo di aggiudicazione di € 39.312,39** oltre ad **€ 90.408,37** per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta ex-art. 82, comma 3-bis, del D.Lgs. n.163/06 ed **€ 26.500,00** quali oneri per la **sicurezza del cantiere** ex-art. 86, comma 3-ter, del D.Lgs. n.163/06 non soggetti a ribasso d'asta, per un **totale importo di contratto di € 156.220,76**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA
f.to Geom. Marco Chiera

I TESTIMONI
f.to Dr. Diego Erbea